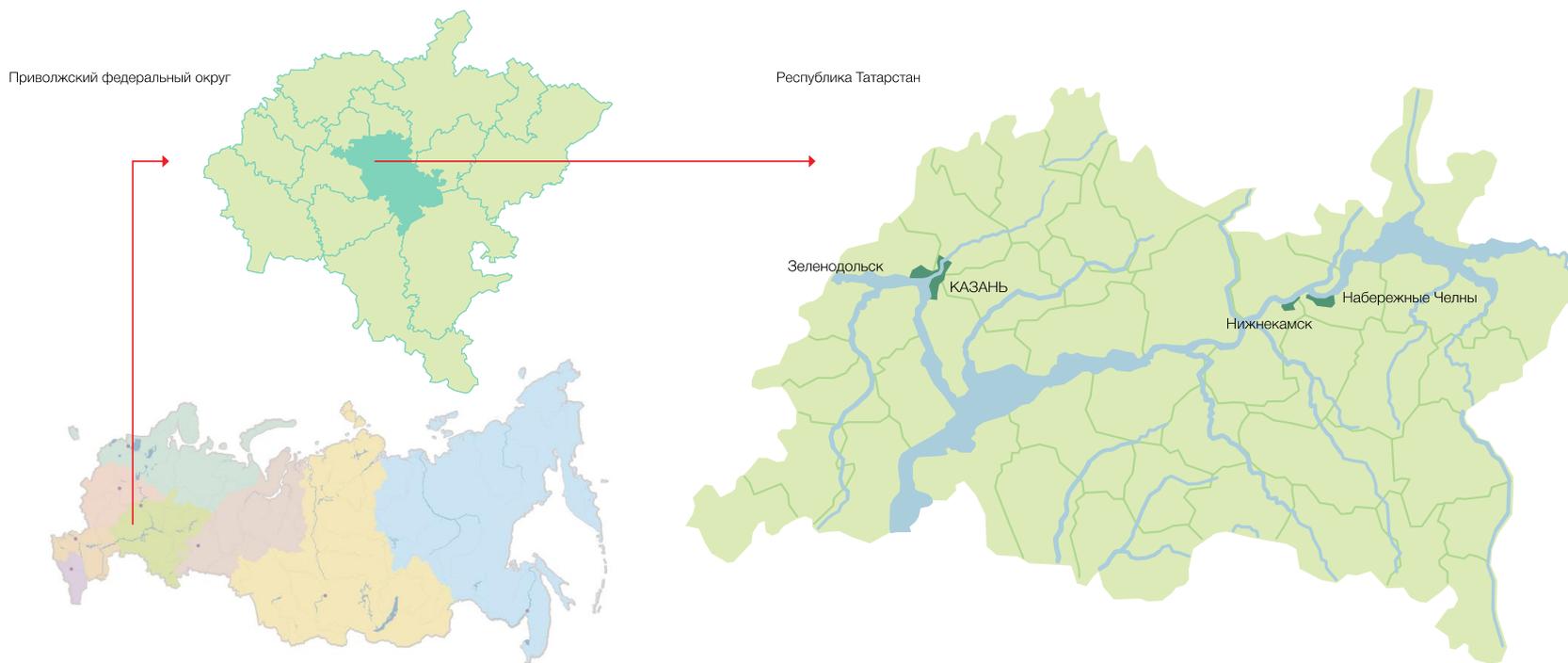




«ПЯТЬ ВЕТРОВ»

Презентация концепции Кластерного развития внутреннего и въездного туризма в Республике Татарстан

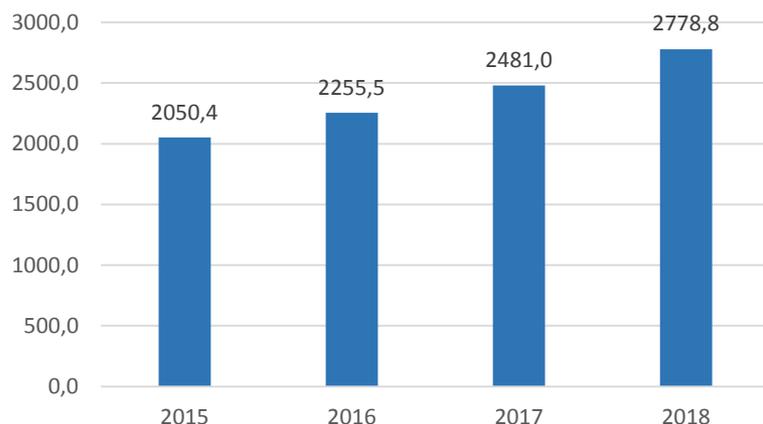


Республика Татарстан – быстрорастущий туристический регион

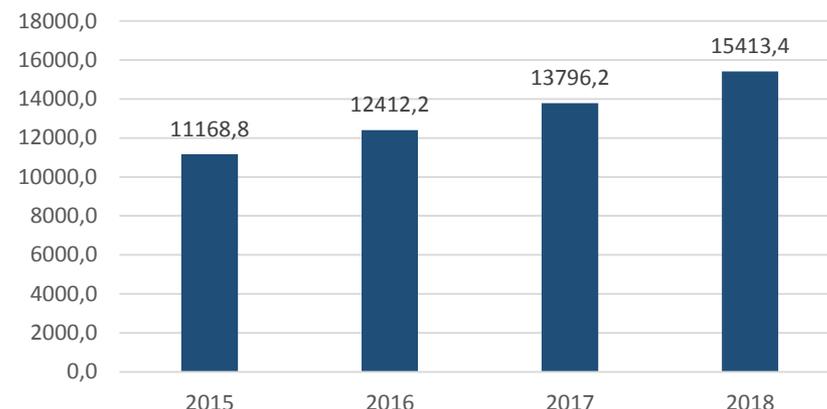
Столица Татарстана - Казань расположена в центральной части России в 800 км от Москвы на великой русской реке Волге. В Татарстане два международных аэропорта. Международный аэропорт «Казань» в 2013 году прошел масштабную реконструкцию. Москву и Казань

связывают 14 ежедневных авиарейсов продолжительностью 1 час 15 мин. Так же есть возможность добраться до Казани на комфортабельных ночных поездах.

Прогноз объема турпотока (тыс.чел.)



Прогноз объема платных туристских услуг (млн.руб.)



Республика Татарстан – стабильный рост туристского потока

Ежегодный рост туристского потока в республику составляет в среднем 12-15 %.

В 2014 году с учётом однодневных экскурсантов туристский поток в Республику Татарстан составил более 2,5 миллионов человек, что на 16,3% больше показателя 2013 года.

Вторым важным показателем развития туризма в Республике Татарстан является объём оказанных туристских услуг. В 2014 году объём оказанных услуг в сфере туризма (без учета смежных отраслей) составил более 10 миллиардов рублей, что на 20,6% больше показателя 2013 года.

Положительная динамика сферы туризма в республике достигается благодаря продуманной политике органов государственной власти по улучшению инвестиционного климата в сфере туризма, развития и совершенствования туристской инфраструктуры.

Сегодня в Татарстане работает около 200 гостиниц, из них 115 – в Казани. За последние годы в Казани открылись отели международных сетей Marriott International, The Rezidor Hotel Group, Ibis и Ramada Worldwide.



Республика Татарстан – древние памятники мирового значения

Республика уникальна тем, что на одной территории можно познакомиться с объектами православной и мусульманской культуры и религии. На территории Казанского кремля, включенного в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, бок о бок стоят православный собор и мусульманская мечеть.

Помимо Казани в республике существует два удивительных места:

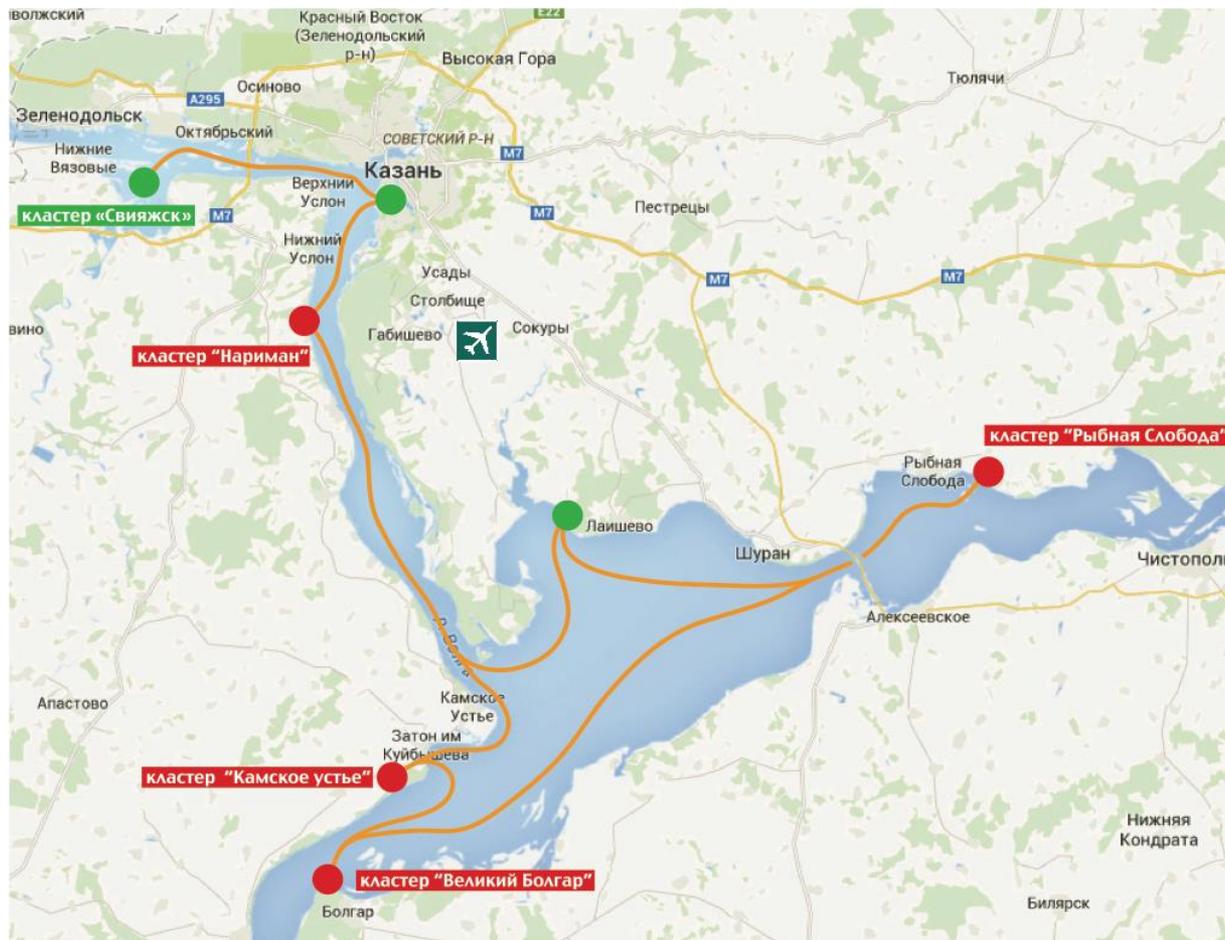
Остров-град Свияжск, город-крепость, построенный из дерева в 16 веке за 4 недели войсками русского царя Ивана Грозного при осаде Казани. Это место сейчас является святым для многих христиан, так как на острове можно посетить уникальные древнейшие православные монастыри и храмы.

Древний город Болгар, основанный в 922 году нашей эры, еще один в Татарстане объект Всемирного наследия ЮНЕСКО. Это земля булгар, далеких предков современных татар. На сегодняшний день Древний город Болгар является центром паломничества, священным местом для всех мусульман. Здесь хранится самый большой печатный Коран в мире весом 800 кг.

Один из главных туристских и рекреационных ресурсов, которым обладает Республика Татарстан – две крупнейшие реки Европы – Волга и Кама, а так же Куйбышевское водохранилище - №1 в России и №3 в Мире по площади водного зеркала (6450 кв. км.)

В Волжско-Камском бассейне рек проживает около 29 млн. человек - 20% населения России, причем доля горожан – а эта наиболее активные потребители туристических услуг – составляет более 71 %.

Именно по этим причинам, а также на основании анализа рынка, подтвердившего спрос на актуальность развития инфраструктуры для водного и связанных видов туризма, принято решение о локализации размещения Кластеров в прибрежной зоне Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан



Место размещения Кластеров
Проекта «Пять Ветров»

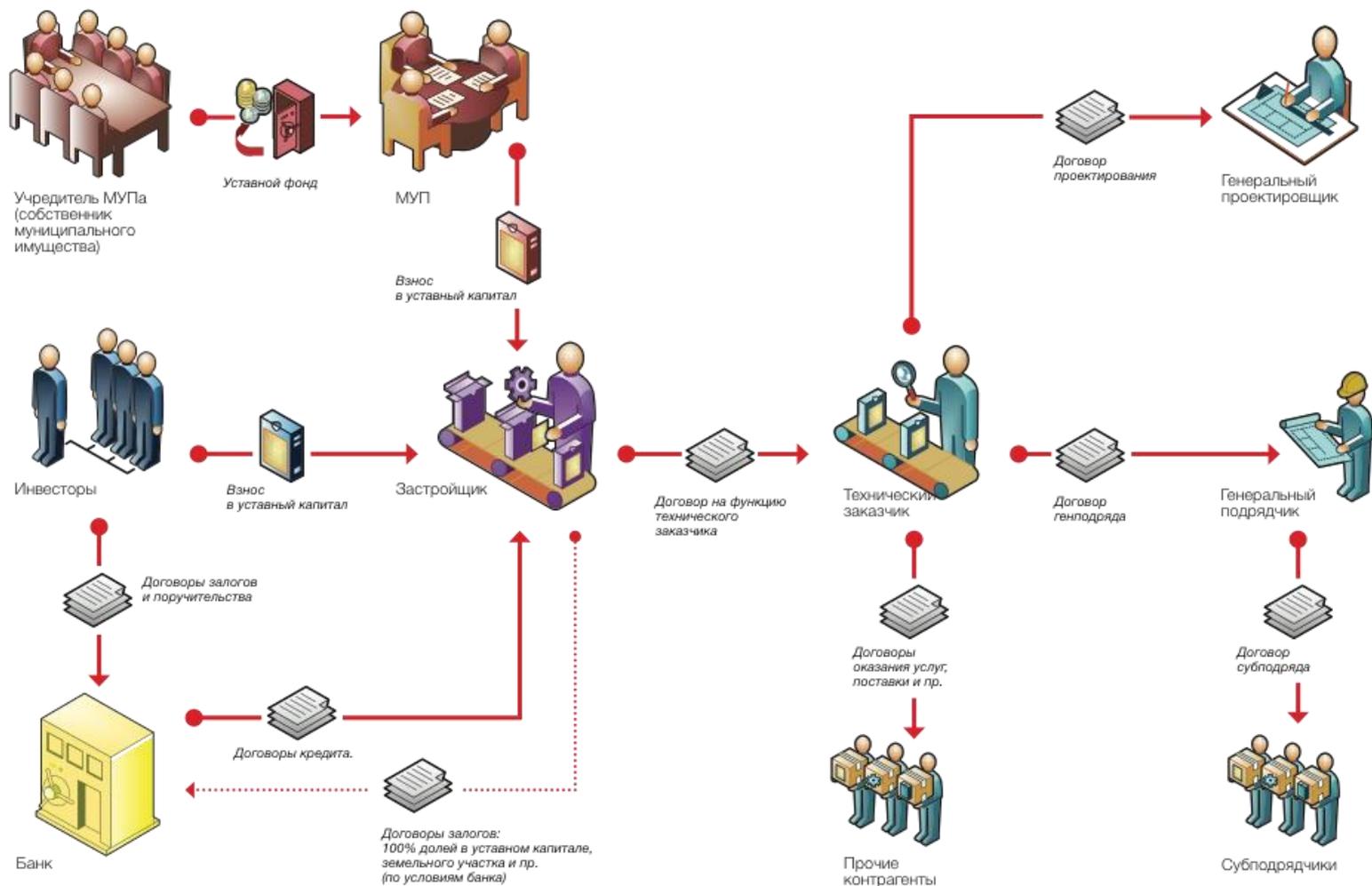


Сбалансированная экономическая модель каждого Кластера

Экономическая модель работы каждого Кластера опирается на 2 взаимодополняющих типа экономической деятельности:

Производство – через выращивание, сбор, переработку сельскохозяйственной ягодной и фруктовой продукции

Предоставление услуг – через услуги туристам в средствах размещения, общественного питания, торговле сувенирами и продуктами питания собственного производства, прокате спортивного инвентаря, услуги в области сервиса, хранения и технического обслуживания частного водного транспорта (катеров, яхт, катамаранов)



Четкие схемы взаимоотношений с Инвестором:
минимум процедур и финансовая поддержка



Кластер «НАРИМАН»
Презентация объектов туристического кластера



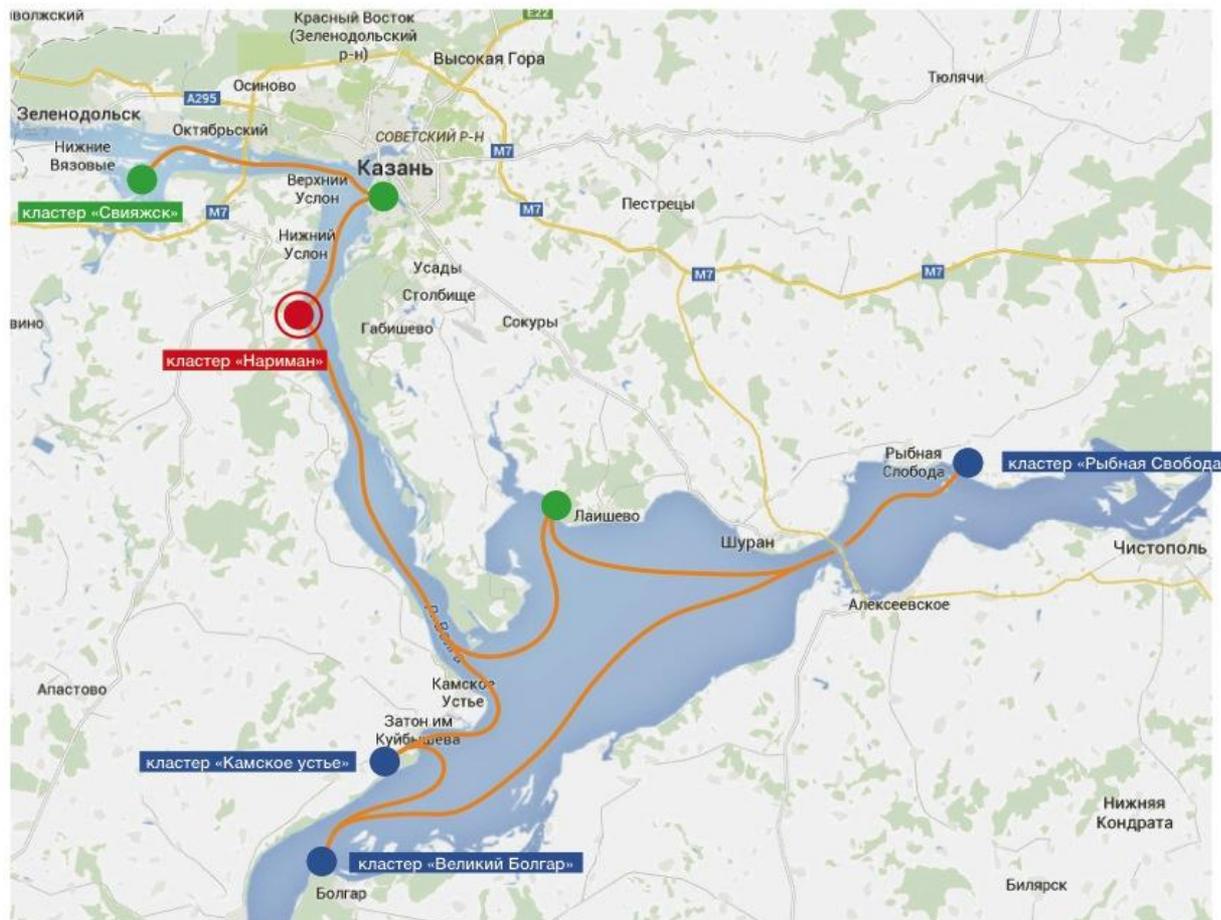
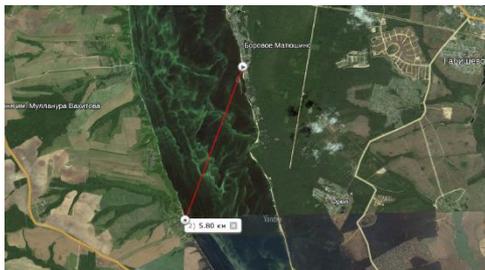
Кластер «НАРИМАН»

Основная специализация Кластера –

Велнесс – туризм

в окружении необходимой для качественного и разностороннего отдыха инфраструктуры:

Яхт – клуб с гаванью и стоянкой судов,
Спортивно – Технический Центр,
Отель 4* на 62 номера,
Тематические Бани с крытым бассейном,
Агро – туристическая ферма
Гостевые Виллы



Место размещения Кластера «НАРИМАН»

Место размещения Кластера «Нариман» является уникальным по своему ландшафтному и рельефному характеру: небольшая бухта – «убежище» находится у подножия каскада холмов, возвышающихся над водной гладью Волги, с которых открывается прекрасный вид на Казань и излюбленные места отдыха горожан – поселок Боровое – Матюшино, Светлая Поляна, Кордон до которых по реке всего около 6 км

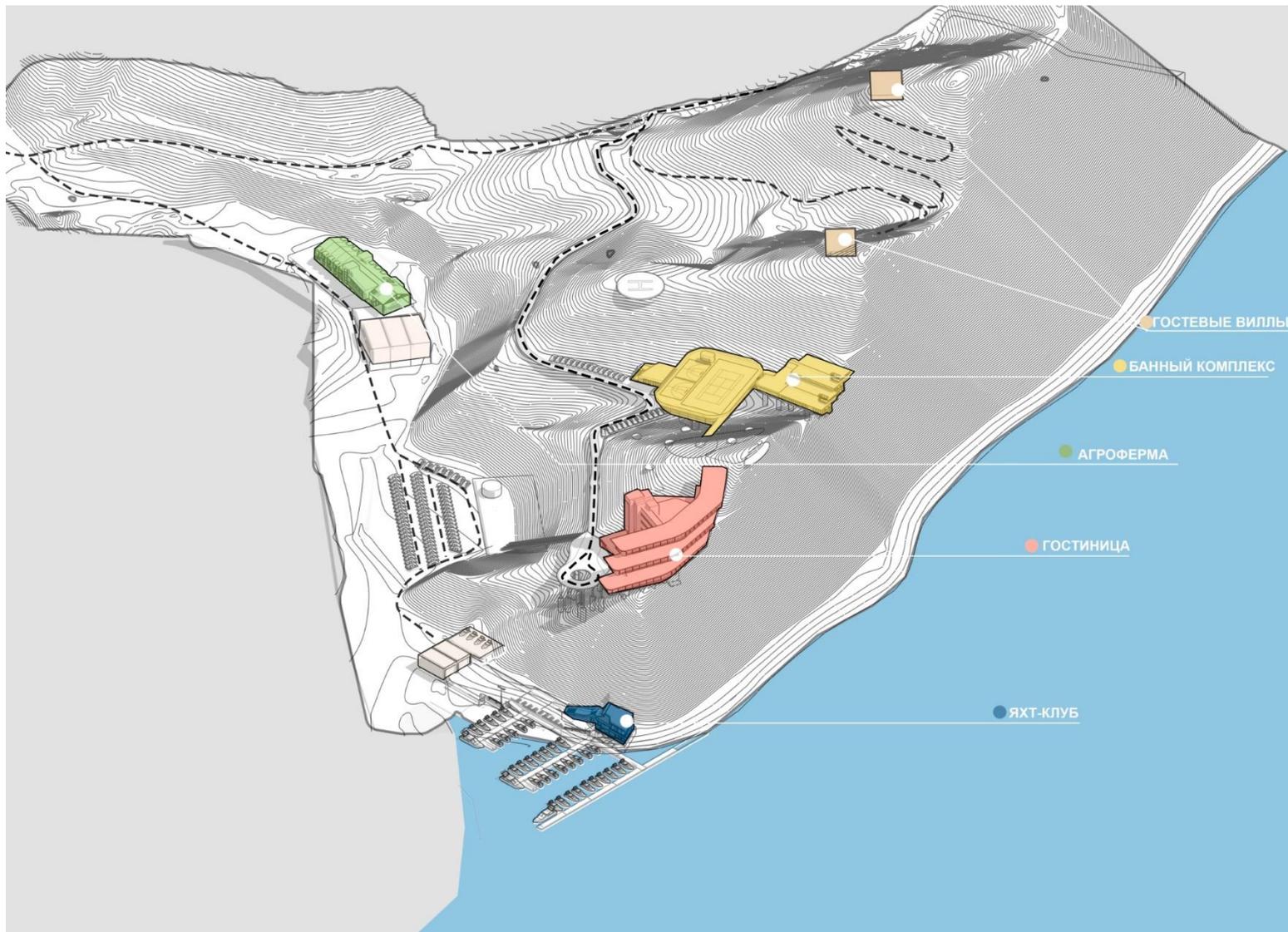


Схема размещения объектов Кластер «НАРИМАН»



Кластер «НАРИМАН»
Вид со стороны въезда в кластер

Площадь участка
застройки – 13 000 м²

Общая площадь здания
Отеля – 4100 м²

Капитальные вложения
240 000 000 руб.,

В том числе:

За счет Инвестора
168 000 000 руб.

За счет государства
72 000 000 руб.

Расчетный срок
окупаемости – 6,58 лет



Отель 4* на 62 номера

Площадь участка
застройки – 5 900 м²

Общая площадь здания
Комплекса – 2029 м²

Капитальные вложения
125 000 000 руб.,
в том числе:

За счет Инвестора
88 000 000 руб.

За счет государства
37 000 000 руб.

Расчетный срок
окупаемости – 4,0 года



Оздоровительный комплекс – Тематические Бани

Площадь участка
застройки – 2 000 м²

Общая площадь зданий
Комплекса – 980 м²



Капитальные вложения
(на 1-й этап развития)
69 000 000 руб.,
в том числе:

За счет Инвестора
53 000 000 руб.

За счет государства
16 000 000 руб.

Расчетный срок
окупаемости – 4,04 года



Яхт – Клуб и Спортивно – технический центр

Площадь участка под
ягодные культуры
- 70 000 м²

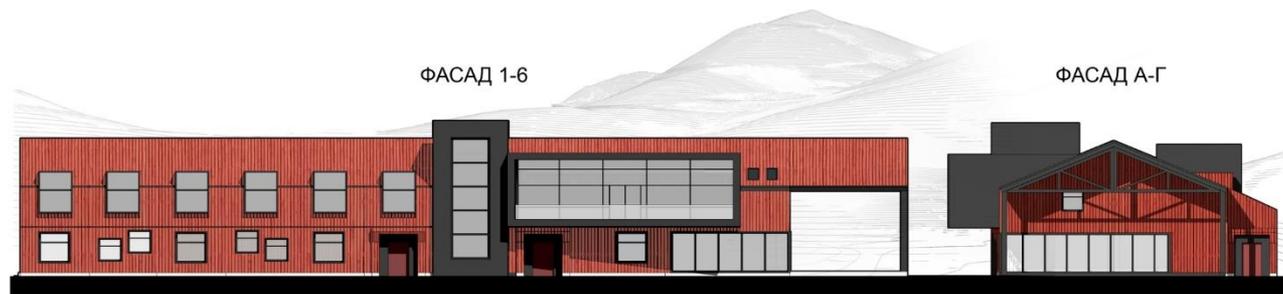
Общая площадь зданий
Фермы (на 1-й этап
развития) – 150 м²

Капитальные вложения
(на 1-й этап развития)
17 700 000 руб.,
в том числе:

За счет Инвестора
12 400 000 руб.

За счет государства
5 300 000 руб.

Расчетный срок
окупаемости – 3,05 года



Агро – Туристическая Ферма

Объект Кластера	Средства Инвестора		Вклад государства		Итого Инвестиции	
	руб	%	руб	%	руб	%
Отель 4* на 62 номера	168 000 000руб.	70%	72 000 000руб.	30%	240 000 000руб.	100%
Тематические Бани	88 000 000руб.	70%	37 000 000руб.	30%	125 000 000руб.	100%
Яхт-Клуб и Спорттехцентр	53 000 000руб.	77%	16 000 000руб.	23%	69 000 000руб.	100%
Агро-Туристическая Ферма	12 400 000руб.	70%	5 300 000руб.	30%	17 700 000руб.	100%
Всего по Кластеру "Нариман"	321 400 000руб.		130 300 000руб.		451 700 000руб.	

Сводные Финансово – Экономические параметры
Кластера «НАРИМАН»



Кластер «Камское Устье»
Презентация объектов туристического кластера



Кластер «Камское Устье»

Основная специализация Кластера –
Рыболовный туризм
в уникальном природно – рекреационном
ландшафте на базе современной
туристической инфраструктуры:

Туристическая База на 60 гостевых домов,
Банный комплекс,
Агро – туристическая ферма
Спортивно – технический центр с лодочной
станцией



Место размещения Кластера «Камское Устье»

Специализация Кластера «Камское устье» ориентирована на любителей рыбалки, аудитория которых насчитывает миллионы активных членов. Исторически «прикормленное» рыбацкое место, одно из самых популярных в Республике Татарстан. Уникальные биологические ресурсы и отсутствие развитой современной туристской среды обеспечивают стабильный спрос на весь спектр предоставляемых услуг в данном Кластере .



1 – Клуб – хауз Турбазы

2 – Служебные помещения турбазы

3 – Банный комплекс

4 - Спортивно – технический центр
с лодочной станцией

5 – Автомобильные стоянки

6 – Гостевые домики

7 - Агро – туристическая ферма

Схема размещения объектов Кластера «Камское Устье»



Кластер «Камское Устье»
Вид на Клуб – Хауз и причал

Площадь участка
застройки – 78 750 м²

Общая площадь зданий
Турбазы – 4157 м²

Капитальные вложения
272 000 000 руб.,

В том числе:

За счет Инвестора
190 000 000 руб.

За счет государства
82 000 000 руб.

Расчетный срок
окупаемости – 7,28 лет



Туристическая база на 60 гостевых домиков

Площадь участка
застройки – 16 200 м²

Общая площадь здания
Комплекса – 854 м²

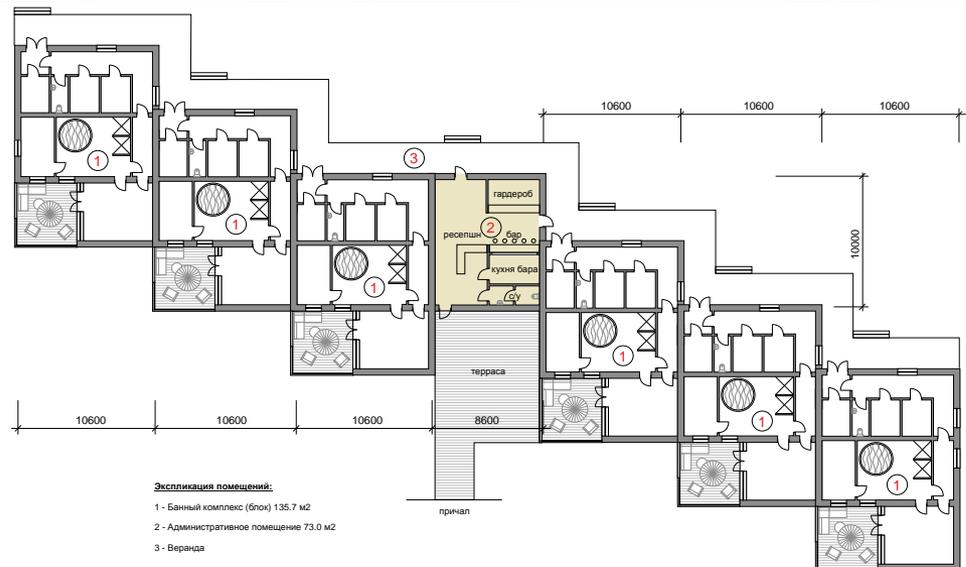


Капитальные вложения
59 000 000 руб.,
в том числе:

За счет Инвестора
42 000 000 руб.

За счет государства
17 000 000 руб.

Расчетный срок
окупаемости – 4,23 года



Банный Комплекс

Площадь участка
застройки – 2 000 м²

Общая площадь зданий
Комплекса – 980 м²

Капитальные вложения
(на 1-й этап развития)
69 000 000 руб.,
в том числе:

За счет Инвестора
53 000 000 руб.

За счет государства
16 000 000 руб.

Расчетный срок
окупаемости – 4,04 года



Спортивно – технический центр

Площадь участка под
ягодные культуры
- 70 000 м²

Общая площадь зданий
Фермы (на 1-й этап
развития) – 150 м²

Капитальные вложения
(на 1-й этап развития)
17 700 000 руб.,
в том числе:

За счет Инвестора
12 400 000 руб.

За счет государства
5 300 000 руб.

Расчетный срок
окупаемости – 3,05 года



Агро – Туристическая Ферма

Объект Кластера	Средства Инвестора		Вклад государства		Итого Инвестиции	
	руб	%	руб	%	руб	%
Турбаза на 60 домиков	190 000 000руб.	70%	82 000 000руб.	30%	272 000 000руб.	100%
Тематические Бани	42 000 000руб.	71%	17 000 000руб.	29%	59 000 000руб.	100%
Спортивно – технический центр	53 000 000руб.	77%	16 000 000руб.	23%	69 000 000руб.	100%
Агро-Туристическая Ферма	12 400 000руб.	70%	5 300 000руб.	30%	17 700 000руб.	100%
Всего по Кластеру "Камское Устье"	297 400 000руб.		120 300 000руб.		417 700 000руб.	

Сводные Финансово – Экономические параметры Кластера «Камское Устье»



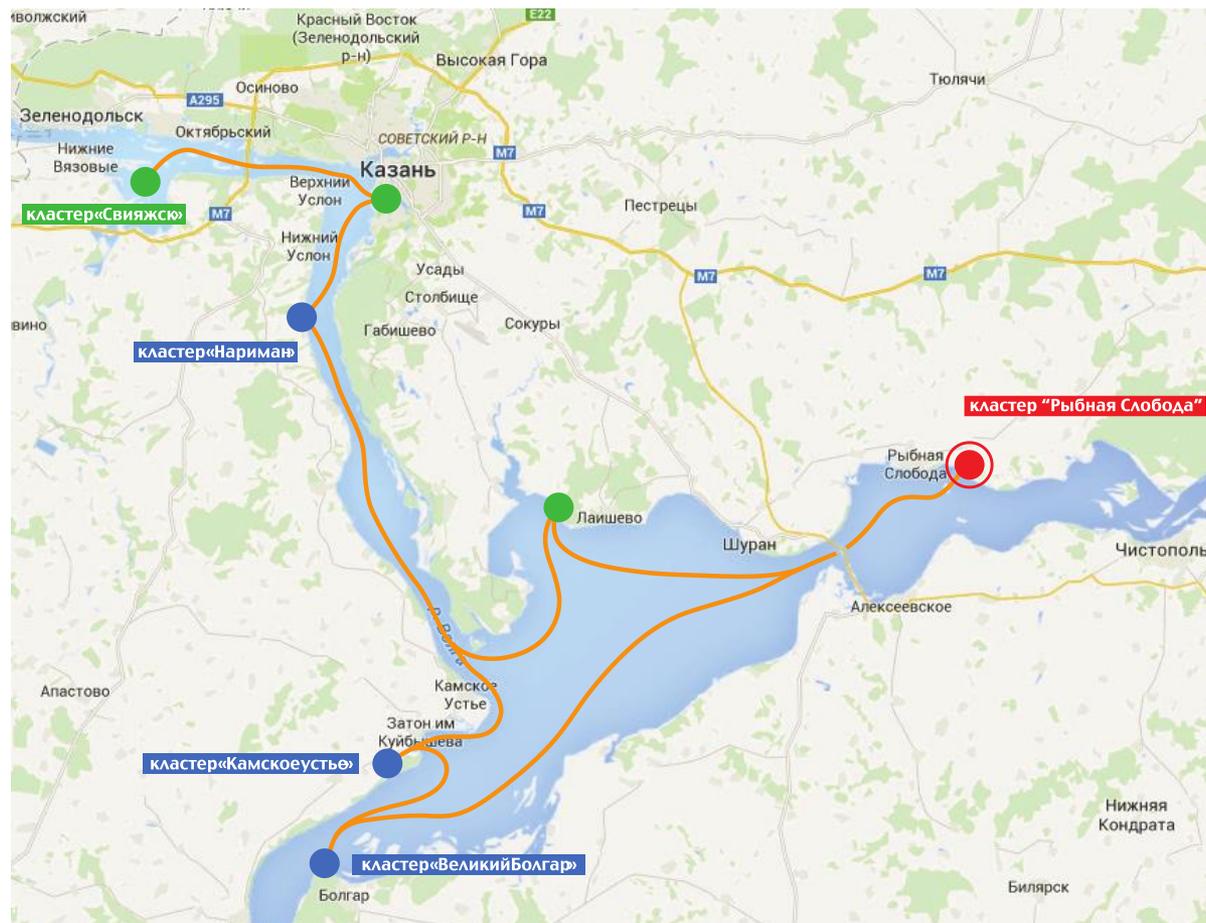
Кластер «Рыбная Слобода»
Презентация объектов туристического кластера



Кластер «Рыбная Слобода»

Основная специализация Кластера –
Детский и Семейный туризм
на Камском побережье, на территории с
уникальным ландшафтом и современной
инфраструктурой:

Туристическая База на 30 гостевых домов,
Всесезонный Парк активного отдыха
Детский оздоровительный лагерь на 200 детей
Детская парусная школа
Агро – туристическая ферма



Место размещения Кластера «Рыбная Слобода»

Основными «якорями» данного кластера являются Детский спортивно – оздоровительный лагерь на 200 детей и Туристическая База на 120 отдыхающих. Такая комбинация средств размещения позволит гостям как навещать своих детей, размещенных в Детском Лагере, останавливаясь на близлежащей Турбазе, так и проводить полноценный семейный отпуск, пользуясь широкой инфраструктурой Кластера – Всесезонным Парком активного отдыха, яхт-школой, рыбалкой, гастрономическим Агро-Туризмом, пляжем Камского побережья.

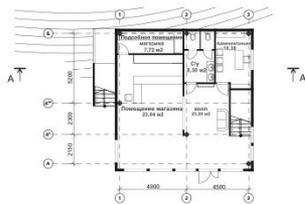
- 1 - Фермерский сезонный рынок
- 2 - Всесезонный Парк активного отдыха
- 3 - Туристическая база
- 4 - Агро - туристическая ферма
- 5 - Детский оздоровительный лагерь
- 6 - Детская парусная школа



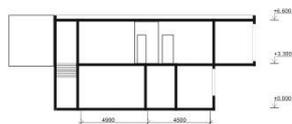
Схема размещения объектов
Кластера «Рыбная Слобода»



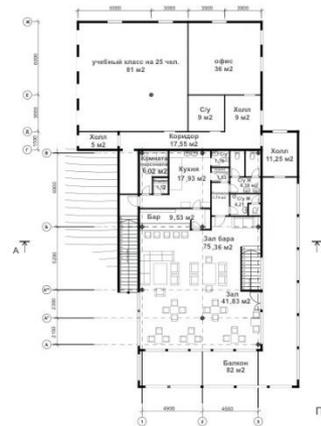
Парк активного семейного отдыха «Сказочная Долина»



План 1 этажа



Разрез А-А



План 2 этажа

Детская Парусная школа

Площадь участка
застройки – 130 000 м²

Общая площадь зданий
Турбазы – 7 960 м²

Капитальные вложения
485 000 000 руб.,

В том числе:

За счет Инвестора
337 000 000 руб.

За счет государства
148 000 000 руб.

Расчетный срок
окупаемости – 8,7 лет



Детский оздоровительный лагерь

Площадь участка
застройки – 50 000 м²

Общая площадь зданий
Турбазы – 2 592 м²

Капитальные вложения
165 000 000 руб.,

В том числе:

За счет Инвестора
116 000 000 руб.

За счет государства
49 000 000 руб.

Расчетный срок
окупаемости – 6,29 лет



Туристическая база на 30 гостевых домиков

Площадь участка под
ягодные культуры
- 70 000 м²

Общая площадь зданий
Фермы (на 1-й этап
развития) – 150 м²

Капитальные вложения
(на 1-й этап развития)
17 700 000 руб.,
в том числе:

За счет Инвестора
12 400 000 руб.

За счет государства
5 300 000 руб.

Расчетный срок
окупаемости – 3,05 года



Схема размещения и состав основного оборудования цеха



Агро – Туристическая Ферма

Объект Кластера	Средства Инвестора		Вклад государства		Итого Инвестиции	
	руб	%	руб	%	руб	%
Турбаза на 30 домиков	116 000 000руб.	70%	49 000 000руб.	30%	165 000 000руб.	100%
Детский оздоровительный лагерь	337 000 000руб.	69%	148 000 000руб.	31%	485 000 000руб.	100%
Агро-Туристическая Ферма	12 400 000руб.	70%	5 300 000руб.	30%	17 700 000руб.	100%
Всего по Кластеру "Камское Устье"	465 400 000руб.		202 300 000руб.		667 700 000руб.	

Сводные Финансово – Экономические параметры
Кластера «Рыбная Слобода»



Кластер «Великий Булгар»
Презентация объектов туристического кластера



Кластер «Великий Булгар»

Основная специализация Кластера –

Оздоровительный и Этнографический туризм

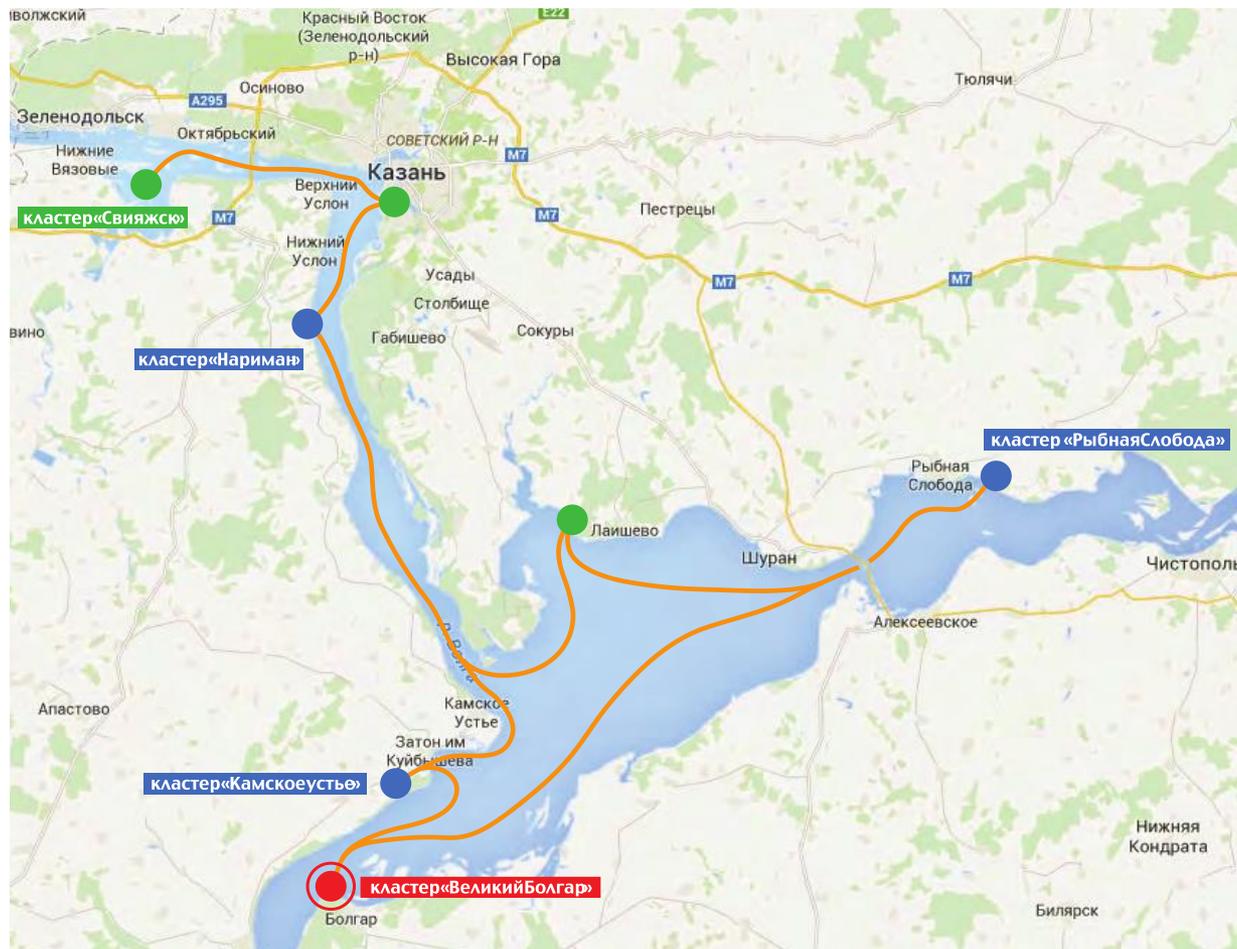
в непосредственной близости от памятников
всемирного наследия «Юнеско» в окружении
современной инфраструктуры:

Санаторный комплекс на 102 номера

Баннный Комплекс

Спортивно – Технический центр

Агро – туристическая ферма



Место размещения Кластера «Великий Болгар»

Богатство экскурсионной программы, прекрасное место размещения объектов Кластера – на опушке леса на высоком берегу Камы, удаленность от мегаполиса – все эти факторы делают актуальным и привлекательным спокойный, размеренный и интересный отдых, как для взрослой аудитории, так и для семей с детьми.

В целях расширения спектра услуг и привлечения дополнительной аудитории в инфраструктуре Кластера, кроме Санаторного Комплекса, предусмотрено размещение Тематических Бань, Гостевых вилл, Агро – Туристической Фермы.

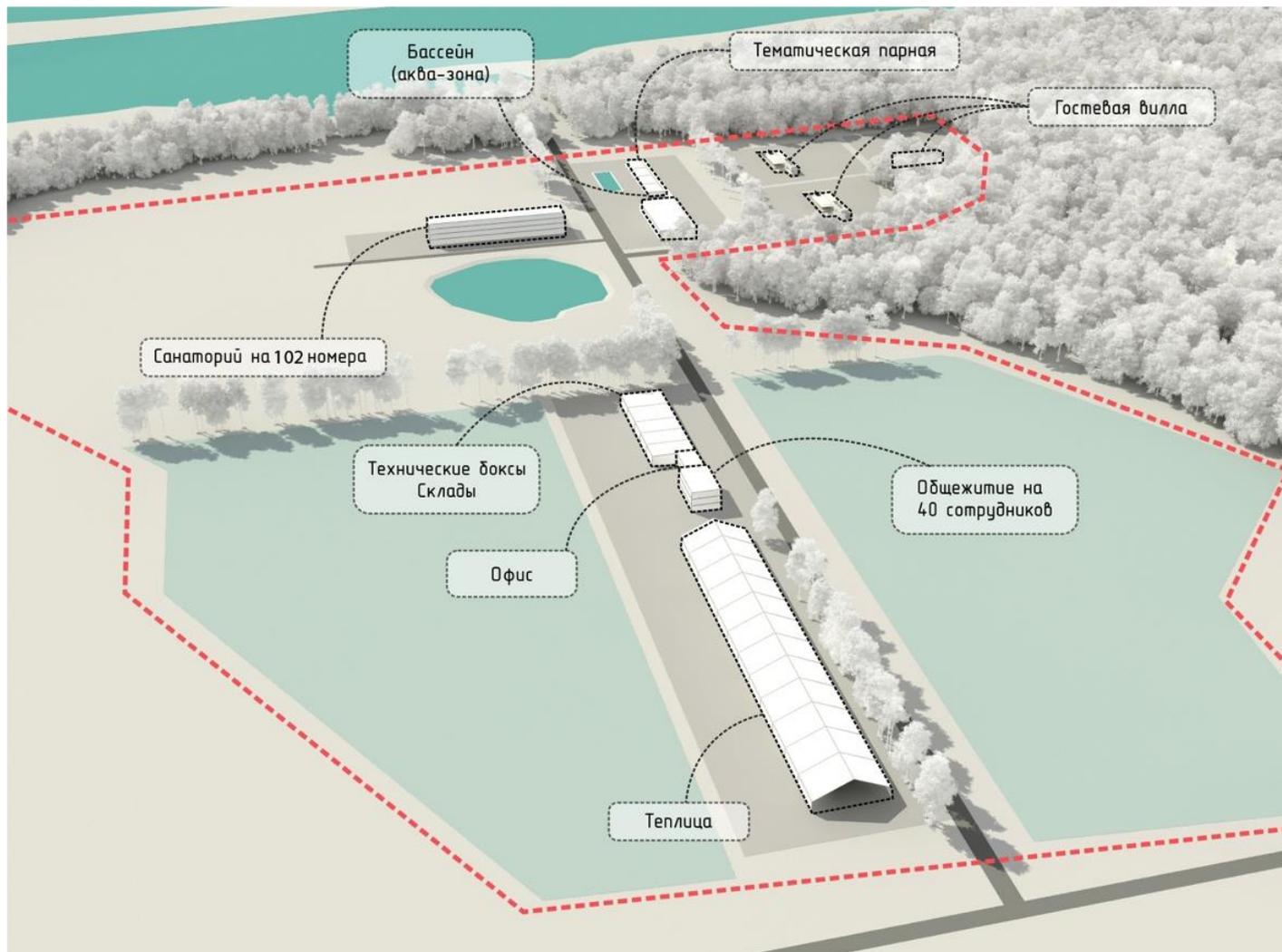


Схема размещения объектов Кластера «Великий Булгар»



Санаторий на 102 номера
Главный корпус



Гостевые виллы

Площадь участка
застройки – 18 900 м²

Общая площадь зданий
Турбазы – 4 911 м²

Капитальные вложения
328 000 000 руб.,

В том числе:

За счет Инвестора
230 000 000 руб.

За счет государства
98 000 000 руб.

Расчетный срок
окупаемости – 7,3 года



Санаторий на 102 номера
Общий вид

Площадь участка
застройки – 9 600 м²

Общая площадь зданий
Турбазы – 1 449 м²

Капитальные вложения 92
500 000 руб.,

В том числе:

За счет Инвестора
64 700 000 руб.

За счет государства
27 800 000 руб.

Расчетный срок
окупаемости – 3,48 лет



Банный комплекс

Площадь участка под
ягодные культуры
- 70 000 м²

Общая площадь зданий
Фермы (на 1-й этап
развития) – 150 м²

Капитальные вложения
(на 1-й этап развития)
17 700 000 руб.,
в том числе:

За счет Инвестора
12 400 000 руб.

За счет государства
5 300 000 руб.

Расчетный срок
окупаемости – 3,05 года



Агро – Туристическая Ферма

Объект Кластера	Средства Инвестора		Вклад государства		Итого Инвестиции	
	руб	%	руб	%	руб	%
Санаторный комплекс	230 000 000руб.	70%	98 000 000руб.	30%	328 000 000руб.	100%
Тематические Бани	64 700 000руб.	70%	27 800 000руб.	30%	92 500 000руб.	100%
Спортивно – технический центр	53 000 000руб.	77%	16 000 000руб.	23%	69 000 000руб.	100%
Агро-Туристическая Ферма	12 400 000руб.	70%	5 300 000руб.	30%	17 700 000руб.	100%
Всего по Кластеру "Камское Устье"	360 100 000руб.		147 100 000руб.		507 200 000руб.	

Сводные Финансово – Экономические параметры Кластера «Великий Булгар»

Спасибо за внимание.

**Государственный комитет
Республики Татарстан
по туризму**

Россия, Казань, ул. Горького, 19

Tel. +7 (843) 222-90-20

email: tat.tourism@tatar.ru

Tourism.Tatarstan.ru