

**Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан  
от 6 октября 2014 г. N 728**

**"Об утверждении Порядка отбора заявок, претендующих на включение в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков"**

В соответствии с **Федеральным законом** от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях реализации мероприятий **подпрограммы** "Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан на 2014-2016 годы" **государственной программы** "Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Татарстан на 2014-2020 годы", утвержденной **постановлением** Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2013 N 823 "Об утверждении государственной программы "Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Татарстан на 2014-2020 годы", Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый **Порядок** отбора заявок, претендующих на включение в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство экономики Республики Татарстан.

И.о. Премьер-министра  
Республики Татарстан

А.В. Песошин

**Порядок  
отбора заявок, претендующих на включение в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков"  
(утв. **постановлением** КМ РТ от 6 октября 2014 г. N 728)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с **Федеральным законом** от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях реализации мероприятий **подпрограммы** "Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан на 2014-2016 годы" **государственной программы** "Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Татарстан на 2014-2020 годы", утвержденной **постановлением** Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2013 N 823 "Об утверждении государственной программы "Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Татарстан на 2014-2020 годы".

1.2. Порядок определяет процедуру отбора заявок, претендующих на включение в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков".

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

**управляющая компания** - хозяйствующий субъект (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), являющийся собственником объекта

инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан или уполномоченный осуществлять управление им, отвечающий следующим требованиям:

основной уставной деятельностью является управление объектом инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан и оказание услуг его резидентам,

наличие правовых оснований, позволяющих управляющей компании распоряжаться имуществом объекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан и всей внутриварковой инфраструктурой (дороги, инженерные сети, принимающие и распределительные устройства, очистные сооружения и т.д.);

**частный промышленный парк** - промышленный парк, управляющей компанией которого является юридическое лицо, в уставном капитале которого не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

**девелопер частного промышленного парка** - юридическое лицо, отвечающее следующим требованиям:

в собственности или долгосрочной аренде юридического лица находится земельный участок, на котором расположен частный промышленный парк,

юридическое лицо осуществило инвестиции в создание (реконструкцию) объектов инженерной и (или) энергетической и (или) транспортной инфраструктуры земельного участка, на котором расположен частный промышленный парк,

юридическое лицо является управляющей компанией частного промышленного парка;

**уполномоченный орган** - Министерство экономики Республики Татарстан;

**заявитель** - управляющая компания или девелопер частного промышленного парка, подавшие заявку на участие в отборе заявок, претендующих на включение в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков";

**заявка** - документы на участие в отборе, оформленные в соответствии с требованиями настоящего Порядка;

**отбор** - процедура определения претендента на включение в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков";

**комиссия** - комиссия, образованная уполномоченным органом для рассмотрения заявок для включения в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков".

## **2. Требования к заявителям на включение в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков"**

2.1. Заявитель вправе претендовать на включение в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков" при одновременном выполнении следующих условий:

соответствие требованиям, установленным **пунктом 1** постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2013 г. N 101 "О предельных

значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства";

регистрация и осуществление деятельности на территории Республики Татарстан;

отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан;

частный промышленный парк отвечает следующим требованиям:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Количество созданных рабочих мест субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами частного промышленного парка по отношению к площади земельного участка промышленного парка	человек на 1 гектар	не менее 10
Величина осуществленных инвестиций в основные фонды резидентами частного промышленного парка с момента заключения соглашения о размещении в промышленном парке по отношению к площади земельного участка промышленного парка	тыс. рублей (без учета НДС) на 1 гектар	не менее 20000,0
Годовая выручка резидентов частного промышленного парка, заключивших соглашения о размещении в парке при выходе на проектную мощность производства по отношению к площади земельного участка частного промышленного парка	тыс. рублей (без учета НДС) на 1 гектар	не менее 15000,0
Уровень заполненности частного промышленного парка ((площадь земельных участков, предоставленных резидентам частного промышленного парка (в аренду или собственность)/общая площадь земельного участка частного промышленного парка) x 100 процентов)	процентов	20

2.2. В случае если частный промышленный парк создан посредством нового строительства производственных площадей, то в расчете используется значение площади земельного участка; для частного промышленного парка, созданного посредством реконструкции объектов недвижимости, - значение площади помещений частного промышленного парка.

### **3. Подготовка документов для участия в отборе заявок, претендующих на включение в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков"**

3.1. Для участия в отборе заявитель должен представить заявку, оформленную в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

3.2. Все листы заявки должны быть пронумерованы. Копии документов должны быть заверены подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица. Заявка должна быть прошита и заверена подписью уполномоченного лица и печатью

юридического лица на обороте заявки с указанием общего количества листов.

3.3. Отсутствие необходимых документов в составе заявки, нарушение требований к оформлению заявки, определенных [пунктом 3.2](#) настоящего Порядка, либо наличие в документах сведений, не соответствующих требованиям [раздела 2](#) настоящего Порядка, являются основанием для отказа в допуске к отбору.

3.4. Заявка представляется на бумажном носителе.

3.5. Все расходы по подготовке заявки несет заявитель.

3.6. Информация о Порядке и формах документов, заполнение которых необходимо, размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

#### **4. Механизм проведения отбора заявок, претендующих на включение в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков"**

4.1. Заявитель подает заявку в уполномоченный орган в письменной форме (почтовым отправлением или нарочным) по форме согласно [приложению](#) к настоящему Порядку, к которой прилагаются:

правоустанавливающий документ, свидетельствующий о наличии права собственности управляющей компании или девелопера частного промышленного парка на земельный участок частного промышленного парка, или договор долгосрочной аренды (сроком окончания не ранее 2018 года), заключенный управляющей компанией или девелопером частного промышленного парка с органом государственной власти Республики Татарстан или органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан;

документы, подтверждающие осуществленные работы (затраты) (не ранее 1 января 2011 года) девелопера или управляющей компании частного промышленного парка на развитие частного промышленного парка;

разрешение на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости частного промышленного парка;

сводный сметный расчет на проведение строительства (реконструкции) объектов недвижимости частного промышленного парка;

заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также документ о ее утверждении;

положительное заключение о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

бизнес-план и финансовая модель развития промышленного парка;

концепция развития частного промышленного парка, включающая в том числе определение целей и задач, целесообразности и предпосылок развития частного промышленного парка, определение спроса на услуги частного промышленного парка, обоснования основных показателей частного промышленного парка (включая обоснования характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории частного промышленного парка), анализ потребностей его потенциальных резидентов, определение источников и условий финансирования развития частного промышленного парка, оценка имеющихся и возможных рисков, оценка результативности и эффективности развития частного промышленного парка; определение направлений расходования средств субсидии на развитие частного промышленного парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков

осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости частного промышленного парка;

мастер-план территории частного промышленного парка с пояснительной запиской, в которой указаны в том числе общая площадь территории частного промышленного парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории частного промышленного парка и предназначенных для размещения производств резидентов частного промышленного парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории частного промышленного парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов частного промышленного парка;

договоры купли-продажи и (или) аренды земельных участков (и (или) объектов недвижимости) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами частного промышленного парка), подтверждающие, что не менее чем на 20 процентах общей площади промышленных зданий (помещений) частного промышленного парка размещены указанные резиденты промышленного парка либо не менее чем на 20 процентах общей площади земельных участков частного промышленного парка размещены указанные резиденты промышленного парка;

копия задания на проектирование;

паспорт инвестиционного проекта, оформленный в соответствии с [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.04.2014 N 199 "Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, и внесении изменений в отдельные акты Минэкономразвития России";

копия документа об утверждении проектной документации;

титульные списки вновь начинаемых объектов капитального строительства и переходящих объектов капитального строительства;

исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта;

локальная смета на закупку материально-технических ресурсов;

справка о техническом состоянии здания (в отношении объекта капитального строительства, по которому планируются реконструкция или техническое перевооружение);

копия эскиза архитектурного решения и фотоматериалы здания.

4.2. Соответствие заявителя требованиям, установленным настоящим Порядком, определяется на основании информации, содержащейся в следующих документах:

свидетельство о государственной регистрации застройщика, осуществляющего работы на территории частного промышленного парка;

свидетельство о постановке субъекта предпринимательства на налоговый учет (ИНН);

справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у субъекта предпринимательства неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан, заверенная в установленном порядке по состоянию на конец месяца, предшествующего месяцу подачи заявки;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) по состоянию на конец месяца, предшествующего месяцу подачи заявки.

4.3. Уполномоченный орган получает указанные документы в порядке межведомственного взаимодействия с учетом требований [Федерального закона](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4.4. Заявитель также вправе представить в уполномоченный орган надлежаще заверенные копии документов, указанных в настоящем пункте.

4.5. За недостоверность представляемых сведений заявители несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

4.6. Информация о приеме заявок размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" не позднее чем за 3 рабочих дня до начала срока приема заявок и включает:

сроки начала и окончания приема заявок;

время и место приема заявок, почтовый адрес;

контактные телефоны для получения консультаций по вопросам подготовки заявок.

4.7. Заявки регистрируются уполномоченным органом в день их поступления в специальном журнале, который должен быть пронумерован, прошнурован, скреплен печатью уполномоченного органа (далее - журнал).

4.8. Заявки не подлежат рассмотрению, если они поступили в уполномоченный орган (в том числе по почте) после окончания срока приема заявок.

4.9. В случае если на участие в отборе не подано ни одной заявки, отбор признается несостоявшимся.

4.10. Поступившие заявки в течение 10 календарных дней со дня их регистрации в журнале проверяются уполномоченным органом на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка, а также принимается решение об их допуске к отбору (отказе в допуске).

4.11. решение об отказе в допуске к отбору уполномоченным органом принимается в случаях, предусмотренных в [пункте 3.3](#) настоящего Порядка.

4.12. Информация о допуске заявки к отбору или об отказе в допуске к отбору размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" за 3 рабочих дня до дня проведения заседания комиссии.

4.13. Отбор проводится в срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия уполномоченным органом решения о допуске заявок к отбору.

4.14. Уполномоченный орган публикует информацию о дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения заседания комиссии.

4.15. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины ее списочного состава. Состав комиссии утверждается уполномоченным органом и включает председателя, его заместителя, секретаря, членов комиссии и представителей общественности.

4.16. Членами комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах отбора (в том числе подавшие заявки на участие в отборе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники отбора (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) заявителей, членами их органов управления, кредиторами заявителей).

4.17. Решения комиссии принимаются путем голосования простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии. Способ голосования комиссия вправе выбирать самостоятельно. Выбор способа голосования является первым вопросом повестки дня в протоколе комиссии.

4.18. Председатель комиссии руководит ее деятельностью, ведет заседания, утверждает план работы комиссии. В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии. Организация работы по подготовке заседаний комиссии и контроль за исполнением принимаемых на ее заседаниях решений осуществляются секретарем комиссии. По вопросам организации деятельности комиссии секретарь выполняет поручения председателя комиссии и его заместителя.

4.19. Заявки рассматриваются на заседании комиссии в присутствии законного или уполномоченного представителя заявителя.

4.20. Явка законного или уполномоченного представителя заявителя является обязательной. В случае неявки законного или уполномоченного представителя рассмотрение заявки откладывается до следующего заседания комиссии.

4.21. По результатам рассмотрения заявок комиссия в день проведения заседания выносит решения:

об определении заявок, которые соответствуют требованиям, указанным в [разделе 2](#) Порядка, и включаются в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков";

об определении заявок, которым отказано во включении в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков".

4.22. Комиссия при принятии решения о включении заявки в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков" руководствуется следующими критериями отбора:

количество рабочих мест, которые предполагается создать субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами частного промышленного парка;

объем инвестиций в обновление производства резидентами частного промышленного парка (в том числе осуществленных и планируемых, подтвержденных документально);

планируемая годовая выручка резидентов частного промышленного парка при выходе на проектную мощность производства.

4.23. Минимальные значения удельных показателей функционирования частного промышленного парка предусмотрены в [пункте 2.1.4](#) настоящего Порядка.

4.24. В случае соответствия представленных заявок требованиям, установленным настоящим Порядком, комиссия в день проведения заседания комиссии принимает решение о включении соответствующей заявки в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков".

4.25. Основаниями для отказа во включении в общую заявку от Республики Татарстан на получение федеральной субсидии по мероприятию "Создание промышленных (индустриальных) парков" является выявление несоответствия требованиям, установленным [разделом 2](#) настоящего Порядка.

4.26. Решение комиссии оформляется протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол утверждается председателем комиссии в день проведения ее заседания. Протокол размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" в день проведения заседания комиссии.

4.27. Уполномоченный орган в день проведения заседания комиссии направляет заявителю письменное уведомление о принятом решении (в случае отрицательного решения - с указанием причин отказа).

4.28. Результаты отбора в течение трех рабочих дней размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в сети "Интернет".

**Приложение**  
**к [Порядку](#) отбора заявок, претендующих на включение**  
**в общую заявку от Республики Татарстан на получение**  
**федеральной субсидии по мероприятию "Создание**  
**промышленных (индустриальных) парков"**

**Форма**

**Заявка**

Полное наименование \_\_\_\_\_

Дата и номер государственной регистрации \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Телефон, факс \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Ф.И.О., телефон/факс ответственного лица \_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых документов (в соответствии с [пунктом 4.1](#) Порядка):

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись руководителя)

Дата