

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом некоммерческой организации

«Фонд развития моногородов»

от «01» ноября 2016 г. № 110

Методические указания, рекомендации и требования

по оформлению и подготовке заявок на софинансирование расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях

Содержание

Общие положения.....	3
Раздел I. Форма Заявки и приложений к ней. Требования к оформлению и содержанию.....	4
1. Форма Заявки.....	4
2. Требования к оформлению Заявок	7
3. Пример оформления сопроводительного письма о направлении Заявки и приложений к ней	10
4. Форма Приложения № 1 к Заявке «Сведения о земельных участках (территории), необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры».....	11
5. Форма Приложения № 2 к Заявке «Технико-экономическое обоснование развития территории».....	18
6. Форма Приложения № 3 к Заявке «Сведения о новых инвестиционных проектах, для реализации которых необходимо строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры, в том числе по каждому новому инвестиционному проекту»	30
7. Форма Приложения № 4 к Заявке «Выписка из закона (проекта закона) субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) решения (проекта решения) о местном бюджете, отражающие запланированное поступление и направление расходования средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов на строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, в доходной и расходной части соответствующих бюджетов»	33
Раздел II. Перечень обосновывающих материалов (документов), представляемых субъектом Российской Федерации по описи документов в Приложении № 6 к Заявке	37
1. Перечень обосновывающих материалов (документов) к сведениям о земельных участках (территории), необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры.	37
2. Перечень материалов (документов) к технико-экономическому обоснованию развития территории.....	38
3. Перечень материалов (документов) к сведениям, представляемым в отношении новых инвестиционных проектов.....	40
Раздел III. Методические указания по подготовке обосновывающих материалов (документов) к Заявке	44
1. Методические указания по подготовке справки о социально-экономическом положении моногорода.	44
2. Форма паспорта объекта инфраструктуры	48
3. Методические указания по заполнению паспорта объекта инфраструктуры	51
4. Форма графика синхронизации реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и новых инвестиционных проектов	57
5. Форма «Расчет стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории «объект-аналог».....	59
6. Методические указания по выполнению расчета стоимости создания (развития) аналогичных объектов инфраструктуры.....	64
7. Методические указания по выполнению расчета стоимости создания объектов инфраструктуры при отсутствии проектной документации	66
8. Методические указания по обоснованию финансово-экономической и технической эффективности предлагаемых технических решений в рамках проведения реконструкции существующих объектов инфраструктуры для целей реализации новых инвестиционных проектов и используемых, в том числе, для нужд иных физических и юридических лиц.	68
9. Форма паспорта нового инвестиционного проекта	70
10. Методические указания по составлению паспорта комплексного инвестиционного проекта (КИПР) (Приложение № 5 к Заявке).	81
Приложение 1. Укрупненная схема по подготовке Заявки и формированию обосновывающих документов.....	83

Общие положения

Методические указания, рекомендации и требования по оформлению и подготовке заявок на софинансирование расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях (далее – Методические рекомендации), определяют порядок подготовки заявки субъекта Российской Федерации и перечень обосновывающих материалов (документов).

Перечень основных нормативных и локальных правовых актов, в соответствии с которыми разработаны настоящие методические указания, рекомендации и требования:

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 1398-р об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов);

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2014 № 1186 «О предоставлении из федерального бюджета в 2014 — 2017 годах субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 709 «О критериях отнесения муниципальных образований Российской Федерации к монопрофильным (моногородам) и категориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в зависимости от рисков ухудшения их социально-экономического положения»;

4. Положение о порядке софинансирования некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногородах, утвержденное решением наблюдательного совета некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (далее – Положение о софинансировании);

5. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 № 15/1.

Раздел I. Форма Заявки и приложений к ней. Требования к оформлению и содержанию

1. Форма Заявки

Заявка представляется по форме, приведенной ниже.

Некоммерческой организации
«Фонд развития моногородов»

ЗАЯВКА на софинансирование расходов

(наименование субъекта Российской Федерации и монопрофильного муниципального образования (моногорода) Российской Федерации)

в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в

(наименование монопрофильного муниципального образования (моногорода) Российской Федерации и субъекта Российской Федерации)

Направляем Заявку на софинансирование некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» (далее – Фонд) расходов

(наименование субъекта Российской Федерации и монопрофильного муниципального образования (моногорода) Российской Федерации)

путем предоставления денежных средств в размере:
(указывается сумма цифрами (в рублях с указанием копеек) и прописью)

(размер софинансирования мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры)

в целях реализации следующих мероприятий:

(указываются объекты в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с указанием объёмов софинансирования на каждый объект)

(перечень мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры) необходимых для реализации новых инвестиционных проектов:

(перечень новых инвестиционных проектов)

для целей создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих организаций, и привлечения инвестиций согласно следующим целевым показателям:

№	Наименование целевого показателя эффективности	Единица измерения	Планируемое значение ¹					ВСЕГО
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
1	Количество созданных рабочих мест	единиц						
2	Объем привлеченных инвестиций	тыс. рублей						

в монопрофильном муниципальном образовании (моногороде):

(наименование монопрофильного муниципального образования (моногорода) Российской Федерации и субъекта Российской Федерации)

принимает условия, установленные Положением о порядке софинансирования некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногородах, и гарантирует достоверность сведений, изложенных в настоящей Заявке и приложениях к ней.

Приложение № 1 – Сведения о земельных участках (территории), необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры;

Приложение № 2 – Техничко-экономическое обоснование развития территории, указанной в Приложении № 1;

Приложение № 3 – Сведения о новых инвестиционных проектах, для реализации которых необходимо строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры, в том числе по каждому новому инвестиционному проекту;

Приложение № 4 – Выписки из закона (проекта закона) субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) решения (проекта решения) о местном бюджете, отражающие запланированное поступление и направление расходования средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов на строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, в доходной и расходной части соответствующих бюджетов;

Приложение № 5 – Паспорт комплексного инвестиционного проекта (по форме, утвержденной Минфином России);

¹ Планируемые значения целевых показателей эффективности заполняются, начиная с года, в котором подается Заявка, но не далее 2020 г. включительно.

Приложение № 6 – Документы, подтверждающие информацию, указанную в Заявке и приложениях № 1 – 4 к Заявке.

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации:

(должность)

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

**Руководитель исполнительно-распорядительного органа монопрофильного
муниципального образования (моногород) Российской Федерации:**

(должность)

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

2. Требования к оформлению Заявок

1. Заявка на софинансирование расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях (далее – Заявка), подготовленная субъектом Российской Федерации совместно с исполнительно-распорядительным органом монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (далее – моногород), подается субъектом Российской Федерации в некоммерческую организацию «Фонд развития моногородов» (далее – Фонд) на основании генерального соглашения о сотрудничестве по развитию моногорода.

Заявка подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации и руководителем исполнительно-распорядительного органа моногорода.

2. Заявка оформляется по форме, согласно разделу I настоящих Методических рекомендаций, и представляется в Фонд на бумажном и электронном носителях в одном экземпляре. Сведения, направляемые на электронном и бумажном носителе, должны быть идентичны друг другу по составу и содержанию изложенной информации.

3. Заявка и Приложения № 1, 2, 3, 4, 5 к ней подписываются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации и руководителем исполнительно-распорядительного органа моногорода, и представляются в Фонд с сопроводительным письмом одновременно с Приложением № 6 к Заявке.

4. Приложения № 1, 2, 3, 4 к Заявке нумеруются, прошиваются вместе с Заявкой (с указанием общего количества страниц), скрепляются подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и оттиском гербовой печати, за исключением Приложения № 5, которое прошивается отдельно и не сшивается с Приложениями № 1, 2, 3, 4.

5. Тексты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, направляемые в составе приложений к Заявке, представляются в редакции, действующей на дату подачи Заявки.

6. Заявка и все приложения к ней представляются в Фонд на бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf (Portable Document Format). Для упрощения обработки документов Фондом рекомендуется представление табличных и текстовых материалов также в формате *.rtf (Rich Text Format), *.doc (MS Word), *.xls (MS Excel), технических решений и чертежей в

совместимых с системами автоматизированного проектирования и черчения форматах (*.dwg), сметной документации в формате совместимом с ПП «Гранд – смета».

7. Заверение копий документов, представляемых в Фонд в составе Приложения № 6 к Заявке, осуществляется высшим или уполномоченным должностным лицом субъекта Российской Федерации. При этом в составе комплекта документов необходимо представить оригинал соответствующей доверенности или заверенную копию документа, в соответствии с которым должностное лицо наделено соответствующими полномочиями.

8. При подготовке Заявки все стоимостные показатели объектов инфраструктуры указываются в рублях с указанием копеек.

9. При подготовке Заявки все стоимостные показатели по инвестиционным проектам, включая объем инвестиций, указываются в тыс. рублей.

10. При подготовке Заявки и формировании перечня новых инвестиционных проектов необходимо руководствоваться положениями постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2014 № 1186 «О предоставлении из федерального бюджета в 2014 — 2017 годах субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (в редакции, действующей на дату подачи Заявки). При этом под инвестиционным проектом в моногороде понимается инвестиционный проект, осуществляемый в форме капитальных вложений юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на участке территории, состоящем из одного или нескольких земельных участков, в границах моногорода, а также на прилегающих к границам моногорода участках территории в границах промышленного, индустриального, технологического или агропромышленного парка или если часть производственных мощностей указанных лиц расположена за пределами территории моногорода, но является составляющей единого производственного процесса, направленного на достижение общего экономического результата (производство товаров, выполнение работ, оказание услуг), и соответствующий одновременно следующим требованиям:

- проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации моногорода;

- ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта;

- ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта.

11. Укрупненная схема по подготовке Заявки и формированию обосновывающих документов представлена в Приложении № 1 к Методическим рекомендациям, указаниям и требованиям.

3. Пример оформления сопроводительного письма о направлении Заявки и приложений к ней

ОБРАЗЕЦ

Генеральному директору
некоммерческой организации «Фонд
развития моногородов»
Ф.И.О.

Бульвар Энтузиастов, д. 2
Москва, 109544, Россия

О направлении Заявки на софинансирование
и приложений к ней

На основании генерального соглашения о сотрудничестве по развитию монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Российской Федерации (наименование субъекта Российской Федерации) от _____ № _____, и в соответствии с Положением о порядке софинансирования некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногородах (далее – Положение о софинансировании), направляем Заявку на софинансирование расходов бюджетов (наименование субъекта Российской Федерации/наименование моногорода) в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в (наименование моногорода), подготовленную совместно с (наименование исполнительно-распорядительного органа моногорода).

Приложения: 1. Заявка с приложениями № 1-4 согласно пунктам 13.1-13.4 Положения о софинансировании, прошито и пронумеровано на ____ листах;
2. Приложение № 5 (прошитое и пронумерованное) и № 6 согласно пунктам 13.5 и 13.6 Положения о софинансировании на ____ листах по прилагаемой описи документов;
3. Опись документов, подтверждающих информацию, указанную в Заявке и приложениях к ней на ____ листах.

Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации
(или уполномоченное им лицо)

Ф.И.О.

Исп. Тел.

4. Форма Приложения № 1 к Заявке «Сведения о земельных участках (территории), необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры»

Приложение № 1
к Заявке _____
на софинансирование расходов бюджетов
субъекта Российской Федерации и
муниципальных образований
в целях реализации мероприятий по
строительству и (или) реконструкции
объектов инфраструктуры,
необходимых для реализации
новых инвестиционных проектов
в моногороде _____

Сведения о земельных участках (территории), необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры

Содержание документа:

1. Сведения о земельных участках, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов:

- Сведения о принадлежности участка территории, состоящего из одного или нескольких земельных участков, к территории моногорода.

Описывается и подтверждается принадлежность земельных участков, на которых планируется реализация новых инвестиционных проектов к территории (границам) моногорода.

В случае, когда участок территории расположен на прилегающих к границам моногорода участках территории, находится в границах промышленного, индустриального, технологического, агропромышленного парка – представляются документы, подтверждающие включение рассматриваемого участка, расположенного на прилегающих к границам моногорода участках территории, в границы территории промышленного, индустриального, технологического, агропромышленного парка.

- Сведения о наличии проекта межевания территории и чертежей межевания территории с указанием подлежащих образованию земельных участков.

Указывается наличие или отсутствие проекта межевания и чертежей межевания на день подачи Заявки, при его наличии, надлежаще заверенная копия проекта межевания и чертежей межевания территории представляется в Фонд.

- Информация о видах разрешенного использования земельных участков, в том числе подлежащих образованию, об отнесении части земельных участков к охранным зонам, о собственниках земельных участков, форме собственности, условиях владения, о наличии (отсутствии) обременений *(представляется по форме Таблицы 1 к Приложению № 1).*

В случае, если на дату подачи Заявки земельные участки, необходимые для реализации заявленных новых инвестиционных проектов, не сформированы и (или) права на данные земельные участки не зарегистрированы, необходимые обременения не сняты, в составе обосновывающих материалов к Приложению № 1 к Заявке, представляется план мероприятий («дорожная карта») по реализации указанных мероприятий, утвержденный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, содержащий плановые сроки и результаты проведения мероприятий (с указанием документов).

При представлении плана мероприятий («дорожной карты») в Приложении № 1 к Заявке, необходимо обеспечить соответствие информации, указанной в Таблице 1 к Приложению № 1 и указанного Плана мероприятий.

2. Сведения в отношении земельных участков, необходимых для строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры:

- Сведения об органе государственной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления), осуществляющего полномочия по решению вопросов местного значения в сфере развития инфраструктуры монопрофильного муниципального образования (указывается наименование соответствующего органа).

- Сведения о наличии проекта межевания территории и чертежей межевания территории с указанием подлежащих образованию земельных участков.

Указывается наличие или отсутствие проекта межевания и чертежей межевания на день подачи Заявки, при его наличии, надлежаще заверенная копия проекта межевания и чертежей межевания территории представляется в Фонд.

- Информация о видах разрешенного использования земельных участков, в том числе подлежащих образованию, об отнесении части земельных участков к охранным зонам, о собственниках земельных участков, форме собственности, условиях владения, о наличии (отсутствии) обременений *(представляется по форме Таблицы 1 к Приложению № 1).*

В случае, если на дату подачи Заявки земельные участки, необходимые для реализации заявленных объектов инфраструктуры, не сформированы и (или) права на данные земельные участки не зарегистрированы, необходимые обременения не сняты в составе обосновывающих материалов к Приложению № 1 к Заявке, представляется план мероприятий («дорожная карта») по

реализации указанных мероприятий, утвержденный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, содержащий плановые сроки и результаты проведения мероприятий (с указанием документов).

При представлении плана мероприятий («дорожной карты») в Приложении № 1 к Заявке, необходимо обеспечить соответствие информации, указанной в Таблице 1 к Приложению № 1 и указанного Плана мероприятий.

Приложение: Таблица 1 к Приложению № 1 к Заявке субъекта Российской Федерации на софинансирование расходов в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногороде на ____ листах.

Данные в Таблице 1 к Приложению № 1 к Заявке должны соответствовать данным, указанным в обосновывающих документах, прилагаемых к Заявке.

**Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации**

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

**Руководитель исполнительно-
распорядительного органа
монопрофильного муниципального
образования (моногород) Российской
Федерации**

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Таблица 1 к Приложению № 1
к Заявке _____
на софинансирование расходов бюджетов
субъекта Российской Федерации и
муниципальных образований в целях
реализации мероприятий по строительству и
(или) реконструкции объектов
инфраструктуры, необходимых для
реализации новых инвестиционных проектов
в моногороде _____

Сведения о земельных участках новых инвестиционных проектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местополо жение) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Собственник (правообладател ь)	Категория земель, вид разрешенного использования	Цель использования (создание/расш ирение производства (наименование)	Наличие обременений/ограниче ний (вид обременений), включая сведения о наличии охранных зон	Наименование лица, в пользу которого установлено обременение
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Сведения о земельных участках новых инвестиционных проектов (продолжение)

Кадастровый (ые) номер(а) объекта(ов) капитального строительства, расположенного(ых) на земельном участке	Собственник (правообладатель) объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Наличие обременений (вид обременений)	Наименование лица, в пользу которого установлено обременение	Сведения об участии объекта капитального строительства в реализации проекта (да/нет)	Перечень обосновывающих документов на земельные участки и объект(ы) капитального строительства (указывается наименование и реквизиты документа)*
10	11	12	13	14	15	16

Сведения о земельных участках, необходимых для строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Собственник (правообладатель)	Категория земель, вид разрешенного использования	Цель использования (создание/расширение производства (наименование))	Наличие обременений/ограничений (вид обременений), включая сведения о наличии охранных зон	Наименование лица, в пользу которого установлено обременение
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Сведения о земельных участках, необходимых для строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры (продолжение)

Кадастровый (ые) номер(а) объекта(ов) капитального строительства, расположенного(ых) на земельном участке	Собственник (правообладатель) объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Наличие обременений (вид обременений)	Наименование лица, в пользу которого установлено обременение	Сведения об участии объекта капитального строительства в реализации проекта (да/нет)	Перечень обосновывающих документов на земельные участки и объект(ы) капитального строительства (указывается наименование и реквизиты документа)*
10	11	12	13	14	15	16

* Перечень обосновывающих документов на земельные участки и объект(ы) капитального строительства:

- выписка из ЕГРП;
- кадастровый паспорт;
- документы по обременению/ограничению (при наличии);
- проект межевания/ чертежи межевания территории /градостроительный план земельного участка;

Если земельный участок/объект капитального строительства находится не в собственности, а предоставлен на другом праве (постоянное бессрочное пользование, аренда, субаренда, безвозмездное пользование), если обременен правами третьих лиц то также представляются соответствующие документы, являющиеся основанием возникновения права на земельный участок – заверенные копии договоров, решения органа государственной власти/местного самоуправления или нормативный правовой акт.

Если земельный участок относится к землям лесного фонда также необходимо прикладывать выписку из государственного лесного реестра.

Если в отношении земельного участка установлен сервитут, либо если доступ к нему обеспечен через другой земельный участок, в отношении которого установлен сервитут, также прикладываются документы по сервитуту:

- соглашение об установлении сервитута (нормативный правовой акт – для публичного сервитута);
- документ об установлении сервитута;
- выписка из ЕГРП.

**Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации**

(подпись)

М.П.

**Руководитель исполнительно-
распорядительного органа
монопрофильного муниципального
образования (моногород)
Российской Федерации**

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

5. Форма Приложения № 2 к Заявке «Технико-экономическое обоснование развития территории»

Приложение № 2

к Заявке _____

на софинансирование расходов бюджетов субъекта Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногороде _____

Технико-экономическое обоснование развития территории

Содержание документа:

1. Сведения о наличии (отсутствии) генерального плана моногорода.

При наличии генерального плана моногорода указываются его реквизиты и дата утверждения, а также сведения, касающиеся объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, параметры функциональных зон, в границах которых предполагается реализация новых инвестиционных проектов. Данные представляются в табличной форме:

Наименование нового инвестиционного проекта	Функциональная зона, в т.ч. ее ключевые параметры	Примечание (соответствует / не соответствует), необходимые мероприятия
1. Инвестиционные проекты		
1.1.....		
2. Объекты инфраструктуры		
2.1.....		

2. Сведения о потенциале территории по привлечению новых инвесторов и созданию новых рабочих мест.

В составе обосновывающих материалов по данному разделу представляется справка о социально-экономическом положении моногорода в соответствии с прилагаемыми формами пункта 1 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований.

Отдельные данные по данному разделу представляются в табличной форме:

Альтернативные от выбранных (представленных в Заявке) инвестиционные площадки для реализации заявленных новых инвестиционных проектов на территории моногорода (при условии их наличия).	<Приводится краткое описание альтернативных инвестиционных площадок>
Обоснование выбора рассматриваемого земельного (-ых) участка (-ов) (территории) для перспективного развития с использованием средств Фонда в сравнении с иными инвестиционными площадками в моногороде (при условии их наличия).	<Приводится краткое обоснование выбора рассматриваемой территории>
Наличие концепции индустриального / промышленного / агропромышленного / технологического парка (в случае наличия концепции, ее необходимо представить в качестве обосновывающих материалов к Приложению № 2 Заявки).	<Приводятся реквизиты документов, утверждающих концепцию>
Способ обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации заявленных новых инвестиционных проектов.	<Указывается за счет каких источников производится укомплектование штата по заявленным новым инвестиционным проектам, в т.ч. за счет возможного высвобождения работников градообразующей организации>
Способ организации обеспечения новых инвестиционных проектов сырьевой и сбытовой базой.	<Указывается способ организации материально-технического обеспечения новых инвестиционных проектов и способ организации продаж продукции / предоставления услуг / выполнения работ (при описании используются данные из соответствующих разделов бизнес – планов и ТЭО новых инвестиционных проектов, со ссылкой на указанные документы>
Используемые /планируемые к использованию меры государственной поддержки для реализации новых инвестиционных проектов и развития территорий.	<Приводится перечень мер государственной поддержки для реализации новых инвестиционных проектов и развития территорий /принятых ранее/ применяемых в настоящее время/ предполагаемых к применению/ в отношении заявленных новых инвестиционных проектов>

<p>Сведения о возможности (невозможности) финансирования создания (развития) необходимых объектов инфраструктуры за счет средств иных институтов развития, федеральных инструментов поддержки объектов инфраструктуры (субсидий), а также о возможности финансирования необходимых мероприятий в рамках государственных программ на уровне федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований (местные бюджеты), согласно бюджетной классификации (без учета запрашиваемого софинансирования за счет средств Фонда).</p>	<p><i><Приводятся сведения о возможном софинансировании объектов инфраструктуры за счет иных источников финансирования без привлечения средств Фонда.</i></p> <p><i>Приводятся сведения о предусмотренном финансировании необходимых мероприятий в рамках действующих государственных программ, а также мерах поддержки на уровне субъекта Российской Федерации, не предусматривающих использование средств Фонда, обоснование необходимости софинансирования данных мероприятий за счет средств Фонда.</i></p> <p><i>Приводятся сведения о наличии мер государственной поддержки в рамках федеральных программ, а также на уровне бюджетов субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих софинансирование необходимых мероприятий по строительству, реконструкции или модернизации объектов инфраструктуры, не предусматривающими использование средств Фонда, с указанием причин невозможности участия в данных программах государственной поддержки></i></p>
--	--

3. Сведения о наличии (отсутствии) проекта планировки территории, включая схематический план размещения объекта (-ов) инфраструктуры на картографической основе.

4. Сведения об объеме мощностей и составе объектов инженерной инфраструктуры по электро-, газо-, тепло- и водоснабжению, водоотведению, ливневой канализации, о требуемых сетях связи, необходимых и достаточных для реализации новых инвестиционных проектов в моногороде.

Вид объектов инфраструктуры	Существующее положение по объектам инженерной инфраструктуры по электро-, газо-, тепло- и водоснабжению, водоотведению, ливневой канализации, сетям связи в моногороде в отношении территорий для реализации новых инвестиционных проектов и размещения объектов инфраструктуры						Текущий баланс потребления ресурсов				Сведения о планах развития коммунальной инфраструктуры, необходимой для реализации новых инвестиционных проектов	
	Основные источники ресурса (количество и суммарная установленная мощность/производительность)	Линейные объекты (вид, протяженность, пропускная способность/мощность)	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (вид, производительность/мощность)	Эксплуатирующая организация	Степень износа источника ресурса (с приложением копий документов технического освидетельствования)	Степень износа линейных объектов (с приложением копий обосновывающих документов)	Объем потребления градообразующей организацией	Объем потребления иными действующими промышленными предприятиями	Объем потребления жилым фондом, социальными объектами	Резерв мощности	Ссылка на утвержденную схему по данному виду инфраструктуры на перспективный период, реквизиты документа об утверждении и схемы	Наличие планов/программ развития и их проектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Электроснабжение												
Газоснабжение												
Теплоснабжение												
Водоснабжение												
Водоотведение												
в.т.ч. ливневая канализация												
Сети связи												

В столбце 2 указываются основные источники ресурса, их суммарная установленная мощность/пропускная способность: ТЭЦ, понизительные станции -для объектов электроснабжения; ГРС, магистральный газопровод-для объектов газоснабжения; водозаборные сооружения - для объектов водоснабжения; очистные сооружения - для объектов канализации; ТЭЦ, котельные - для объектов теплоснабжения; очистные сооружения поверхностных стоков - для ливневой канализации; АТС- для сетей связи.

в столбце 3 указываются вид и характеристики линейной части объектов инфраструктуры: линий электропередач, водоводов и водопроводов, коллекторов, теплотрасс, паропроводов, дождевых коллекторов, линий связи;

в столбце 4 приводятся сведения о трансформаторных подстанциях, насосных станция водоснабжения и канализации, тепловых пунктах, газораспределительных устройствах (не применимо для сетей связи);

в столбце 5 приводятся наименование организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов инфраструктуры;

в столбцах 6, 7 приводятся сведения о текущем состоянии объектов инфраструктуры на основании данных технического освидетельствования, при этом. техническое освидетельствование объектов инфраструктуры проводится лицом или группой лиц, ответственными за их исправное состояние и безопасную эксплуатацию;

в столбце 11 указывается разность столбца 2 и столбцов 8, 9, 10 (не применимо для сетей связи);

в столбце 12 приводится наименование программы, схемы, либо ссылка на расположение документа в сети Интернет (при условии наличия данного документа на сайте монопрофильного муниципального образования, субъекта Российской Федерации, ресурсоснабжающей организации), реквизиты распорядительного документа об утверждении документа;

в столбце 13 приводятся сведения о планах развития коммунальной инфраструктуры, необходимой для реализации новых инвестиционных проектов, в соответствии с утвержденной программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения (городского округа), схемой и программой развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемой теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения поселения (городского округа, района), программой газификации субъекта Российской Федерации, инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций, а также в соответствии с проектами данных документов. Также в пояснениях к таблице приводится обоснование невозможности включения мероприятий по строительству и(или) реконструкции объектов инфраструктуры в указанные документы.

4.1 Инфраструктурные ограничения либо их отсутствие по всем видам ресурсов: электро-, газо-, тепло- и водоснабжению, водоотведению и ливневой канализации, сетям связи в моногороде.

Указываются сведения, описывающие инфраструктурное ограничение, и соответствующие выводам, формируемым в результате подготовки таблицы о существующем положении по объектам инфраструктуры (например, отсутствие объектов инженерно-технического обеспечения в районе размещения нового инвестиционного проекта, отсутствие резерва мощностей существующих объектов инфраструктуры и пр.).

4.2. Потребность в ресурсах: электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, ливневой канализации, сетям связи по новым инвестиционным проектам (перспективный баланс потребления ресурсов).

Указываются сведения в соответствии с разработанной проектной документацией по новому инвестиционному проекту и(или) технико-экономическим обоснованием, разработанными проектной организацией и содержащими расчеты объемов мощностей по всем видам ресурсов инженерно-технического обеспечения, и (или) бизнес-планом, разработанным с привлечением проектной организации (на основании заключенного договора) и содержащим расчеты объемов мощностей по всем видам ресурсов инженерно-технического обеспечения.

Балансы потребления ресурсов по создаваемым (реконструируемым) объектам инфраструктуры представляются по каждому заявленному ресурсу отдельно.

Перспективный баланс потребления (наименование ресурса)

№	Потребители	Наименование документа – источника информации	Потребляемая мощность, ед. изм.				
			2016	2017	2018	2019	2020
1	Новые инвестиционные проекты, в том числе:						
1.1							
...							
2	Население						
3	Градообразующее предприятие						
4	Прочие действующие предприятия и потребители						
5	Резервы мощностей						
ИТОГО:							

4.3. Выбор решения по снятию инфраструктурных ограничений;

Указываются и описываются мероприятия по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, снимающие инфраструктурные ограничения инвестиционных проектов по каждому виду ресурса.

- обоснование предложенного способа снятия инфраструктурных ограничений, в том числе описание проектных решений.

5. Сведения о необходимой транспортной инфраструктуре (железнодорожной, автомобильной и пр.), в том числе:

Сведения о существующем положении по объектам транспортной инфраструктуры в отношении территорий для реализации новых инвестиционных проектов и размещения объектов инфраструктуры

Вид объектов транспортной инфраструктуры	Существующее положение по объектам транспортной инфраструктуры в моногороде			
	Общая протяженность автомобильных дорог/ железнодородных путей (общего/необщего пользования)	Наличие транспортного сообщения моногорода с административными центрами субъектов Российской Федерации, дорогами федерального значения, транспортными узлами (морские порты, речные порты, аэропорты, железнодородные станции)	Эксплуатирующая организация	Техническое состояние дорог и искусственных сооружений (с указанием наименования и реквизитов документов технического освидетельствования)
1	2	3	4	5
Автомобильный транспорт				
Железнодорожный транспорт				
Речной (морской) транспорт	х			
Воздушный транспорт	х			
<p>В столбце 2 указывается протяженность автомобильных/железных дорог в соответствии с их классификацией и видом разрешенного использования, сведения о протяженности автомобильных дорог, имеющих твердое покрытие;</p> <p>В столбце 3 указывается наличие транспортного сообщения моногорода с административными центрами субъектов Российской Федерации (да/нет), а также удаленность моногорода от указанных административных центров субъектов Российской Федерации и транспортных узлов (морских портов, речных портов, аэропортов, железнодородных станций);</p> <p>В столбце 4 приводятся наименование основных организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов транспортной инфраструктуры;</p> <p>В столбце 5 приводятся сведения по текущему состоянию объектов транспортной инфраструктуры, на основании данных технического освидетельствования. Техническое освидетельствование объектов транспортной инфраструктуры проводится лицом или группой лиц, ответственными за их исправное состояние и безопасную эксплуатацию.</p>				

**Сведения о транспортной инфраструктуре и планах развития транспортной инфраструктуры в моногороде,
необходимой для реализации новых инвестиционных проектов**

Вид объектов транспортной инфраструктуры	Сведения о транспортной инфраструктуре, необходимой для реализации новых инвестиционных проектов в моногороде				
	Наличие инфраструктурного ограничения да/нет	Наименование, технико-экономические показатели необходимого объекта транспортной инфраструктуры	Существующая нагрузка/объем перевозок по объектам транспортной инфраструктуры (привед. ед./сут.; млн. тонн нетто/год; млн. тонн брутто/год)	Перспективная нагрузка/объем перевозок по объектам транспортной инфраструктуры, создаваемая новыми инвестиционными проектами (привед. ед./сут.; млн. тонн нетто/год; млн. тонн брутто/год)	Наличие планов/программ развития (сведения о планах развития транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации новых инвестиционных проектов) и их проектов
1	2	3	4	5	6
Инвестиционный проект №1					
Автомобильный транспорт					
Железнодорожный транспорт					
Речной (морской) транспорт					
Воздушный транспорт					
Инвестиционный проект №...					
Автомобильный транспорт					
Железнодорожный транспорт					
Речной (морской) транспорт					
Воздушный транспорт					
В столбце 2 приводится описание инфраструктурного ограничения (отсутствие транспортного сообщения новых инвестиционных проектов с существующей улично-дорожной сетью моногорода и существующими железнодорожными путями сообщения, неудовлетворительное/аварийное техническое состояние объекта транспортной инфраструктуры, технические характеристики объекта транспортной инфраструктуры не обеспечивают безопасное и удобное движение со скоростями, нагрузками и габаритами транспортных средств новых инвестиционных проектов с указанием значений данных показателей). В					

качестве обосновывающих документов приводятся акты технического освидетельствования объектов транспортной инфраструктуры, акты натурных замеров интенсивности движения;

В столбце 3 указывается наименование и технико-экономические показатели объекта транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации новых инвестиционных проектов в моногороде;

В столбце 4 приводятся значения о существующей интенсивности движения автомобильного транспорта (прив. ед. /сут.), существующем объеме перевозок (млн. тонн нетто/год; млн. тонн брутто/год);

В столбце 5 приводятся значения о перспективной интенсивности движения автомобильного транспорта новых инвестиционных проектов (прив. ед. /сут.), перспективном объеме перевозок новых инвестиционных проектов (млн. тонн нетто/год -для автомобильного транспорта; млн. тонн брутто/год – для железнодорожного транспорта), в соответствии с разработанной проектной документацией по новому инвестиционному проекту и(или) технико-экономическим обоснованием, разработанными проектной организацией и содержащими расчеты, и (или) бизнес-планом, разработанным с привлечением проектной организации (на основании заключенного договора) и содержащим расчеты (с приложением указанных документов);

В столбце 6 приводятся сведения о наличии планов/программ развития транспортной инфраструктуры субъекта Российской Федерации, мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе проектов данных документов, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов.

5.1. Обоснование предложенного способа снятия инфраструктурных ограничений по транспортной инфраструктуре, в том числе описание проектных решений.

6. Сведения о наличии (отсутствии) положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры, а также результатов проведенных работ по проектированию, включая инженерные изыскания и технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Сведения представляются в табличном виде по каждому заявленному объекту инфраструктуры:

<i><Наименование объекта инфраструктуры></i>	<i><Статус разработки документа и его реквизиты></i>
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации	
- заключение о достоверности определения сметной стоимости	
- инженерные изыскания	
- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	
- продолжительность строительства по ПОС	

В случае отсутствия проектной документации на отдельные объекты инфраструктуры указываются сроки ее разработки и получения положительного заключения государственной экспертизы, сведения о проведенных инженерных изысканиях и заключенных договорах на выполнение проектно-изыскательских работ, ориентировочная продолжительность строительства. Подача Заявки при отсутствии проектной документации по всем объектам инфраструктуры не допускается.

7. Сведения о показателях социально-экономического развития моногорода, достижение которых предполагается обеспечить в случае принятия положительного решения о софинансировании расходов субъекта Российской Федерации и муниципального образования в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов.

В данном разделе описывается влияние результатов реализации новых инвестиционных проектов и объектов инфраструктуры, указанных в Заявке, на социально – экономическое развитие моногорода, снижение монопрофильности муниципального образования, в том числе по критериям отнесения муниципального образования к монопрофильным, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 709.

Изменение показателей, свидетельствующих о достижении положительного социально-экономического эффекта, представляется в таблице:

Показатель	20... г.	2020 г.
Количество созданных новых рабочих мест				
Объем привлеченных инвестиций в экономику города за счет реализации новых инвестиционных проектов				
Уровень регистрируемой / общей безработицы в монопрофильном муниципальном образовании				
Отношение среднесписочной численности работников градообразующей организации к среднесписочной численности занятых в моногороде				

8. Сведения о стоимости создания (развития) аналогичных объектов инфраструктуры или присоединения к объектам инфраструктуры.

Для каждого объекта инфраструктуры приводится расчет стоимости создания двух объектов-аналогов, имеющих положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства с выделением ключевых удельных стоимостных показателей.

Кроме того, в случае наличия альтернативной технической возможности и целесообразности технологического присоединения новых инвестиционных проектов к существующим объектам инфраструктуры (без проведения их реконструкции), обеспечивающим потребности новых инвестиционных проектов, производится сравнение стоимости реализации мероприятий по строительству и(или) реконструкции заявленных объектов инфраструктуры со стоимостью такого технологического присоединения.

Расчет представляется по форме, представленной в пункте 5 раздела III, и в соответствии с методическими рекомендациями, представленными в пункте 6 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований.

В указанном разделе приводится сводная таблица, содержащая сведения о стоимости удельных показателей заявленных объектов инфраструктуры, об объектах-аналогах, стоимости удельных показателей объектов-аналогов, о наличии положительных заключений государственной экспертизы, а также о величине отклонения стоимости заявленных объектов инфраструктуры от стоимости объектов-аналогов.

При отсутствии разработанной проектной документации представляются сведения о стоимости реализации альтернативных технических решений, обеспечивающих снятие инфраструктурных ограничений для реализации новых инвестиционных проектов. Указываются варианты выбора, обоснование и отдельно - расчет стоимости альтернативных способов снятия инфраструктурных ограничений. Расчет приводится в соответствии с пунктом 7 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований.

В случае, если субъектом Российской Федерации принимается решение о реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для

снятия инфраструктурных ограничений в целях реализации новых инвестиционных проектов, и при этом данные объекты также используются прочими потребителями, субъект Российской Федерации в обоснование данного решения представляет в Фонд документы в соответствии с пунктом 8 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований.

Таблица №___. Сведения о стоимости создания (развития) аналогичных объектов инфраструктуры

№ п/п	Объекты инфраструктуры				Объекты-аналоги			Процент отклонения стоимости (гр.5 / гр. 8)
	Наименование объекта инфраструктуры	Раздел	Удельный показатель	Стоимость единицы в ценах __ кв. 20__ г. тыс. руб. с НДС	Наименование объекта- аналога	Сведения о положительном заключении государственной экспертизы	Стоимость единицы в ценах __ кв. 20__ г. тыс. руб. с НДС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объект инфраструктуры				Объект - аналог № 1			
					Объект - аналог № 2			
2								
3								

**Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации**

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

**Руководитель исполнительно-
распорядительного органа
монопрофильного муниципального
образования (моногород) Российской
Федерации**

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

6. Форма Приложения № 3 к Заявке «Сведения о новых инвестиционных проектах, для реализации которых необходимо строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры, в том числе по каждому новому инвестиционному проекту»

Приложение № 3

к Заявке

на софинансирование расходов бюджетов субъектов Российской Федерации в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногороде

Сведения о новых инвестиционных проектах, для реализации которых необходимо строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры, в том числе по каждому новому инвестиционному проекту

Содержание документа:

1. Подтверждение перспективной потребности в использовании создаваемых объектов инфраструктуры.

Вид инфраструктуры (коммунального ресурса)	Потребность (мощность, пропускная способность)				Подтверждение потребностей ²	Статус обеспечения ресурсом (обеспечен/не обеспечен)
	2016 ³	2020		
Инвестиционный проект 1						
1. Электроснабжение						
2. Водоснабжение						
3. Водоотведение						
3.1. в т.ч. ливневая канализация						
4. Теплоснабжение						
5. Газоснабжение						
6. Транспортная инфраструктура						
7. Сети связи						

² Указывается источник информации: перспективная потребность в использовании создаваемых объектов инфраструктуры подтверждается разработанной проектной документацией по новому инвестиционному проекту и(или) технико-экономическим обоснованием, разработанным проектной организацией и содержащим расчеты объемов мощностей по всем видам ресурсов инженерно-технического обеспечения, и (или) бизнес-планом, разработанным с привлечением проектной организации (на основании заключенного договора) и содержащим расчеты объемов мощностей по всем видам ресурсов инженерно-технического обеспечения.

³ Год подачи Заявки.

Инвестиционный проект п						
1..						
..7						

2. При необходимости представляется дополнительное обоснование реализации инвестиционных проектов в рамках единого производственного процесса, направленного на достижение общего экономического результата (производства товаров, осуществление работ, оказание услуг).

3. Информация о наличии связей новых инвестиционных проектов с предметом деятельности градообразующей организации, в т.ч.:

- подтверждающей, что заявленные новые инвестиционные проекты не являются инвестиционными проектами по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации моногорода;

- подтверждающей, что доля ежегодной стоимости товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, в ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта (подтверждается бизнес-планом инвестиционного проекта) не превышает 50%;

- подтверждающей, что доля ежегодной выручки от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода в объеме ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта (подтверждается бизнес-планом инвестиционного проекта) не превышает 50%.

Информация по данному пункту представляется по каждому инвестиционному проекту.

4. Сведения о наличии подписанных инициаторами инвестиционных проектов соглашений о сотрудничестве с субъектом Российской Федерации, регулирующих намерения сторон по реализации инвестиционных проектов и объектов инфраструктуры.

Соглашения, регулирующие намерения сторон по реализации инвестиционных проектов и объектов инфраструктуры, должны предусматривать:

- *сроки реализации нового инвестиционного проекта;*
- *прогнозный объем привлеченных инвестиций (стоимость проекта);*
- *количество создаваемых новых рабочих мест;*
- *расчетную потребность в мощности соответствующих объектов инфраструктуры.*

**Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации**

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**Руководитель исполнительно-
распорядительного органа
монопрофильного муниципального
образования (моногород) Российской
Федерации**

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

7. Форма Приложения № 4 к Заявке «Выписка из закона (проекта закона) субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации и (или) решения (проекта решения) о местном бюджете, отражающие запланированное поступление и направление расходования средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов на строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, в доходной и расходной части соответствующих бюджетов»

Приложение № 4
к Заявке _____ на
софинансирование расходов бюджетов субъектов Российской Федерации в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногороде

Выписка из закона (проекта закона) _____ о бюджете

(наименование субъекта Российской Федерации)

на ____ год (годы), отражающая плановые поступления и расходы за счет средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации

1. Доходы бюджетов

тыс. руб.

Наименование источника	Основание*	Наименование дохода	Наименование главного администратора доходов бюджета	Код классификации доходов бюджетов				Доходы				
				код главного администратора доходов бюджета	код вида доходов	код подвида доходов	КОСГУ	на г.	на г.	на г.	на г.	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Средства Фонда												

* в основании указывается номер, дата, пункт, подпункт, статья, подстатья закона (проекта закона) о бюджете субъекта Российской Федерации

2. Расходы бюджетов

тыс.руб.

Наименование источника	Основание	Наименование расхода	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Код классификации расходов бюджетов				Расходы				
				код главного распорядителя бюджетных средств	код раздела подраздела	код целевой статьи и вида расходов	КОС ГУ	на — г.	на — г.	на — г.	на — г.	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Средства Фонда												
Средства бюджета субъекта Российской Федерации												

**Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации**

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Выписка из правового акта (проекта правового акта) _____ о бюджете

(наименование муниципального образования)

на _____ год (годы), отражающая плановые поступления и расходы за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств местного бюджета

1. Доходы бюджетов

тыс. руб.

Наименование источника	Основание*	Наименование дохода	Наименование главного администратора доходов бюджета	Код классификации доходов бюджетов				Доходы				
				код главного администратора доходов бюджета	код вида доходов	код подвида доходов	КОСГУ	на _____ г.	на _____ г.	на _____ г.	на _____ г.	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Средства Фонда												
Средства бюджета субъекта Российской Федерации												

* в основании указывается номер, дата, пункт, подпункт, статья, подстатья муниципального правового акта (проекта муниципального правового акта о бюджете муниципального образования)

2. Расходы бюджетов

тыс.руб.

Наименование источника	Основание	Наименование расхода	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Код классификации расходов бюджетов				Расходы				
				код главного распорядителя бюджетных средств	код раздела подраздела	код целевой статьи и вида расходов	КОСГУ	на — г.	на — г.	на — г.	на — г.	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Средства Фонда												
Средства бюджета субъекта Российской Федерации												
Средства бюджета муниципального образования												

Руководитель исполнительно-распорядительного органа монопрофильного муниципального образования (моногород) Российской Федерации

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Раздел II. Перечень обосновывающих материалов (документов), представляемых субъектом Российской Федерации по описи документов в Приложении № 6 к Заявке

1. Перечень обосновывающих материалов (документов) к сведениям о земельных участках (территории), необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, а также о земельных участках, на которых планируется создание объектов инфраструктуры.

1. Заверенная надлежащим образом копия кадастрового паспорта каждого земельного участка, заверенная копия кадастрового паспорта каждого объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном(ых) участке(ах).

2. Заверенные надлежащим образом копии документов, являющихся основанием для установления обременений на земельные участки (при наличии), на объекты капитального строительства.

3. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) по каждому земельному участку и по каждому объекту капитального строительства или их копии, заверенные надлежащим образом, полученные не ранее чем за один месяц до даты подачи Заявки.

4. Заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих включение земельных участков, расположенных вне границ монопрофильного муниципального образования в границы территории промышленного, индустриального, технологического, агропромышленного парка.

5. Если земельный участок находится не в собственности, а предоставлен на другом праве (постоянное бессрочное пользование, аренда, субаренда, безвозмездное пользование), также представляются соответствующие документы, являющиеся основанием возникновения права на земельный участок – заверенные надлежащим образом копии договоров, решений органа государственной власти/местного самоуправления или нормативный правовой акт (в зависимости от предоставленного права пользования).

6. Если в отношении земельного участка установлен сервитут, либо если доступ к нему обеспечен через другой земельный участок, в отношении которого установлен сервитут, также представляются документы по сервитуту – копия соглашения об установлении сервитута (нормативный правовой акт – для публичного сервитута), копия документа об установлении сервитута, выписка из ЕГРП.

7. Если земельный участок относится к землям лесного фонда, прикладывается выписка из государственного лесного реестра.

2. Перечень материалов (документов) к технико-экономическому обоснованию развития территории.

1. Справка о социально-экономическом положении моногорода.

Методические рекомендации по заполнению и форма представлены в пункте 1 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований.

2. Паспорт объекта инфраструктуры.

Оформляется в разрезе каждого объекта инфраструктуры в соответствии с формой, представленной в пункте 2 раздела III, и методическими указаниями к заполнению, представленными в пункте 3 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований.

3. Расчет стоимости объекта-аналога.

Оформляется в разрезе каждого объекта-аналога в соответствии с формой и методическими указаниями пункта 5 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований. К расчету стоимости объекта-аналога прилагаются заверенные копии положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости, сводные сметные расчеты и, при необходимости, другие обосновывающие материалы по применяемым объектам-аналогам.

4. Оригинал/заверенная уполномоченным лицом копия утвержденной в установленном порядке проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая сметную документацию, применительно к объектам капитального строительства, строительство или реконструкция которых предусмотрены объектом инфраструктуры (представляется в полном объеме на электронном и бумажном носителях). На обложке/титульном листе каждого тома проектной документации на бумажном носителе ставится отметка с указанием реквизитов распорядительного документа заказчика об утверждении проектной, сметной документации и результатов инженерных изысканий.

При отсутствии разработанной документации по отдельным объектам инфраструктуры, представляются предпроектные изыскания, содержащие сведения об основных проектных решениях объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, их мощности (производительности, пропускной способности), основания для проведенных расчетов объема ресурсов, расчет предельной стоимости объектов инфраструктуры на основании объекта-аналога/ показателей укрупненного норматива цены строительства.

Предпроектные работы (изыскания) по объекту инфраструктуры выполняются проектной организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации по строительству, реконструкции объектов капитального

строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства применительно к проектируемому объекту инфраструктуры, выданное саморегулируемой организацией. Предпроектные работы (изыскания) по объекту инфраструктуры заверяются подписью и печатью проектной организации, утверждаются инициатором нового инвестиционного проекта. При этом подача Заявки при отсутствии проектной документации по всем объектам инфраструктуры не допускается.

5. Приказ об утверждении проектной, сметной документации и результатов инженерных изысканий.

6. Заверенная надлежащим образом копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам инфраструктуры.

7. Заверенная надлежащим образом копия актуального сводного сметного расчета (утвержденного и заверенного заказчиком) и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, включенных в объекты инфраструктуры, с обязательным представлением документов об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительства, на основании которых произведена актуализация сводного сметного расчета (в случае проведения такой актуализации).

Объем средств для финансирования мероприятий (объектов инфраструктуры) за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (бюджета муниципального образования) и Фонда определяется исходя из сводного сметного расчета, за исключением затрат по главе 1 «Подготовка территории строительства» на ранее осуществленные работы, затрат по главе 10 «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия» и работ, необходимых для проектирования, по главе 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы» в полном объеме, включая затраты на проведение государственной и иной экспертизы, затраты на разработку тендерной документации и технологическое присоединение, затрат по другим главам сводного сметного расчета, исключение которых из сводных сметных расчетов по объектам, финансируемым с привлечением средств федерального бюджета, предусмотрено нормативными актами Правительства Российской Федерации, а также затрат по другим главам сводного сметного расчета на строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, не связанных со снятием инфраструктурных ограничений для реализации новых инвестиционных проектов.

8. Схематический план размещения объекта (объектов) инженерной и транспортной инфраструктуры на картографической основе с привязкой его к существующим/перспективным сетям инженерно-технического обеспечения, и объектам транспортной инфраструктуры.

9. Технические условия и договоры (оригиналы, либо заверенные надлежащим образом копии) на подключение (технологическое присоединение) объектов инженерной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения, на примыкание к существующим объектам транспортной инфраструктуры со сроком действия на период реализации мероприятий по созданию объектов инфраструктуры.

10. Разработанная проектная документация по новому инвестиционному проекту и (или) технико-экономическое обоснование, разработанные проектной организацией и содержащие расчеты объемов мощностей по всем видам ресурсов инженерно-технического обеспечения, и (или) бизнес-план, разработанный с привлечением проектной организации (на основании заключенного договора) и содержащий расчеты объемов мощностей по всем видам ресурсов инженерно-технического обеспечения).

Технико-экономическое обоснование и бизнес-план по новому инвестиционному проекту утверждаются инициатором нового инвестиционного проекта. При отсутствии потребности (не включении в Заявку) нового инвестиционного проекта в каких-либо видах ресурсов, представляются технические условия и договоры технологического присоединения (при наличии). Также представляется копия договора с проектной организацией.

11. План-график строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, соответствующий проекту организации строительства, совмещенный с графиком финансирования и сроками подключения к инженерной инфраструктуре новых инвестиционных проектов⁴.

3. Перечень материалов (документов) к сведениям, представляемым в отношении новых инвестиционных проектов

1. Паспорт инвестиционного проекта с приложениями.

Представляется по каждому инвестиционному проекту в соответствии с представленной в пункте 9 раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований формой и заверяется подписью уполномоченного лица компании-инициатора проекта.

2. Документы, подтверждающие возможность реализации инвестиционного проекта:

2.1. В случае реализации инвестиционных проектов в рамках концепции индустриального (промышленного), агропромышленного парка или технопарка:

- стратегия развития территории парка, включая бизнес-план и резидентную политику с порядком передачи земельных участков резидентам,

⁴ Форма представлена в п.4 Раздела III настоящих Методических указаний, рекомендаций и требований.

схему размещения инвестиционных проектов, описание земельных участков, информацию о специализации территории парка (при наличии);

- информация об управляющей компании, включая документальное подтверждение полномочий управляющей компании.

2.2. Бизнес-план инвестиционного проекта с приложением финансового обоснования, составленный не ранее чем за один год до даты подачи Заявки и подписанный инициатором инвестиционного проекта (представляются на бумажном и электронном носителях).

Рекомендуемая структура Бизнес-плана нового инвестиционного проекта должна содержать следующую информацию:

- историю создания бизнеса, описание текущей деятельности компании – инициатора или группы компаний, в которую входит компания – инициатор;

- общую стоимость проекта, его краткое описание, структуру затрат с указанием источников финансирования и календарного графика реализации проекта, включая описание текущего статуса и объема профинансированных расходов в рамках проекта;

- описание выпускаемой продукции или оказываемых услуг (сортамент продукции, в т.ч. количественные и качественные характеристики);

- анализ рынка сбыта (размер, существенные изменения, перспективы развития, описание конкурентной среды, основные покупатели, наличие заключённых договоров о намерении);

- анализ сырьевого рынка, основные поставщики;

- используемые технологии проекта (поставщики оборудования/сырья, подрядчики по строительству, планируемые производственные мощности, наличие патентов, лицензий, сертификатов, квоты, информация о наличии разрешительной и проектной документации);

- требования к необходимой инфраструктуре с указанием момента возникновения их потребности, расчета необходимых мощностей, с учетом особенностей производства;

- количество создаваемых рабочих мест, исходя из средней численности персонала, в разрезе категорий работников, график создания рабочих мест, требования к квалификации персонала, типов создаваемых рабочих мест (постоянные, временные, вахта);

- анализ рисков проекта (финансовые, технологические и операционные, рыночные, правовые);

- Финансовое обоснование (финансовая модель), составленное на срок реализации проекта, которое должно включать:

- прогноз баланса, отчета о прибылях и убытках, движения денежных средств, включающего прогноз выручки от реализации и основных статей операционных затрат;

- расчет основных показателей инвестиционной привлекательности проекта (NPV, IRR, срок окупаемости проекта и иные).

2.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность на последнюю отчетную дату (формы 1,2)

2.4. Информация, подтверждающие документы (при наличии) о наличии собственных источников финансирования у инициатора проекта (подтверждается наличием заключенных договоров займа от учредителей инициатора, информацией о наличии прибыли от текущей деятельности компании – инициатора, решением учредителей о увеличении УК компании для реализации проекта, иными документами, свидетельствующими о наличии собственных средств для реализации проекта)

2.4. Информация, подтверждающие документы (при наличии) о наличии заемных источников финансирования у инициатора проекта (подтверждается наличием решений кредитных учреждений о предоставлении финансирования/заключенных кредитных договоров или договоров займа) (при наличии).

2.5. Исходно-разрешительная документация, сводный сметный расчет, договор с проектной компанией на разработку ПСД (при наличии).

2.6. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе инициатора проекта.

3. В случае, если в Заявке представлен новый инвестиционный проект (новые инвестиционные проекты), являющийся (-еся) уникальным (-ми) потребителем (-ями) мощностей объектов инфраструктуры, заявленных субъектом Российской Федерации, без возможности замены на альтернативные инвестиционные проекты (субъектом Российской Федерации не заявлено создание промышленного, индустриального, технологического или агропромышленного парка), ***должны быть представлены следующие дополнительные документы:***

- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (формы 1,2,3,4) инициатора проекта (и связанных с инициатором юридических лиц, в случае финансирования ими проекта) за 3 года (или за весь период хозяйственной деятельности, если он меньше 3 лет) с отметкой или квитанцией о приеме (в случае отправки по электронным каналам связи) налогового органа (заверенная копия) с расшифровкой статей разделов «Долгосрочные обязательства» и «Краткосрочные обязательства», превышающих 5% соответствующего раздела;

- промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность (формы 1,2) инициатора проекта (и связанных с инициатором юридических лиц, в случае финансирования ими проекта) за последний квартал (заверенная копия, при наличии) с расшифровкой статей разделов «Долгосрочные обязательства» и «Краткосрочные обязательства», превышающих 5% соответствующего раздела;

- карточка с образцами подписей (заверенная копия);

- справка из ИФНС об исполнении инициатором проекта (и связанных с инициатором юридических лиц, в случае финансирования ими проекта) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, сроком действия не более 30 дней на дату подачи Заявки (оригинал или заверенная копия);

- копии договоров на приобретение оборудования и осуществление СМР в рамках проекта (при наличии);
- копии договоров (соглашений о намерениях) с ключевыми поставщиками и покупателями (при наличии);
- свидетельства о праве собственности на объекты недвижимости/земельные участки и (или) документы, являющиеся основанием возникновения права (постоянное бессрочное пользование, аренда, субаренда, безвозмездное пользование) (заверенная копия) и (или) соответствующие выписки из ЕГРП;
- оригинал или надлежащим образом заверенная копия утвержденного сводного сметного расчета (при наличии);
- оригинал или надлежащим образом заверенные копии заключений экспертизы проектной и сметной документации (при наличии).

Оригиналы документов подписываются руководителем организации и заверяются печатью организации (при наличии печати).

Копии документов заверяются подписью руководителя организации или иного лица, уполномоченного им на это, и заверяются печатью организации (при ее наличии). Возможно представление прошитого многостраничного документа и заверение его в целом. При этом при прошивке многостраничного документа необходимо осуществить последовательную нумерацию всех листов в подшивке (пачке) и при заверении указать общее количество листов в подшивке (пачке). На оборотной стороне последнего листа должны быть проставлены следующие реквизиты: должность лица, заверившего копию, личную подпись, расшифровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения.

Фонд проводит анализ возможности реализации на территории моногорода новых инвестиционных проектов используя экспертную бальную оценку, основанную на совокупности качественных и количественных показателей, рассчитываемых исходя из корректности заполненных форм и полноты представленных к Заявке документов по п.3 раздела II Методических рекомендаций, указаний и требований.

Раздел III. Методические указания по подготовке обосновывающих материалов (документов) к Заявке

1. Методические указания по подготовке справки о социально-экономическом положении моногорода.

Общая характеристика моногорода

Дается общее представление о моногороде. Описывается географическое положение города, природные ресурсы, климатические особенности региона, способ построения логистических связей, состав административно-территориального образования. Дается краткое описание отраслевой принадлежности крупных хозяйствующих субъектов, их специализации.

Представляется информации о прогнозе по высвобождению работников градообразующих организаций (с указанием количества, сроков и специальностей) и планируемом привлечении указанных работников в качестве штатных работников по постоянному месту работы при реализации новых инвестиционных проектов в моногороде.

Социально-экономические показатели развития моногорода*

Показатели	Ед. изм.	T-2	T-1	T - год подачи заявки.
Численность населения	Чел.			
Изменение численности населения в результате естественной убыли	Чел.			
Изменение численности населения в результате миграции	Чел.			
Основные направления трудовой миграции населения моногорода	Текст			
Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций в муниципальном образовании	Руб.			
Среднесписочная численность работников организаций (включая малые предприятия)	Чел.			
Численность занятых на малых и средних предприятиях моногорода	Чел.			
Численность безработных граждан, зарегистрированных в службе занятости	Чел.			
Уровень регистрируемой безработицы	(% к экономически активному населению)			
Уровень общей безработицы	(% к экономически			

(рассчитанный по методологии Международной Организации Труда)	активному населению)			
Объем инвестиций в основной капитал	тыс. рублей			
Индекс промышленного производства	в % к предыдущему году			
Площадь жилого фонда	кв.м.			
Площадь ветхого и аварийного жилья	кв.м.			
Просроченная задолженность по заработной плате	тыс. рублей			
Сокращено рабочих мест в моногороде	чел.			
Создано рабочих мест в моногороде	чел.			

** Уточнять, представлены данные на конец периода, на его начало или за период.*

Финансовое положение моногорода

Наименование показателя	Значение показателя (тыс. рублей)	
	исполнение за Т-1год	прогноз исполнения за Т (год подачи заявки)
Доходы бюджета, всего		
из них: безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации		
Расходы бюджета, всего		
из них: расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами, казенными учреждениями		
закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд		
социальное обеспечение и иные выплаты населению		
капитальные вложения в объекты недвижимого имущества муниципальной собственности		
предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		
обслуживание муниципального долга		
иные бюджетные ассигнования		
Профицит (+)/дефицит (-)		
Источники финансирования дефицита бюджета		

Деятельность градообразующей организации моногорода

Информацию о градообразующем предприятии моногорода целесообразно представить в таблице, приведенной ниже.

Наименование/ ОГРН/ ИНН/Адрес регистрации в т.ч. обособленных структурных подразделений в черте моногорода			
Отрасль			
Перечень выпускаемой продукции			
Показатели	T-2	T-1	T (год подачи заявки)
Среднесписочная численность работников градообразующей организации			
Возможное высвобождение работников градообразующей организации в процентах от среднесписочной численности работников такой организации (количество и обоснование причин)*	В текущем году (T) ____ В T+1 году ____ В T+2 году ____		
Активы, тыс. руб.			
Выручка от реализации, тыс. руб.			
Чистая прибыль, тыс. руб.			
Чистые активы, тыс. руб.			
Оценка конъюнктуры рынков сбыта, развития отрасли, конкурентной среды.			

**- Рекомендуется представление копий документов, содержащих обстоятельства, указывающие на возможные сокращения персонала, а также указание ссылок на публичные источники в которых была раскрыта информация о возможных сокращениях.*

Взаимодействие моногорода с институтами развития и участие в программах государственной поддержки.

В данном разделе представляется информация о реализованных в течение последнего года, реализуемых, либо планируемых к реализации в рамках текущего года, мероприятиях взаимодействия с институтами развития и информация об участии моногорода в программах государственной поддержки. Информацию по данному разделу целесообразно представить в таблице, приведенной ниже.

Наименование института развития, наименование программы государственной поддержки, краткое описание программы, период реализации программы гос. поддержки / мероприятий в рамках взаимодействия с институтом развития	Достигаемый / предполагаемый к достижению эффект в социально-экономическом развитии моногорода
...

Отдельно представляются данные об объемах государственной поддержки малого и среднего предпринимательства за последний полный календарный год в разрезе форм поддержки:

Поддержка малого и среднего предпринимательства

Форма поддержки МСП	Сумма за 20__ г., млн. руб.
- Займы	
- Субсидии*	
- Гарантии	
- Прочие формы поддержки**	

**- дать расшифровку на что предоставлялась субсидия*

*** - расшифровать какие меры поддержки были получены*

Значимые события в социально-экономическом развитии моногорода

Раскрываются ключевые обстоятельства и события в истории города, системообразующих предприятий, оказавших существенное влияние на социально-экономическое развитие моногорода за последние 5 лет. Например, ввод в эксплуатацию новых промышленных и социальных объектов, комплексный ремонт/реконструкция объектов инфраструктуры, информация о реализованных проектах в области жилищного строительства и т.п.

2. Форма паспорта объекта инфраструктуры

Паспорт объекта инфраструктуры представляется по нижеприведенной форме на бумажном носителе и в электронном виде (копия файла в формате MS Excel для заполнения представляется Фондом).

ПАСПОРТ объекта инфраструктуры

1. Наименование объекта инфраструктуры
2. Цель объекта инфраструктуры
3. Срок реализации объекта инфраструктуры
4. Форма реализации объекта инфраструктуры
5. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике
6. Наличие проектной документации по объекту инфраструктуры
7. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
8. Сметная стоимость объекта инфраструктуры по заключению государственной экспертизы, актуализированная на дату представления паспорта, либо предполагаемая предельная стоимость объекта инфраструктуры в ценах на дату представления паспорта

текущий уровень цен, ____ кв. 20__ г.	
<i>в том числе затраты на ПИР</i>	
цены соответствующих лет, ____ кв.20__ г.	
<i>в том числе затраты на ПИР</i>	

В том числе затраты, исключаемые из софинансирования ФРМ, в текущих ценах (с учетом лимитированных затрат):

руб. с НДС

Глава 10 ССР		
Глава 12 ССР		
....(другие затраты, не связанные со снятием инфраструктурных ограничений)		

9. Технологическая структура капитальных вложений

	Стоимость руб., включая НДС, в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет		
стоимость объекта инфраструктуры		/	
в том числе:		/	
строительно-монтажные работы,		/	
<i>из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасадов</i>		/	
приобретение машин и оборудования		/	
<i>из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование</i>		/	
прочие затраты		/	

10. Источники и объемы финансирования объекта инфраструктуры, руб.:

Годы реализации объекта инфраструктуры	стоимость объекта инфраструктуры (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)			источники финансирования объекта инфраструктуры				
				средства некоммерческой организации "Фонд развития моногородов" (в текущих ценах/ценах соответствующих лет)	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в текущих ценах/ценах соответствующих лет)	Иные затраты за счет средств бюджетов субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)		
Объект инфраструктуры, всего		/			/			/
в том числе:		/			/			/
ранее понесенные затраты		/			/			/
в том числе по годам:		/			/			/
2016		/			/			/
2017		/			/			/
2018		/			/			/
...		/			/			/

Кроме того, затраты не финансируемые в рамках реализации объекта, в текущих ценах: _____ руб. с НДС, с учетом лимитированных затрат, в том числе:

Глава ____ ССР «наименование главы ССР» _____ руб. с НДС

11. Техничко-экономические показатели (показатель) результатов реализации объекта инфраструктуры:

_____ - единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м², п.м, м³/сут. и тд.)

... - другие показатели результатов реализации объекта

12. Расчет стоимости создания (развития) не менее двух аналогичных объектов инфраструктуры на количественный показатель объекта инфраструктуры:

Стоимость 1 «единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд)» «наименование объекта инфраструктуры в соответствии с полученным положительным заключением государственной экспертизы»:

___ тыс. руб./ «единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд)»

Стоимость 1 «единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд)» «наименование объекта-аналога 1 в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы»:

___ тыс. руб./ «единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд)»

Стоимость 1 «единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд)» «наименование объекта-аналога 2 в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы»:

___ тыс. руб./ «единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд)»

13. Отношение сметной стоимости объекта строительства к количественным показателям (показателю) результата реализации объекта, руб./на единицу результата в текущих ценах:

___ руб./ «единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд.)»

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации

М.П.

(Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ г.

3. Методические указания по заполнению паспорта объекта инфраструктуры

1. Наименование объекта инфраструктуры.

Указывается наименование объекта инфраструктуры в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

2. Цель объекта инфраструктуры.

Указывается обеспечение устойчивого экономического роста, модернизация и диверсификация производства, реализация инвестиционных проектов в моногороде.

3. Срок реализации объекта инфраструктуры.

Указывается срок строительства (реконструкции) объекта согласно проекту организации строительства (в месяцах).

4. Форма реализации объекта инфраструктуры

Указываются мероприятия по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногороде). Указывается строительство или реконструкция объекта (в зависимости от титульного наименования объекта).

5. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике.

Указываются сведения о застройщике или заказчике (полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма, физический и юридический адрес и индекс, должность руководителя юридического лица).

6. Наличие проектной и сметной документации по объекту инфраструктуры.

Указываются реквизиты документа об утверждении проектной и сметной документации, наименование организации, утвердившей проектную и сметную документацию; заверенная копия документа об утверждении проектной и сметной документации включается в Перечень материалов (документов) к технико-экономическому обоснованию развития территории (далее - Перечень материалов (документов) к Приложению № 2 Заявки).

7. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной и сметной документации и результатов инженерных изысканий.

Указывается дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости и полное наименование органа, выдавшего положительное заключение, заверенная копия положительного заключения государственной экспертизы включается в Перечень материалов (документов) к Приложению 2 Заявки.

В случае отсутствия заключения государственной экспертизы указывается номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится, либо предполагаемая дата получения положительного заключения государственной экспертизы.

8. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта объекта инфраструктуры (далее – стоимость объекта инфраструктуры).

Указывается год определения стоимости объекта инфраструктуры (текущих ценах) ____ кв. 20__ г. - ____ руб. ____ коп (включая НДС), а также стоимость, рассчитанная в ценах соответствующих лет ____ кв. 20__ г. - ____ руб., ____ коп., в том числе затраты на подготовку проектной документации и проведение изыскательских работ, проведение публичного технологического и ценового аудита - указываются в ценах года представления паспорта объекта инфраструктуры (текущих ценах) ____ кв. 20__ г. - ____ руб., ____ коп., а также рассчитанные в ценах соответствующих лет – ____ кв. 20__ г. - ____ руб., ____ коп.

В том числе затраты, исключаемые из софинансирования Фондом, в размере ____ руб. ____ коп. с НДС в текущих ценах, в том числе:

Глава 12 ССР ____ руб. ____ коп. (в том числе ранее понесенные затраты (при наличии) в размере ____ руб. ____ коп.)

Глава 10 ССР ____ руб. ____ коп.

Другие затраты, не связанные со снятием инфраструктурных ограничений, – ____ руб. ____ коп.

Примечания:

Особенности определения стоимости строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры в текущем уровне цен/уровне цен соответствующих лет:

1. При наличии разработанной проектной и сметной документации, положительного заключения государственной экспертизы, заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, стоимость строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры указывается:

1.1. При расчете стоимости строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры, получившем положительное заключение государственной экспертизы;

– в текущем уровне цен по утвержденному в установленном порядке сводному сметному расчету стоимости строительства (в соответствии с заключением государственной экспертизой), либо актуализированному сводному сметному расчету на дату представления Заявки в Фонд.

Основой для формирования актуализированного сводного сметного расчета на дату представления Заявки в Фонд является проектная и сметная документация (сводка затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства), получившая положительное заключение государственной экспертизы и заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, утвержденная в установленном порядке. Стоимость на дату представления заявки в Фонд определяется с применением к базисному уровню цен актуальных (действующих) индексов пересчета сметной стоимости строительства. Данными индексами являются индексы, официально публикуемые ежеквартальными письмами Минстроя России.

1.2. При расчете стоимости строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры ресурсным методом:

– в текущем уровне цен по утвержденному в установленном порядке сводному сметному расчету стоимости строительства (в соответствии с заключением государственной экспертизой), либо по актуализированному сводному сметному расчету на дату представления Заявки в Фонд.

Основой для формирования актуализированного сводного сметного расчета на дату представления Заявки в Фонд является проектная и сметная документация (сводка затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства), получившая положительное заключение государственной экспертизы и заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, утвержденная в установленном порядке. Стоимость на дату представления заявки в Фонд определяется с применением к стоимости строительства, подтвержденной государственной экспертизой, актуальных на дату представления Заявки индексов-дефляторов, установленных прогнозом индексов-дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности, опубликованным Минэкономразвития России, по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)».

2. При отсутствии разработанной проектной и сметной документации и положительного заключения государственной экспертизы стоимость строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры указывается в текущем уровне цен на дату представления Заявки в Фонд.

В случае длительного периода строительства (реконструкции) заявленного объекта инфраструктуры (более одного года) в соответствии с проектом организации строительства, допускается индексация стоимости строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры в цены соответствующих лет. Пересчет стоимости на период строительства

(реконструкции) объекта инфраструктуры осуществляется в соответствии с графиком выполнения работ по годам строительства (реконструкции) на основании актуализированного сводного сметного расчета с применением актуальных на дату подачи Заявки индексов-дефляторов, установленных прогнозом индексов-дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности, опубликованным Минэкономразвития России, по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)»⁵.

При расчете размера затрат по Главе 12 сводного сметного расчета «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы», определяемого на основании утвержденного сводного сметного расчета, необходимо учесть все лимитированные затраты в соответствии с утвержденным сводным сметным расчетом (непредвиденные затраты, НДС).

Понесенные затраты (при наличии) в уровень цен соответствующих лет не пересчитываются. При этом наличие ранее понесенных затрат подтверждается справкой (в справке указывается сумма фактически понесенных затрат в разрезе заключенных контрактов/договоров), которая приобщается к обосновывающим материалам Заявки.

9. Технологическая структура капитальных вложений:

	Стоимость (включая НДС) в текущих ценах/в ценах соответствующих лет (____ руб. ____ коп)
Стоимость объекта инфраструктуры	
в том числе:	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	

Затраты по технологической структуре капитальных вложений в текущих ценах указываются в соответствии с приведенным актуализированным расчетом стоимости строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры. Перевод в уровень цен соответствующих лет (при необходимости) производится в соответствии с пунктом 8 паспорта с применением индексов-дефляторов Минэкономразвития России.

10. Источники и объемы финансирования объекта инфраструктуры, рублей, копеек:

⁵ В указанном случае соответствующий расчет подтверждается органом государственной экспертизы

Годы реализации объекта инфраструктуры	Стоимость объекта инфраструктуры (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования объекта инфраструктуры		
		Средства некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	Средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	Иные затраты за счет средств бюджетов субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования
Объект инфраструктуры – всего	<u>A</u>	<u>B</u>	<u>C</u>	<u>D</u>
В том числе ранее понесенные затраты			<u>C1</u>	
в том числе по годам:				
20 год				
20 год				
20 год				
...				

Кроме того, затраты, исключенные из объема софинансирования и не финансируемые в рамках реализации объекта ____ руб. ____ коп.

Примечание:

За итог таблицы «источники и объемы финансирования» выносятся затраты, которые не финансируются в рамках реализации объекта, но предусмотрены утвержденным сводным сметным расчетом (затраты на проведение торгов, на добровольное страхование, на осуществление строительного контроля). (при наличии). Наличие указанных затрат также подтверждается справкой и приобщается к обосновывающим материалам к Заявке (в справке необходимо указать причины, по которым финансирование указанных затрат осуществляться не будет). При этом стоимость объекта инфраструктуры (всего) в пункте 10 паспорта указывается за вычетом указанных затрат.

«A» = стоимость объекта инфраструктуры за вычетом затрат, исключаемых из объема софинансирования и не финансируемых в рамках реализации объекта.

«B» = («A» – «D») * 95%

«C» = («A» – «D») * 5%

«D» = затраты, исключаемые из софинансирования Фондом, за вычетом затрат, исключенных из объема софинансирования и не финансируемых в рамках реализации объекта. Распределение стоимости объекта по годам производится на основании графика синхронизации реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и новых инвестиционных проектов.

11. Техничко-экономические показатели (показатель) результатов реализации объекта инфраструктуры

Указываются технико-экономические показатели объекта инфраструктуры (например, протяженность инженерных сетей, мощность котельной, очистных сооружений).

12. Расчет стоимости создания (развития) не менее двух аналогичных объектов инфраструктуры на количественный показатель объекта инфраструктуры.

Сводные сведения о стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры, определяемой по отдельным методическим указаниям (указания прилагаются,) приводятся в Приложении № 2 к Заявке.

В настоящем разделе указывается только ссылка на расчеты объектов-аналогов, представленные в Приложении № 6 к Заявке, и стоимость единицы количественного показателя данного объекта инфраструктуры и двух объектов-аналогов.

13. Отношение сметной стоимости объекта строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта, рублей / на единицу результата в текущих ценах.

Указывается сметная стоимость объекта инфраструктуры по количественным показателям (например, протяженность инженерных сетей - ____ п.м., стоимость 1 п.м. - ____ руб. ____ коп.; мощность котельной - ____ МВт (Гкал), стоимость 1 ед. мощности - ____ руб. ____ коп.; мощность очистных сооружений – ____ ед. мощности, стоимость 1 ед. мощности – ____ руб. ____ коп. и т.д.).

4. Форма графика синхронизации реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и новых инвестиционных проектов

График синхронизации реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и новых инвестиционных проектов представляется по нижеприведенной форме на бумажном носителе и в электронном виде (копия файла в формате MS Excel для заполнения представляется Фондом).

**График синхронизации реализации мероприятий по
строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и новых инвестиционных проектов**

Наименование объекта	2016 год		2017 год				2018 год	2019 год	2020 год	Итого
	3 кв.	4 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Софинансирование объектов инфраструктуры за счет средств Фонда, тыс. руб.										
Наименование объекта инфраструктуры №1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Наименование объекта инфраструктуры №2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по разделу 1:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Финансирование объектов инфраструктуры за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, тыс. руб.										
Наименование объекта инфраструктуры №1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Наименование объекта инфраструктуры №2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по разделу 2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Финансирование затрат по объектам инфраструктуры только за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, тыс. руб.										
Наименование объекта инфраструктуры №1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Наименование объекта инфраструктуры №2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО по разделу 3:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по объекту инфраструктуры:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Объем привлеченных инвестиций в ходе реализации новых инвестиционных проектов, тыс. руб.										
<i>Наименование нового инвестиционного проекта № 1</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Наименование нового инвестиционного проекта № 2</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по разделу 4:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
ВСЕГО по новым инвестиционным проектам:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Высшее должностное лицо субъекта российской Федерации
(или уполномоченное им лицо)

(Ф.И.О.)

В столбце 1 Разделов 1-3 указывается наименование объекта инфраструктуры в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и указанным в Заявке субъекта Российской Федерации.

В столбце 1 Раздела 4 наименование нового инвестиционного проекта приводится в соответствие с паспортом нового инвестиционного проекта, указанного в Заявке субъекта Российской Федерации.

В столбцах 2-11 указывается период с года подачи Заявки на софинансирование до 2020 года, год реализации объекта инфраструктуры приводится в кварталах.

В столбцах 2-11 Разделов 1-3 указываются доли Фонда и субъекта Российской Федерации в соответствии с паспортом объекта инфраструктуры.

В столбцах 2-11 Раздела 4 указывается объем инвестиций новых инвестиционных проектов. Продолжительность реализации новых инвестиционных проектов, соответствующие бизнес-плану, выделяются цветом.

Окончание реализации новых инвестиционных проектов целесообразно синхронизировать со сроками окончания реализации объектов инфраструктуры.

5. Форма «Расчет стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории «объект-аналог»

Расчет стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории «объект-аналог» представляется по нижеприведенной форме на бумажном носителе и в электронном виде (копия файла в формате MS Excel для заполнения предоставляется Фондом).

Расчет стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории «объект-аналог»

I. Наименование объекта инфраструктуры:

Наименование объекта инфраструктуры в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, достоверности определения сметной стоимости и полное наименование органа, выдавшего положительное заключение.

1. Сметная стоимость строительства объекта инфраструктуры

в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы в ____ кв. 20 ____ г. с учетом НДС составляет: - тыс.руб.

в том числе СМР	тыс.руб
оборудова	
ние	тыс.руб
прочие	тыс.руб

в ценах ____ кв. 20 ____ г. на момент подачи заявки* с учетом НДС составляет: - тыс.руб.

здесь расписывается в строчку произведенный перерасчет

в том числе СМР	тыс.руб
оборудова	
ние	тыс.руб
прочие	тыс.руб

* здесь указывается информация о примененных индексах пересчета стоимости на момент подачи заявки со ссылкой на нормативный документ, утверждающий данные индексы (в случае проведения актуализации стоимости)

в ценах на момент подачи заявки - тыс.руб.
(без прочих и лимит. затрат, с НДС)

в том числе СМР	тыс.руб
-----------------	---------

оборудова	
ние	тыс.руб
прочие	тыс.руб

2. Физические
показатели:

единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут, и тд.)
... другие показатели результатов реализации объекта

3. Стоимость удельного показателя:

тыс.руб / единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд.)

II. Расчет удельного показателя объекта - аналога

1 Наименование объекта-аналога в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы

Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, достоверности определения сметной стоимости и полное наименование органа, выдавшего положительное заключение

1.Сметная стоимость строительства объекта-аналога

в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы в ____ кв. 20 ____ г. с учетом НДС составляет: - тыс.руб.

в том числе СМР	тыс.руб
оборудова	
ние	тыс.руб
прочие	тыс.руб

в ценах ____ кв. 20 ____ г. на момент подачи заявки* с учетом НДС составляет: - тыс.руб.

здесь расписывается в строчку произведенный перерасчет

в том числе СМР	тыс.руб
оборудова	
ние	тыс.руб
прочие	тыс.руб

* здесь указывается информация о примененных индексах пересчета стоимости в сопоставимый уровень цен со ссылкой на нормативный документ, утверждающий данные индексы

в ценах на момент подачи заявки - тыс.руб.

(без прочих и лимит. затрат, с НДС)

в том числе СМР	тыс.руб
оборудова	
ние	тыс.руб
прочие	тыс.руб

2. Физические

показатели:

единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд.)

... другие показатели результатов реализации объекта

3. Стоимость удельного показателя:

тыс.руб / единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд.)

2 Наименование объекта-аналога в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы

Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, достоверности определения сметной стоимости и полное наименование органа, выдавшего положительное заключение

1. Сметная стоимость строительства объекта-аналога

в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы в ____ кв. 20 ____ г. с учетом НДС составляет:

- тыс.руб.

в том числе СМР	тыс.руб
оборудова	
ние	тыс.руб
прочие	тыс.руб

в ценах ____ кв. 20 ____ г. на момент подачи заявки* с учетом НДС составляет:

- тыс.руб.

здесь расписывается в строчку произведенный перерасчет

в том числе СМР	тыс.руб
оборудова	
ние	тыс.руб
прочие	тыс.руб

* здесь указывается информация о примененных индексах пересчета стоимости в сопоставимый уровень цен со ссылкой на нормативный документ, утверждающий данные индексы

в ценах на момент подачи заявки

- тыс.руб.

(без прочих и лимит. затрат, с НДС)

в том числе СМР	тыс.руб
оборудова	
ние	тыс.руб
прочие	тыс.руб

2. Физические

показатели:

единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд.)

... другие показатели результатов реализации объекта

3. Стоимость удельного показателя:

тыс.руб / единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд.)

Расчет стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры, с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории "объект-аналог", показал, что:

Стоимость	1	единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд.)	(Наименование объекта инфраструктуры в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы)
		тыс.руб	/ <u>единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд.)</u>
Стоимость	1	единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд.)	(Наименование объекта инфраструктуры в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы)
		тыс.руб	/ <u>единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд.)</u>
Стоимость	1	единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд.)	(Наименование объекта инфраструктуры в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы)
		тыс.руб	/ <u>единица показателя результатов реализации объекта инфраструктуры (м2, п.м, м3/сут. и тд.)</u>

т.е. разница в стоимости удельного показателя (Наименование объекта инфраструктуры в соответствии с титульным наименованием в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы)

к стоимости объекта-аналога № 1

к стоимости объекта-аналога № 2

Исполнитель

(подпи
сь)

(Ф.И.О.)

Высшее должностное лицо
субъекта Российской Федерации (или уполномоченное им лицо)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

6. Методические указания по выполнению расчета стоимости создания (развития) аналогичных объектов инфраструктуры

В целях сравнения стоимостных показателей строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с объектами-аналогами производится расчет стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры, имеющих положительное заключение государственной экспертизы на достоверность определения сметной стоимости с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории «объект-аналог».

При выборе объектов-аналогов необходимо обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта инфраструктуры капитального строительства (реконструкции) и характеристик объекта капитального строительства (реконструкции), созданного в соответствии с объектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Для выполнения указанного сравнения стоимостных показателей субъект Российской Федерации представляет документально подтвержденные сведения о двух объектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) на территории данного субъекта Российской Федерации. В случае отсутствия объектов-аналогов, реализуемых на территории субъекта Российской Федерации, возможно применение объектов-аналогов других территорий.

При сравнении стоимость объекта-аналога приводится в сопоставимый уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период. При этом, учитывая существенные различия в стоимости объектов строительства в разных субъектах Российской Федерации, необходимо применять при расчете поправочный коэффициент регионального удорожания, рассчитываемый на основании индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период, для сметно-нормативной базы ФЕР-2001 для соответствующих регионов.

Форма «Расчет стоимости создания (развития) двух аналогичных объектов инфраструктуры, имеющих положительное заключение государственной экспертизы на достоверность сметной стоимости с выделением ключевых удельных и стоимостных показателей, на основании которых объект отнесен к категории «объект-аналог»» (далее – Расчет стоимости объектов-аналогов), рекомендуемая Фондом, прилагается.

Допустимая разница в стоимости удельного показателя объекта инфраструктуры – не более 7% от стоимости удельных показателей двух объектов-аналогов. В отдельных случаях допускается отклонение стоимости

удельного показателя одного из двух объектов-аналогов в размере до 15% в сторону удорожания объекта-аналога.

К Расчету стоимости объектов-аналогов должны быть приложены следующие документы:

1. заверенная копия сводного сметного расчета объекта-аналога с приложением объектных и локальных смет, использованных в расчете;

2. копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и/или положительного заключения достоверности определения сметной стоимости по объекту-аналогу.

Также допускается сравнение стоимости заявленного объекта инфраструктуры с государственными сметными нормативами НЦС 81-02-2014, утвержденными приказом Минстроя России от 28.08.2014 № 506/пр (далее – НЦС) с учетом применения территориальных индексов, соответствующих субъекту Российской Федерации, представившему Заявку. При этом, в случае если отклонение стоимости удельного показателя, рассчитанной по НЦС, от стоимости удельного показателя анализируемого объекта инфраструктуры укладывается в допустимый диапазон, установленный настоящей Методикой, сравнение со вторым объектом-аналогом не требуется.

Расчет стоимости объекта-аналога по НЦС производится с применением актуальных (действующих на дату представления Заявки) индексов-дефляторов, разработанных Минэкономразвития России, по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)».

7. Методические указания по выполнению расчета стоимости создания объектов инфраструктуры при отсутствии проектной документации

Формирование цены объектов инфраструктуры на ранней стадии проектной проработки на основе укрупненных ТЭО и Задания на проектирование без наличия проектно-сметной документации возможно по укрупненным показателям (укрупненным нормативам цены строительства (НЦС), другими действующими отраслевыми и территориальными укрупненными нормативами, утвержденными в установленном порядке, или по объектам-аналогам.

При этом исходными материалами для расчета являются укрупненные на уровне базовых ресурсов проектные данные предполагаемого к строительству объекта (данные ТЭО и ТЗ), его укрупненные показатели, проектные данные объектов-аналогов, наиболее полно соответствующие проекту, с которым производится сопоставление.

1. Использование укрупненных показателей стоимости строительства при расчете стоимости предмета заказов в строительстве рекомендуется производить в соответствии с Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры МДС 81-02-12-2011.

Для подтверждения расчетов, выполненных указанным методом, также необходимо выполнить сравнение стоимости на основании расчета как минимум одного объекта-аналога.

2. Определение цены объектов строительства инфраструктуры на ранней стадии проектной проработки методом использования показателей стоимости строительства объектов-аналогов.

При отсутствии необходимых укрупненных показателей и других нормативов, указанных выше, могут использоваться стоимостные показатели объектов-аналогов, взятые из смет, составленных к рабочим чертежам по ранее запроектированным и построенным объектам, имеющим положительное заключение государственной экспертизы.

Исходными материалами для расчета являются укрупненные на уровне базовых ресурсов проектные данные предполагаемого к строительству объекта, его укрупненные показатели, проектные данные объектов-аналогов, наиболее полно соответствующие проекту, с которым производится сопоставление.

При расчете стоимость объекта-аналога приводится в сопоставимый уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости,

разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период. При этом, учитывая существенные различия в стоимости объектов строительства в разных субъектах Российской Федерации, необходимо применять при расчете поправочный коэффициент регионального удорожания, рассчитываемый на основании индексов изменения сметной стоимости, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период, для сметно-нормативной базы ФЕР-2001 для соответствующих регионов.

Ориентировочная стоимость проектируемого объекта формируется по форме Сводного сметного расчета (ССР) с определением стоимости каждой главы и в конце итога ССР с включением нормы непредвиденных расходов и НДС. Ориентировочная стоимость определяется в двух уровнях цен:

- в ценах на 01.01.2000;
- в текущем уровне цен на момент определения цены.

8. Методические указания по обоснованию финансово-экономической и технической эффективности предлагаемых технических решений в рамках проведения реконструкции существующих объектов инфраструктуры для целей реализации новых инвестиционных проектов и используемых, в том числе, для нужд иных физических и юридических лиц.

В случае, если субъектом Российской Федерации принимается решение о реконструкции объектов инженерной инфраструктуры для снятия инфраструктурных ограничений в целях реализации новых инвестиционных проектов и при этом данные объекты также используются прочими потребителями, субъект Российской Федерации в обосновании данного решения представляет в Фонд следующие документы:

1. В ТЭО (Приложение № 2) в составе Заявки на софинансирование субъектом Российской Федерации представляется обоснование способа снятия инфраструктурных ограничений для реализации новых инвестиционных проектов, технической возможности и целесообразности проведения реконструкции существующих объектов инфраструктуры для целей реализации новых инвестиционных проектов, используемых, в том числе, для публичного сектора.

2. В дополнение к представляемым в ТЭО данным по балансу используемой мощности объекта инфраструктуры субъект Российской Федерации представляет в Фонд:

- *расчет стоимости реконструируемого объекта*, заявленного субъектом Российской Федерации к софинансированию Фондом, в виде сводного сметного расчета, выполненного в соответствии с рекомендациями МДС 81-35.2004 в ценах соответствующего периода, за исключением затрат по главе 1 «Подготовка территории строительства» на ранее осуществленные работы, затрат по главе 10 «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия» и работ, необходимых для проектирования, по главе 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы» в полном объеме, включая затраты на проведение государственной и иной экспертизы, затраты на разработку тендерной документации и технологическое присоединение, затрат по другим главам сводного сметного расчета, исключение которых из сводных сметных расчетов по объектам, финансируемым с привлечением средств федерального бюджета, предусмотрено нормативными актами Правительства Российской Федерации, а также затрат по другим главам сводного сметного расчета на строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, не связанных со снятием инфраструктурных ограничений для реализации новых инвестиционных проектов. Расчет стоимости выполняется на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы (при наличии), либо рассчитанной по укрупненным нормативам, а также стоимостным показателям по объектам-аналогам. Оформление расчета по сравнительному анализу создания/развития аналогичных объектов инфраструктуры (не менее 2-х объектов аналогов) приведено в настоящих Методических указаниях, рекомендациях и требованиях;

- *расчет стоимости строительства аналогичного по техническим характеристикам объекта*, мощность которого сопоставима с потребностями новых инвестиционных проектов. Расчет предоставляется в виде сводного сметного расчета,

выполненного по укрупненным показателям, либо стоимостным показателям объектов-аналогов, обеспечивающих максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта, в соответствии с рекомендациями пунктов 4.38; 4.71; 4.72; 5.2 МДС 81-35.2004. в ценах соответствующего периода (за исключением затрат по главе 1 «Подготовка территории строительства» на ранее осуществленные работы, затрат по главе 10 «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия» и работ, необходимых для проектирования, по главе 12 «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы» в полном объеме, включая затраты на проведение государственной и иной экспертизы, затраты на разработку тендерной документации и технологическое присоединение, затрат по другим главам сводного сметного расчета, исключение которых из сводных сметных расчетов по объектам, финансируемым с привлечением средств федерального бюджета, предусмотрено нормативными актами Правительства Российской Федерации, а также затрат по другим главам сводного сметного расчета на строительство и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, не связанных со снятием инфраструктурных ограничений для реализации новых инвестиционных проектов).

К указанному сводному сметному расчету прилагаются обосновывающие документы, в том числе заверенные копии локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, сводного сметного расчета, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости используемого объекта-аналога, пояснительная записка к расчету и, при необходимости, другие материалы.

- *расчет объемов софинансирования*, выполненный на основании сравнения стоимости заявленного к софинансированию реконструируемого объекта инфраструктуры и объекта инфраструктуры, создаваемого исключительно для снятия инфраструктурного ограничения для реализации новых инвестиционных проектов:

- в случае, если реконструируемый объект инфраструктуры дороже строительства объекта инфраструктуры, создаваемого исключительно для нужд новых инвестиционных проектов, софинансирование Фондом определяется в пределах стоимости строительства объекта инфраструктуры, создаваемого исключительно для нужд новых инвестиционных проектов, но не более 95% от стоимости строительства такого объекта инфраструктуры;

- в случае, если реконструируемый объект инфраструктуры дешевле или равен по стоимости объекту инфраструктуры, создаваемого исключительно для нужд новых инвестиционных проектов, софинансирование Фондом определяется в пределах стоимости реконструируемого объекта инфраструктуры, но не более 95% от стоимости реконструируемого объекта инфраструктуры, заявленного субъектом Российской Федерации.

- *полученные данные дополнительно заносятся в паспорт объекта инфраструктуры, представляемого в Фонд.*

9. Форма паспорта нового инвестиционного проекта

Паспорт нового инвестиционного проекта представляется по нижеприведенной форме на бумажном носителе и в электронном виде (файл для заполнения в формате MS Excel предоставляется Фондом):

ПАСПОРТ

нового инвестиционного проекта

Наименование проекта																																																																																																				
Наименование инициатора																																																																																																				
Потребность в видах инфраструктуры / ресурсов и мощностях	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование ресурса</th><th>Ед.изм.</th><th>Мощность всего</th><th>Статус (обеспечен/не обеспечен), ссылка на ТУ</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>Электроснабжение</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Водоснабжение</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Водоотведение</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>в т.ч. ливневая канализация</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Теплоснабжение</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Газоснабжение</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Сети связи</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Потребность / период</th><th>Ед.изм.</th><th>2016</th><th>2017</th><th>2018</th><th>2019</th><th>2020</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>Электроснабжение</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Водоснабжение</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>водоотведение</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>в т.ч. ливневая канализация</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Теплоснабжение</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Газоснабжение</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Сети связи</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Наименование ресурса	Ед.изм.	Мощность всего	Статус (обеспечен/не обеспечен), ссылка на ТУ	Электроснабжение				Водоснабжение				Водоотведение				в т.ч. ливневая канализация				Теплоснабжение				Газоснабжение				Транспортная инфраструктура				Сети связи				Потребность / период	Ед.изм.	2016	2017	2018	2019	2020	Электроснабжение							Водоснабжение							водоотведение							в т.ч. ливневая канализация							Теплоснабжение							Газоснабжение							Транспортная инфраструктура							Сети связи						
Наименование ресурса	Ед.изм.	Мощность всего	Статус (обеспечен/не обеспечен), ссылка на ТУ																																																																																																	
Электроснабжение																																																																																																				
Водоснабжение																																																																																																				
Водоотведение																																																																																																				
в т.ч. ливневая канализация																																																																																																				
Теплоснабжение																																																																																																				
Газоснабжение																																																																																																				
Транспортная инфраструктура																																																																																																				
Сети связи																																																																																																				
Потребность / период	Ед.изм.	2016	2017	2018	2019	2020																																																																																														
Электроснабжение																																																																																																				
Водоснабжение																																																																																																				
водоотведение																																																																																																				
в т.ч. ливневая канализация																																																																																																				
Теплоснабжение																																																																																																				
Газоснабжение																																																																																																				
Транспортная инфраструктура																																																																																																				
Сети связи																																																																																																				
Численность работников по состоянию на дату заполнения паспорта, чел.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Средняя</th><th>Среднесписочная</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Средняя	Среднесписочная																																																																																																	
Средняя	Среднесписочная																																																																																																			
График создания новых рабочих мест, чел. (показатель средняя численность)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Период</th><th>2016</th><th>2017</th><th>2018</th><th>2019</th><th>2020</th><th>Итого</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Кол-во</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Период	2016	2017	2018	2019	2020	Итого	Кол-во																																																																																											
Период	2016	2017	2018	2019	2020	Итого																																																																																														
Кол-во																																																																																																				

Общая стоимость проекта, тыс. руб.																																																																					
График финансирования проекта, тыс. руб.	<table border="1"> <tr> <td>Период</td> <td>до 2016</td> <td>2016</td> <td>2017</td> <td>2018</td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>Итого</td> </tr> <tr> <td>Сумма</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>								Период	до 2016	2016	2017	2018	2019	2020	Итого	Сумма																																																				
Период	до 2016	2016	2017	2018	2019	2020	Итого																																																														
Сумма																																																																					
Потребность в привлечении средств Фонда (не более 40% от стоимости проекта)	Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>																																																																				
	<table border="1"> <tr> <td>Форма (заём, участие в капитале)</td> <td colspan="7"></td> </tr> <tr> <td>Сумма, тыс. руб.</td> <td colspan="7"></td> </tr> <tr> <td>Срок, лет</td> <td colspan="7"></td> </tr> <tr> <td>Отсрочка погашения долга, лет</td> <td colspan="7"></td> </tr> <tr> <td>Источники уплаты процентов на инвестиционной фазе</td> <td colspan="7"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Предлагаемое обеспечение</td> <td>Вид обеспечения</td> <td colspan="6">Рыночная стоимость, тыс. руб.</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="6"></td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="6"></td> </tr> </table>								Форма (заём, участие в капитале)								Сумма, тыс. руб.								Срок, лет								Отсрочка погашения долга, лет								Источники уплаты процентов на инвестиционной фазе								Предлагаемое обеспечение	Вид обеспечения	Рыночная стоимость, тыс. руб.																		
Форма (заём, участие в капитале)																																																																					
Сумма, тыс. руб.																																																																					
Срок, лет																																																																					
Отсрочка погашения долга, лет																																																																					
Источники уплаты процентов на инвестиционной фазе																																																																					
Предлагаемое обеспечение	Вид обеспечения	Рыночная стоимость, тыс. руб.																																																																			

Приложения:

1. Анкета инициатора нового инвестиционного проекта на ____ листах.
2. Анкета нового инвестиционного проекта на ____ листах.
3. График реализации нового инвестиционного проекта на ____ листах.

Руководитель компании-инициатора нового инвестиционного проекта

(должность)

(подпись)

(ФИО)

МП (при наличии)

«____» _____ 201__ г.

Приложение 1
к паспорту
нового инвестиционного
проекта

АНКЕТА

инициатора нового инвестиционного проекта

Наименование инициатора проекта	<i><полное наименование></i>		ИНН/ ОГРН																															
Информация об инициаторе проекта	Дата регистрации:																																	
	Юридический адрес:																																	
	Вид деятельности (основной код ОКВЭД):																																	
	Контакты инициатора:																																	
	Ответственное лицо за работу с Фондом	должность		ФИО																														
	Телефон:		email:																															
Принадлежность к группе компаний (ее состав)	<i><указать состав участников группы компаний при наличии></i>																																	
Структура собственности инициатора	Доля в УК (%)	Наименование компании/ФИО собственника		ИНН																														
Основные финансовые показатели инициатора проекта за последние 3 года (или за весь период хозяйственной деятельности, если менее 3 лет), тыс. руб.	<table border="1"> <tr> <td>Показатель</td> <td>20__</td> <td>20__</td> <td>20__</td> <td>__ кв. 20__</td> </tr> <tr> <td>Внеоборотные активы</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Капитал и резервы</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Валюта баланса</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Выручка</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Чистая прибыль</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Показатель	20__	20__	20__	__ кв. 20__	Внеоборотные активы					Капитал и резервы					Валюта баланса					Выручка					Чистая прибыль				
	Показатель	20__	20__	20__	__ кв. 20__																													
	Внеоборотные активы																																	
	Капитал и резервы																																	
	Валюта баланса																																	
	Выручка																																	
	Чистая прибыль																																	

**Информация об инициаторе проекта
(указать верное утверждение)**

1	Уровень конкуренции:	
	<i>Инициатор в значительной мере защищен от конкуренции</i>	
	<i>Типичный уровень конкуренции</i>	

	Высокий уровень конкуренции	
2	Прозрачность структуры собственников	
	Бенефициары владеют инициатором/компаниями группы напрямую	
	До бенефициаров не более двух уровней владения (без офшоров)	
	Три или более уровня владения до бенефициаров или наличие офшоров	
3	Уровень валютных рисков	
	Инициатор не имеет импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости	
	Доля импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости не превышает 25%	
	Доля импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости превышает 25%	
4	Деловая репутация	
	Инициатор/учредители инициатора в течение последнего года не являлись и не являются ответчиком в судебных разбирательствах.	
	Инициатор/учредители инициатора в течение последнего года являлись или являются ответчиками в судебных разбирательствах (до 10% от валюты баланса юр. лица на последнюю отчетную дату или от совокупного годового дохода (для физ. лиц и ИП)).	
	Инициатор/учредители инициатора являются ответчиками в судебных разбирательствах (свыше 10% от валюты баланса юр. лица на последнюю отчетную дату или от совокупного годового дохода (для физлица и ИП)).	
5	Налоговая ответственность	
	У инициатора отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и прочих платежей, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	Совокупный размер неисполненной обязанности инициатора по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и прочих платежей, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации не более 10% от валюты баланса юр. лица на последнюю отчетную дату или от совокупного годового дохода для физ. лиц и ИП	
	Совокупный размер неисполненной обязанности инициатора по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и прочих платежей, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации свыше 10% от валюты баланса юр. лица на последнюю отчетную дату или от совокупного годового дохода для физ. лица и ИП.	
6	Кредитная история	
	Инициатор/учредители инициатора не допускали нарушений исполнения обязательств по кредитным (лизинговым) соглашениям	
	Инициатор/учредители инициатора не имеют кредитной истории/нарушения были допущены более 3-х лет назад	
	У инициатора/учредителя инициатора имеется просроченная задолженность по кредитным (лизинговым) соглашениям или были допущены нарушения обязательств по кредитным (лизинговым) соглашениям за последние 3 года продолжительностью более 30 дней	
7	Наличие опыта работы в отрасли/реализации инвестиционных проектов	
	Один из учредителей инициатора, доля которого составляет не менее 25 процентов, или руководитель инициатора имеет опыт работы в отрасли, к которой относится проект, не менее 5 лет и опыт реализации инвестиционных проектов	
	Один из учредителей инициатора, доля которого составляет не менее 25 процентов, или руководитель инициатора имеет опыт работы в отрасли, к которой относится проект, не менее 3 года либо опыт реализации инвестиционных проектов	
	Ни один из учредителей инициатора, доля которого составляет не менее 25 процентов, и руководитель инициатора не имеет опыта работы в отрасли, к которой относится проект, и опыта реализации инвестиционных проектов	
8	Чрезвычайные ситуации (аварии, пожары, катастрофы и прочие)	
	У инициатора/учредителей инициатора не зафиксировано чрезвычайных ситуаций за период их деятельности	
	Чрезвычайная ситуация у инициатора/учредителей инициатора произошла более 3 лет назад	
	Чрезвычайная ситуация у инициатора/учредителей инициатора произошла менее 3 лет назад	

9	Поддержка инициатора/группы компаний и/или их проектов на уровне органов государственной власти	
	<i>Проект инициатора включен в перечень приоритетных проектов региона или инициатор/группа компаний является получателем бюджетных субсидий</i>	
	<i>Имеются грамоты, дипломы или благодарственные письма органов государственной власти</i>	
	<i>Поддержка инициатора/группы компаний и/или их проектов на уровне органов государственной власти отсутствует</i>	
Информация о финансовом положении Инициатора и группы компаний, тыс. руб.		
10	Капитал группы компаний (если нет группы, то не указывается) Для расчета капитала группы принимаются данные консолидированного управленческого учета собственного капитала группы	
11	Консолидированная выручка группы компаний за отчетный год (если нет группы, то не указывается)	
12	Консолидированная чистая прибыль группы компаний за отчетный год (если нет группы, то не указывается)	
13	Начисленная амортизация группы компаний за отчетный год (если нет группы, то Инициатора))	
14	Объем действующих кредитов/лимитов обязательств группы компаний (если нет группы, то Инициатора) перед банками /финансовыми организациями, плановые погашения основного долга которых запланированы в период действия реализации проекта	

Все расчеты производятся на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период

Настоящим даю согласие некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» ИНН 7708241905, ОГРН 1147799016177 на получение кредитного отчета (кредитных отчетов) в любом бюро кредитных историй с целью проверки благонадежности.

Руководитель компании-инициатора нового инвестиционного проекта

(должность) (подпись) (ФИО)

М П (при наличии)

«___» _____ 201__ г.

АНКЕТА
нового инвестиционного проекта

Наименование нового инвестиционного проекта			Тип проекта	Выбор из списка																																									
Место реализации проекта	<адрес, нахождение на территории индустриального парка (при нахождении)>		Стадия проекта	Выбор из списка																																									
Структура затрат	<table border="1"> <tr> <th>Статья расходов</th> <th>Стоимость, тыс. руб.</th> </tr> <tr> <td>Приобретение оборудования</td> <td></td> </tr> <tr> <td>СМР</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Оборотные средства</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Прочие</td> <td></td> </tr> </table>				Статья расходов	Стоимость, тыс. руб.	Приобретение оборудования		СМР		Оборотные средства		Прочие																																
	Статья расходов	Стоимость, тыс. руб.																																											
	Приобретение оборудования																																												
	СМР																																												
	Оборотные средства																																												
Прочие																																													
Финансирование осуществленных затрат по проекту, тыс. руб.	<table border="1"> <tr> <td>Всего осуществленных затрат по проекту, в т. ч.</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Сумма финансирования за счет собственных средств</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Источник собственных средств</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Сумма финансирования за счет заемных (привлеченных) средств</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Источник заемных средств</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3"></td> <td>Условия предоставления заемных средств</td> <td>Срок, лет</td> <td colspan="2">Ставка, %</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>				Всего осуществленных затрат по проекту, в т. ч.								Сумма финансирования за счет собственных средств				Источник собственных средств								Сумма финансирования за счет заемных (привлеченных) средств				Источник заемных средств					Условия предоставления заемных средств	Срок, лет	Ставка, %									
	Всего осуществленных затрат по проекту, в т. ч.																																												
	Сумма финансирования за счет собственных средств																																												
	Источник собственных средств																																												
	Сумма финансирования за счет заемных (привлеченных) средств																																												
Источник заемных средств																																													
	Условия предоставления заемных средств	Срок, лет	Ставка, %																																										
Структура финансирования предстоящих инвестиций в проект, тыс. руб.	<table border="1"> <tr> <td>Всего предстоящих инвестиций по проекту</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Сумма финансирования за счет собственных средств</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Источник собственных средств</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Сумма финансирования за счет заемных (привлеченных) средств</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Источник заемных средств</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3"></td> <td>Условия предоставления заемных средств</td> <td>Срок, лет</td> <td colspan="2">Ставка, %</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>				Всего предстоящих инвестиций по проекту								Сумма финансирования за счет собственных средств				Источник собственных средств								Сумма финансирования за счет заемных (привлеченных) средств				Источник заемных средств					Условия предоставления заемных средств	Срок, лет	Ставка, %									
	Всего предстоящих инвестиций по проекту																																												
	Сумма финансирования за счет собственных средств																																												
	Источник собственных средств																																												
	Сумма финансирования за счет заемных (привлеченных) средств																																												
Источник заемных средств																																													
	Условия предоставления заемных средств	Срок, лет	Ставка, %																																										

Прогнозные показатели эффективности проекта (обязательно для уникального инвестиционного проекта)	Показатель	Ед. изм	Значение
	Срок прогнозного периода	лет	
	NPV (без учета терминальной стоимости)	тыс.руб	
	IRR	%	
	Прогнозная выручка	тыс.руб	
	Прогнозная EBITDA	тыс.руб	
	Срок окупаемости	лет	
Соответствие инвестиционного проекта требованиям Постановления от 11 ноября 2014 г. N 1186			Да/Нет
	Проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации моногорода		
	Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта		
	Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта		

Информация о новом инвестиционном проекте (указать верное утверждение)		
1	Характеристика проекта	
	Уникальный проект (выпускаемая продукция не имеет аналогов/технология не имеет аналогов) на территории Российской Федерации	
	Проект имеет аналоги (выпускаемая продукция производится/технология производства имеет аналоги) на территории Российской Федерации	
	Реконструкция/техническое перевооружение/модернизация и или дооборудование производства	
2	Наличие производственной площадки	
	Площадка находится в собственности, бессрочном пользовании или долгосрочной аренде	
	Заключен договор аренды площадки менее 12 месяцев	
	Определено предполагаемое размещение производственной площадки	
3	Наличие собственных средств инициатора	
	Подтверждаются наличием средств на расчетных счетах/депозитах инициатора (заимодавца - участника инициатора, участников группы)	
	Подтверждаются результатами текущей деятельности инициатора (заимодавца - участника инициатора, участников группы)	
	Подтверждаются ранее произведенные затраты по проекту	
	Иное (с приложением подтверждающих документов)	
	Собственные средства отсутствуют /будут вложены за счет будущей прибыли проекта	

4	Подтверждение источников заемных средств (за исключением средств Фонда)	
	<i>Заключен договор соответствующий потребностям проекта, ведется финансирование/заемное финансирование не требуется</i>	
	<i>Заключен договор с отлагательными условиями, финансирование не ведется или приостановлено</i>	
	<i>Получено решение займодавца об условиях финансирования, договор не заключен</i>	
5	Покупатели продукции/услуг проекта	
	<i>Опыт сотрудничества с основными покупателями более года</i>	
	<i>С основными покупателями заключены договоры</i>	
	<i>Основные покупатели определены, имеется соглашения о сотрудничестве</i>	
6	Степень зависимости от покупателей	
	<i>Ключевые покупатели легко заменимы или отсутствуют ввиду высокой диверсификации контрагентов.</i>	
	<i>На долю ключевых покупателей приходится не более 30%</i>	
	<i>Существуют ключевые покупатели (с долей более 30%), потеря взаимоотношений с которыми трудновосполнима</i>	
7	Поставщики сырья/материалов	
	<i>Опыт сотрудничества с основными поставщиками более года, имеются действующие договоры</i>	
	<i>С основными поставщиками заключены договоры</i>	
	<i>Основные поставщики определены, имеются соглашения/предложения о сотрудничестве</i>	
8	Степень зависимости от поставщиков	
	<i>Ключевые поставщики легко заменимы или отсутствуют ввиду высокой диверсификации контрагентов</i>	
	<i>На долю ключевых поставщиков приходится не более 30%</i>	
	<i>Существуют ключевые поставщиков (с долей более 30%), потеря взаимоотношений с которыми трудновосполнима</i>	
9	Маркетинговое исследование рынка	
	<i>Маркетинговое исследование проведено с привлечением независимого эксперта</i>	
	<i>Маркетинговое исследование проведено собственными силами инициатора</i>	
	<i>Маркетинговое исследование не проводилось</i>	
10	Наличие бизнес-плана	
	<i>Бизнес-план подготовлен</i>	
	<i>Бизнес-план находится на стадии разработки, имеется рабочая версия</i>	
	<i>Бизнес-план отсутствует</i>	
11	Наличие финансовой модели	
	<i>Финансовая модель подготовлена</i>	
	<i>Финансовая модель находится на стадии разработки, имеется рабочая версия</i>	
	<i>Финансовая модель отсутствует</i>	
12	Наличие ПСД	
	<i>ПСД подготовлена или не требуется в соответствии с законодательством</i>	
	<i>ПСД находится на стадии разработки, договор на разработку ПСД заключен</i>	
	<i>ПСД отсутствует</i>	
13	Проведение экспертизы ПСД	
	<i>Экспертиза ПСД проведена или не требуется в соответствии с законодательством</i>	
	<i>Проводится экспертиза ПСД, договор на проведение ПСД заключен</i>	

Руководитель компании-инициатора нового инвестиционного проекта

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(ФИО)

МП (при наличии)

«____» _____ 201__ г.

График реализации нового инвестиционного проекта

« _____ »

(расшифровка по этапам от прединвестиционной стадии до выхода производства на полную проектируемую мощность)

(Период каждой стадии реализации проекта в ячейке (ах) заполняется цветовой заливкой)

Стадии реализации проекта ²	T ₁	T ₁ ¹	T _n ¹
Получение земельного участка для реализации проекта											
Получение технических условий на технологическое присоединение											
Проведение инженерных изысканий											
Разработка проектно-сметной документации по объектам инвестиционного проекта и получение заключения государственной (негосударственной) экспертизы <i>(при необходимости)</i>											
Получение предварительных условий финансирования от банка, подписание предварительного соглашения о финансировании проекта с соинвестором											
Заключение кредитного соглашения <i>(иного документа, обеспечивающего привлечение заемного финансирования, средств соинвесторов)</i>											
Подписание договора генерального подряда (при наличии) на строительство объектов в рамках инвестиционного проекта и осуществление строительно-монтажных работ											
Подписание договора (контракта) на приобретение оборудования, его поставка, установка, запуск											
Планируемая дата технологического присоединения (указывается необходимый для реализации проекта срок осуществления технологического присоединения)											

по всем видам инфраструктуры, необходимой для реализации проекта)											
электроснабжение											
водоснабжение											
водоотведение											
в т.ч. ливневая канализация											
теплоснабжение											
газоснабжение											
сети связи											
транспортная инфраструктура (ввод в эксплуатацию необходимых транспортных объектов)											
Ввод объектов инвестиционного проекта в эксплуатацию (при необходимости с указанием разделения на этапы)											
Иные ключевые события в ходе реализации нового инвестиционного проекта (заключение контрактов с контрагентами, утверждение нормативных актов, связанных с реализацией проекта и.др.)											
Ключевое событие 1											
Ключевое событие n											

1 – месяц календарного года

2 – отдельные стадии могут быть изменены/исключены/дополнены в зависимости от специфики реализации проекта

Руководитель компании-инициатора нового инвестиционного проекта

(должность)

(подпись)

(ФИО)

МП (при наличии)

« ____ » _____ 201__ г.

10. Методические указания по составлению паспорта комплексного инвестиционного проекта (КИПР) (Приложение № 5 к Заявке).

Паспорт комплексного инвестиционного проекта (далее – КИПР) составляется с учетом Рекомендации по заполнению главными распорядителями средств федерального бюджета обоснований бюджетных ассигнований на реализацию комплексного инвестиционного проекта (паспорт комплексного инвестиционного проекта) (Приложение № 25 к Методическим указаниям по распределению бюджетных ассигнований федерального бюджета по кодам классификации расходов бюджетов на 2016 г. и на плановый период 2017 и 2018 годов).

Утвержденная Министерством финансов Российской Федерации форма КИПР (письмо Минфина России от 09.07.2015 № 16-01-08/38621) представлена в Приложении № 7 к Методическим указаниям по распределению бюджетных ассигнований федерального бюджета по кодам классификации расходов бюджетов на 2016 г. и на плановый период 2017 и 2018 годов.

КИПР представляется в Фонд на бумажном и электронном носителе в формате MS Excel (в случае необходимости форма КИПР представляется Фондом).

Требования к заполнению КИПР

1. Модификация утвержденной Минфином России формы КИПР, удаление строк и столбцов или изменение названия полей утвержденной формы, в том числе единиц измерения, не допускается (за исключением изменения единиц измерения интенсивности движения при обосновании потребности в транспортной инфраструктуре КИПР, изменение на условные единицы, в соответствии с СП 34.13330.2012⁶).

2. В случае необходимости ввода однотипной информации, например, при указании данных по нескольким новым типовым инвестиционным проектам, допускается дублирование отдельных таблиц.

3. В представляемой электронной копии КИПР в формате MS Excel необходимо ввести формулы суммирования промежуточных итогов.

Поскольку форма КИПР является унифицированной для различных типов проектов, то для корректного отражения информации по Заявке, КИПР заполняется с учетом следующих особенностей:

1. Необходимо адаптировать файл КИПР под количество заявляемых новых инвестиционных проектов посредством добавления однотипных таблиц. При этом количество однотипных таблиц для отображения информации по новым инвестиционным проектам будет меньше на единицу количества

⁶ Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 266

заявленных новых инвестиционных проектов, поскольку один из проектов (наиболее крупный) необходимо отобразить как «якорный», а все остальные как « типовые». При данном способе отображения информации количество видов типовых участников также будет равно количеству заявленных новых инвестиционных проектов за минусом одного (который в КИПР будет рассматриваться как якорный), а количество типовых участников каждого из видов будет равно единице.

2. Источники информации для заполнения полей КИПР.

Поле КИПР	Материалы Заявки на софинансирование
Площадь территории комплексного инвестиционного проекта, га	Приложение № 1 к Заявке. Площадь земельных участков, отводимых для реализации заявленных новых инвестиционных проектов. Площадь земельных участков для размещения объектов инфраструктуры в данном поле не отражается.
«Объем инвестиций из федерального бюджета», «Объем инвестиций, направленных на создание, модернизацию и (или) реконструкцию инфраструктуры комплексного инвестиционного проекта, за счет средств федерального бюджета»	Запрашиваемый субъектом объем софинансирования, указываемый в Заявке, графике синхронизации реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и новых инвестиционных проектов (представляется в составе обосновывающих материалов к Приложению № 2 к Заявке).
«Объем инвестиций из бюджета субъекта Российской Федерации»	Объем финансирования субъектом, указываемый в графике синхронизации реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и новых инвестиционных проектов (представляется в составе обосновывающих материалов к Приложению № 2 к Заявке).
Объем внебюджетных инвестиций на инвестиционной стадии комплексного инвестиционного проекта	Объем инвестиций, направляемых на реализацию заявленных новых инвестиционных проектов, указываемый в Заявке, Приложении № 3 к Заявке, в разделе «Освоение капитальных вложений в ходе реализации инвестиционного проекта» в графике синхронизации реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и новых инвестиционных проектов (представляется в составе обосновывающих материалов к Приложению № 2 к Заявке).
Совокупная добавленная стоимость	Рассчитывается с учетом рекомендаций, изложенных в Методике расчета совокупной добавленной стоимости, получаемой на территории индустриального парка или технопарка (утверждена приказом Минфина России от 30.01.2015 N 20н).
«Установленная мощность» в таблицах разделов «Коммунальная инфраструктура комплексного инвестиционного проекта»	Расчетная мощность объекта инфраструктуры, согласно паспортов объектов инфраструктуры, данных Приложения № 2 к Заявке.
«Использование» и «Потребление (справочно)» в таблицах разделов «Коммунальная инфраструктура комплексного инвестиционного проекта».	Планируемое потребление по данным Перспективных балансов потребления по заявленным новыми инвестиционным проектам (представляются в Приложении № 2 к Заявке).

Укрупненная схема по подготовке Заявки и формированию обосновывающих документов

