

**Перечень информации  
Для представления Заказчиком Исполнителю**

Приложение 1 к договору

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ**

**НА ЭТАПЕ РАЗРАБОТКИ БИЗНЕС-ПЛАНА УК ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА**

**1. Основные вопросы**

Для каких целей разрабатывается БП, ТЭО, финансовая модель (ПОДРОБНО)	
<input type="checkbox"/>	Требования Постановления КМ РТ №_1034 Формат Постановления Правительства РТ №284
<input checked="" type="checkbox"/>	Заявка по ПКМ РТ 616 для <b>индустриального (промышленного) парка</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Заявка по ПКМ РТ 507 для индустриального (промышленного) парка
<input checked="" type="checkbox"/>	Заявка по ПКМ РТ 505 для индустриального (промышленного) парка
Какие требования к формату и содержанию БП, ТЭО, ФЭМ документов есть у получателя (НПА):	
<input type="checkbox"/>	Требования Постановления КМ РТ №_1034 Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Земельным кодексом Республики Татарстан, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Президента Республики Татарстан (с изменениями на 18 ноября 2019 года)
<input type="checkbox"/>	Требования Постановления КМ РТ № 284 от 07.05.1999 "Об утверждении Положения о порядке предоставления государственной поддержки предприятиям и организациям, реализующим инвестиционные проекты в Республике Татарстан"
<input checked="" type="checkbox"/>	Требования Постановления КМ РТ № 507
В каком инструменте должен быть выполнена финансово-экономическая модель (ФЭМ) проекта:	Excel

**2. Компании-участники проекта (перечислить участников)**

Основные участники проекта	Наименование участника	Цели и условия участия в проекте
Проектостроитель - Заемщик		
Инвестор		
Банк		
Поручители		
Гос. органы		
Поставщики и подрядчики		

**\* Подтверждается договорами, КП.**

**3. Цель, содержание и срок проекта**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

начало реализации проекта - \_\_\_\_\_, ввод объекта в эксплуатацию - \_\_\_\_\_.

**Смета затрат на ПИР и СМР строительства**

№ п/п	Наименование статей	тыс. руб.
1		
2		
3		
4		
5		3

**\* Подтверждается договором на выполнение ПИР, СМР с приложением обоснования стоимости строительства (сметные расценки, договорная цена), КП проектной, строительной организации**

**4. Календарный план реализации проекта (пообъектный) поквартальный**  
(сроки проектирования, строительства, монтажа и пуско-наладочных работ, дата ввода в эксплуатацию)

№ п/п	Наименование этапа	длительность, раб. дн.	начало	окончание	сумма, тыс. руб.

1	Контракция, оплата, опросные листы, обмен информацией				
2	Аккредитация промышленного парка при МЭРТ Подтверждение собственных средств УК или резидентов в размере 30% от суммы инвестиций УК или резидентов				
3	Запрос КП у проектной организации, у подрядной организации, уточнение суммы ПИР и СМР зданий УК и инвестиций резидентов в оборудование, оснастку, подготовку помещений				
3.1	Заключение договора с проектной организацией на проведение проектно – изыскательских работ (ПИР) и разработка проектной документации (ПСД) и предоплата (50%)				
3.2	Проведение проектно – изыскательских работ (ПИР) и разработка проектной документации (ПСД) и постоплата (50%)*				
4	Аккредитация промышленного парка при МЭРТ				
5	Разработка ФЭМ и согласование итогов				
6	Разработка БП по согласованному варианту ФЭМ				
7	Заключение договоров				
8	Подготовка ПСД				
9	Строительство объектов				
10	Поставка оборудования				
11	Подведение коммуникаций				
12	Шеф-монтажные и пуско-наладочные работы				
	Вертикальная планировка участка, котлован, Фундамент				
	Возведение каркаса				
	Отделочные работы				
	Благоустройство, прочие				
22	Ввод в эксплуатацию				
23	Приобретение оборудования				
	Монтаж и ПНР				
	ввод в эксплуатацию				
13	Найм персонала и обучение				
14	Закупка основного и вспомогательного сырья				
15	Запуск производств резидента №				
16	Запуск производств резидента №				
17	Запуск производств резидента №				

**4.1 Характеристика приобретаемых (строящихся) зданий и сооружений (или приложить документы по зданиям и сооружениям)**

№	Наименование здания	Количество этажей	Площадь помещений, кв.м.	Прочие характеристики
1				
2				
...				
	ИТОГО			

\* Подтверждается договором на выполнение ПИР, СМР с приложением обоснования стоимости строительства (сметные расценки, договорная цена), КП проектной, строительной организации.

<p>Описание парка (УК и резидентов)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Суть проекта.</li> <li>2. Какой это будет парк (специализация, отрасль, описание резидентов действующих и потенциальных – детальное с приведением показателей оборота, рабочих мест инвестиций – в формате ТЭО или бизнес-плана)</li> <li>3. Все заключенные соглашения с действующими и потенциальными резидентами</li> <li>4. Срок строительства? План график-строительства укрупнено или смета.</li> <li>5. Основные технические характеристики технопарка.</li> <li>6. Сколько площадей есть?</li> <li>7. Сколько будет площадей в аренду или продажу? Предполагаемые цены продажи, аренды.</li> <li>8. Стоимость строительства по статьям укрупнено (корпуса, сети, инфраструктура по статьям).</li> <li>9. Источники финансирования: свои, заемные, бюджетные. Разбить – понесенные затраты и предстоящие затраты</li> <li>10. Система налогообложения девелопера/ УК, инвесторов: общая, упрощенная</li> <li>11. Эксплуатационные затраты нового объекта недвижимости, только те которые не будут оплачиваться арендаторами по отдельным счетам (то есть включенные в состав арендной платы).</li> <li>12. В период после окончания строительства – энергия, коммунальные, оплата труда девелоперской компании, услуги сторонних организаций (клининг, уборка территории, вывоз мусора).</li> </ol>
---	--

**4.2 Спецификация приобретаемого оборудования (или приложить спецификации по договорам поставки)**

№	Вид оборудования	Поставщик	Количество, шт.	Стоимость, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
	ИТОГО				

**\* Подтверждается договором на поставку оборудования, КП поставщика.**

<p>Краткое описание выпускаемой продукции, оказываемых услуг, выполняемых работ, реализуемых товаров (указать, что именно будет производиться, оказываться, выполняться, перепродаваться).</p>	<p>Вид услуг, условия, преимущества и недостатки именно этого вида услуг, работ. Сдача в аренду площадей, сопутствующие услуги?</p>
<p>Название существующей структуры малого или среднего бизнеса (МСБ) указать организационно-правовую форму ООО, ИП период существования, налоговый режим – ОСНО (общая), упрощенная - УСНО доходы 6%, УСНО доходы минус расходы 10%), ЕНВД, патент, ЕСХН</p>	
<p>Будет ли регистрироваться новая структура? ДА/НЕТ Если ДА - указать организационно-правовую форму, дату предполагаемой регистрации, предполагаемый налоговый режим</p>	
<p>Материально-техническая база на сегодняшний день (какие виды активов есть в настоящее время и их примерная стоимость) - земельные участки (местоположение, площадь, право собственности, аренда, пользование) - помещение (местоположение, площадь, право собственности, аренда, пользование) - оборудование (номенклатура, стоимость примерная), - машины, транспорт (номенклатура, стоимость примерная) - значительные материальные запасы, сырья или материалов (номенклатура, стоимость примерная)</p>	<p>Отдельной таблицей или баланс на последнюю дату с расшифровкой</p>
<p>РАНЕЕ ПРОИЗВЕДЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ: - в основные средства, оборудование, материалы, стоимость сырьевых компонентов ( на что :</p>	<p>Отдельной таблицей – перечень затрат или потребностей</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- в земельные участки (местоположение, площадь, право собственности, аренда, пользование)</li> <li>- в СМР помещение (местоположение, площадь, право собственности, аренда, пользование)</li> <li>- в оборудование (номенклатура, стоимость примерная),</li> <li>- в машины, транспорт (номенклатура, стоимость примерная)</li> <li>- в создание материальных запасы, сырья или материалов (номенклатура, стоимость примерная)</li> </ul>	
<p>Земельный участок (на котором будет организовано производство)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• размеры (м), площадь (кв.м.)</li> <li>• документы, подтверждающие право собственности, или взаимоотношения аренды</li> <li>• Наличие подведенных инженерных коммуникаций:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Водоснабжение;</li> <li>• Газ;</li> <li>• Электричество</li> </ul> </li> </ul>	
<p>Помещение (в котором будет организовано производство)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• размеры (м), площадь (кв.м.)</li> <li>• документы, подтверждающие право собственности, или взаимоотношения аренды</li> <li>• Наличие подведенных инженерных коммуникаций:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Водоснабжение;</li> <li>• Газ;</li> <li>• Электричество</li> </ul> </li> </ul>	
<p>Приобретаемое помещение</p>	<p>Номенклатура, характеристики, цены, описание, поставщик, основные условия поставки</p>
<p>Приобретаемое оборудование, инвентарь</p>	<p>Номенклатура, характеристики, цены, описание, поставщик, основные условия поставки</p>
<p>Приобретаемое транспорт, спецтехника</p>	<p>Номенклатура, характеристики, цены, описание, поставщик, основные условия поставки</p>
<p>Приобретаемое ТМЦ, сырье</p>	<p>Номенклатура, характеристики, цены, описание, поставщик, основные условия поставки</p>
<p>Приобретаемое иное имущество или права (в том числе РИД, патенты, права на объекты ИС, права владения, пользования и тп)</p>	<p>Номенклатура, характеристики, цены, описание, поставщик, основные условия поставки</p>
<p>НА ЧТО будут потрачены средства, ИНВЕСТИЦИИ ? в основные средства, оборудование, материалы, стоимость сырьевых компонентов (на что :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельные участки (местоположение, площадь, право собственности, аренда, пользование)</li> <li>- помещение (местоположение, площадь, право собственности, аренда, пользование)</li> <li>- оборудование (номенклатура, стоимость примерная),</li> <li>- машины, транспорт (номенклатура, стоимость примерная)</li> <li>- значительные материальные запасы, сырья или материалов (номенклатура, стоимость примерная)</li> </ul>	<p>Отдельной таблицей – перечень затрат или потребностей</p>

**5. Источники финансирования проекта**

Структура финансирования объекта инвестиций	тыс. руб.
Собственные средства, ранее вложенные	
Заемные средства, ранее вложенные	
Собственные средства, планируемые к вложению	

Структура финансирования объекта инвестиций	тыс. руб.
Собственные средства, образующиеся в ходе реализации проекта	
Банковский кредит	
Другие источники финансирования (указать какие)	
<b>ИТОГО</b>	

\* Подтверждается источник финансирования (гарантийные письма, протоколы собрания участников ООО, выписки с р/с, данные с р/с, бухгалтерской отчетности о прибыли – если направляется прибыль).

**6. Форма и условия долгового финансирования проекта участниками**

	Кредит	Лизинг
(Вид кредита (выбрать): инвестиционный; на пополнение оборотных средств; Лизинг; Целевое финансирование)		
Сумма, руб.		
Срок кредитования, мес.		
Ставка, %		
Отсрочка по погашению основного долга, мес.		
Обслуживание кредита на инвестиционной фазе: собственные средства; доходы от имеющегося бизнеса; имеющийся доход участников проекта.		
Предлагаемое обеспечение (недвижимость, технические средства, товары в обороте, поручительство, доля в уставном капитале, депозит, векселя, облигации).		

\* Подтверждается форма и условия финансирования (протоколы, решения кредитного или лизингового комитета, наблюдательного совета фонда и т.п., КП от финансирующей организации, гарантийные письма).

**7. Целевое использование привлекаемых кредитных средств (в случае привлечения кредитов, целевого финансирования и др.)**

Направления использования	Сумма, тыс. руб.	Срок	Контракты
СМР			
Приобретение оборудования			
Проч.			
<b>ИТОГО</b>		X	X

**8. Применяемая система налогообложения предприятия**

ОСНО	упрощенная		ЕНВД	ЕСХН	Прочее
	6%	15%			

**9. Краткое описание объекта инвестиций**

(площадь земельного участка, площадь застройки, создаваемая недвижимость, применяемое оборудование и др. аспекты объекта, особенности технологического процесса) Можно направить отдельные файлы, таблицы, описания, коммерческие предложения.

---



---



---

**10. Номенклатура и описание продукции/услуг**

№	Вид продукции / услуги	характеристики	Особенности, Сезонность (да/нет)	конкурентные преимущества
1				
2				
3				
4				

Дополнительные сведения о продукции/услуге:

---



---



---

**11. Размещение производства**

Адрес, район размещения: \_\_\_\_\_

**\* Подтверждается: публичная кадастровая карта, кадастровый паспорт з\у. техпаспорт помещения, объекта недвижимости**

Основание размещения (аренда, собственность, иное) \_\_\_\_\_

**\* Подтверждается договорами, документами о правах собственности, аренды, пользования, управления**

Имеющиеся подключения (газ, вода, электричество) \_\_\_\_\_

**\* Подтверждается договорами, документами о присоединении к сетям, разграничения балансовой принадлежности и границ территории, ответственности, договорами на снабжения газом, электроэнергией, ТУ на присоединение**

**12. Планируемая загрузка мощностей по месяцам жизненного цикла проекта при запуске производства (в %)**

Месяц проекта	1	3	6	9	...	
Проектная мощность от производственной, %						100%

**13. Планируемые объемы сбыта в натуральном выражении\***

Вид продукции / услуга	Ед. измерения	Объем реализации в натуральном выражении по годам				
		1	2	3	4	5

**\*Подтверждается (в частичном объеме) контрактами на продажу товаров\продукции\работ\услуг, протоколами или договорами намерений, гарантийными письмами о намерениях покупки**

\*В случае наличия сезонных колебаний объемов продаж указать их параметры в нат. ед. или % загрузки:

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сент	окт.	Нояб.	Дек.

**14. Планируемый уровень цен на продукцию\***

Вид продукции / услуга	Ед.изм.	Цена**

**\*Подтверждается прейскурантами на продажу товаров\продукции\работ\услуг, протоколами согласования закупочных цен**

**\*\*Цена предполагается неизменной на весь период расчетов**

**15. Сбыт продукции**

Вид продукции / услуги	Предоплата, дней		Доля товара продаваемой с пост оплатой		По отгрузке
	Доля продукции по предоплате, %	Предоплата, дней	%	Доля продукции с отсрочкой платежа, дней	Доля продукции оплачиваемой по факту, %

**\*Подтверждается договорами, протоколами согласования условий продажи товаров\продукции\работ\услуг,**

Вид продукции / услуга	Потери при сбыте продукции, %	Нормальный уровень запасов на складе, дней


**16. Калькуляция затрат на единицу продукции**

№	Вид продукции	Применяемое сырье и материалы	Единица измерения	Количество сырья на ед. продукции	Цена единицы сырья	Стоимость на единицу продукции	Потери сырья при изготовлении и продукции (%)
1							

**17. Особенности приобретения сырья и материалов**

Применяемое сырье и материалы	Условия приобретения (предоплата; пост оплата), дней (Заполняется письменно)	Минимальный уровень закупок, шт.	Необходимый уровень запасов сырья (% , или дней)	Потери при хранении, %

**18. Общие издержки предприятия**

Наименование издержек	Сумма в мес., руб.	Сумма в год, руб.
Затраты на обслуживание оборудования, транспорта по проекту		
Арендная плата		
Затраты на электроэнергию		
Затраты на канцелярские товары		
Коммунальные расходы		
Представительские расходы		
Затраты на обучение персонала		
Командировочные расходы		
Затраты на аудит, консультации		
Затраты на услуги банков		
Коммерческие расходы		
Реклама		
Затраты на страхование, сертификацию		
Прочие затраты		

**ЗАТРАТЫ НА ЭНЕРГОНОСИТЕЛИ и ИНЫЕ РЕСУРСЫ**

Наименование	Потребность в год	Цена за единицу, руб. с НДС	Условия оплаты
Газ природный			
Электроэнергия			
Горячая вода			
Холодная вода			
Прочие			

**19. План по персоналу**

Категория работников	Потребность, чел.	Средняя заработная плата, руб./мес.	Потребность, в обучении, чел.	Стоимость обучения, тыс. руб./чел.
основной производственный персонал				

Категория работников	Потребность, чел.	Средняя заработная плата, руб./мес.	Потребность, в обучении, чел.	Стоимость обучения, тыс. руб./чел.
вспомогательный производственный персонал				
административно-управленческий персонал				
сотрудники службы сбыта				
<b>ИТОГО</b>				<b>X</b>

**\*Подтверждается плановым штатным расписанием (с учетом графика приема сотрудников, изменения системы или ставок оплаты труда и рассчитанного уполномоченными органами среднеотраслевого / среднегородского размера оплаты труда)**

**20. Конкуренты (по имеющимся данным)**

Наименование конкурента	Вид производимой продукции (услуг)	Преимущества конкурента	Недостатки конкурента

**21. Маркетинговые исследования**

Потребность в проведении исследования

Сфера /отрасль/направление исследования

Требуется разработка/ требуется актуализация / есть в наличии

Примечание. Особенности исследования

например – исследовать предложения по оборудованию, конкурентов по производству аналогичной продукции и т.д.

**Техническое задание на разработку документов, предоставляемых для подтверждения соответствия промышленного парка требованиям МЭ РТ для аккредитации**

**(разграничение зон ответственности Заказчика и Исполнителя):**

- 1) Формы заявки на аккредитацию (зона ответственности Заказчика);
- 2) Копии учредительных документов заявителя (зона ответственности Заказчика);
- 3) Справка об имеющихся формах государственной поддержки, заполненная заявителем в произвольной форме (зона ответственности Заказчика);
- 4) Концепция создания и (или) развития частного промышленного парка (зона ответственности Исполнителя);
- 5) Бизнес-план создания и (или) развития УК промышленного парка (зона ответственности Исполнителя);
- 6) Финансовая модель проекта создания и (или) развития промышленного парка (зона ответственности Исполнителя);
- 7) План территории объекта инфраструктурной поддержки МСП РТ - мастер-план объекта инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства (зона ответственности Заказчика), включающий:
  - схему обеспечения территории индустриального (промышленного) парка или создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой или схему застройки индустриального (промышленного) парка в масштабе с указанием кадастровых номеров земельных участков и объектов недвижимости и их площадей;
  - схему размещения резидентов индустриального (промышленного) парка или создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка;
  - характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов;
  - объемы планируемых капитальных вложений на создание промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (для создаваемых индустриальных (промышленных) парков);
- 8) Заключенные соглашения о ведении резидентами деятельности на территории объекта инфраструктуры имущественной поддержки МСП РТ, которые предусматривают, в том числе, обязательства по достижению следующих показателей (зона ответственности Заказчика):
  - создать определенное резидентом количество рабочих мест (с разбивкой по годам развития);
  - осуществить определенные резидентом налоговые отчисления в бюджеты всех уровней (с разбивкой по годам развития, видам налогов и уровням бюджетов).
- 9) Копия свидетельства о государственной регистрации заявителя (ОГРН) (зона ответственности Заказчика);

10) Копия свидетельства о постановке заявителя на налоговый учет (ИНН) (зона ответственности Заказчика);

11) Копия устава (зона ответственности Заказчика)

12) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) по состоянию на конец месяца, предшествующего месяцу подачи заявки (зона ответственности Заказчика);

13) Документы, подтверждающие, что управление комплексом объектов недвижимости промплощадки, а также осуществление её организационной деятельности осуществляются управляющей компанией (зона ответственности Заказчика):

14) Документы, подтверждающие Основные услуги промплощадки (зона ответственности Заказчика):

- предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры;
- обеспечение инженерной, транспортной, логистической, телекоммуникационной инфраструктурой.

15) документы подтверждающие соответствие обязательным требованиям (зона ответственности Заказчика):

- земельный участок определен, имеет границы;
- размер земельного участка составляет не менее 20 000 кв.м.;
- на земельном участке отсутствуют перепады высот, препятствующие строительству промышленных объектов;
- на земельном участке отсутствует лесной массив, природоохранные объекты, свалки бытовых и промышленных отходов;
- геологические и геодезические параметры не препятствуют размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры.

16) документы, подтверждающие правовой статус объектов недвижимости промплощадки (зона ответственности Заказчика):

- оформлены имущественные права управляющей компании промплощадки на земельный участок и объекты капитального строительства;
- категория земель соответствует заявленным целям промплощадки;
- отсутствуют зоны отчуждения и другие обременения, препятствующие размещению промышленных объектов.

17) документы, подтверждающие следующие критерии (зона ответственности Заказчика):

- проведен технологический аудит земельного участка;
- проведен юридический аудит земельного участка;
- проведены инженерные изыскания;
- участок размежеван.

18) документы, подтверждающие соответствие промплощадки следующим критериям (зона ответственности Заказчика):

а) управление комплексом объектов недвижимости индустриального (промышленного) парка, создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка, а также его организационная деятельность осуществляются управляющей компанией;

б) земельный участок индустриального (промышленного) парка, создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка должен соответствовать следующим обязательным требованиям: земельный участок определен, имеет границы;

не менее 50 процентов территории парка предназначено для размещения и ведения промышленного производства резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка; территория представляет совокупность земельных участков, находящихся на расстоянии не более двух километров друг от друга, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты индустриального (промышленного) парка;

общая территория индустриального (промышленного) парка составляет не менее 20 тыс. кв. метров;

в) правовой статус объектов недвижимости индустриального (промышленного) парка, создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка должен соответствовать следующим обязательным критериям:

оформлены имущественные права управляющей компании и (или) резидентов на земельный участок и объекты капитального строительства;

в состав территории индустриального (промышленного) парка, создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка входят земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и (или) земель поселений, на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры;

отсутствуют зоны отчуждения и другие обременения, препятствующие размещению промышленных объектов;

г) обязательные требования к транспортной доступности индустриального (промышленного) парка:

наличие автомобильной дороги до границы земельного участка;

наличие существующего присоединения к автомобильной дороге федерального, регионального или местного значения;

д) обязательные требования к транспортной доступности создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка:

наличие съезда с автомобильной дороги к земельному участку, позволяющего обеспечить въезд строительной техники и проведение инженерных изысканий;

наличие существующего присоединения к автомобильной дороге федерального, регионального или местного значения;

е) обязательные критерии инженерной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка:

- наличие на территории парка точки присоединения потребителей к электрической энергии максимальной мощностью не менее 2 МВт
  - или не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар площади территории индустриального (промышленного) парка,
  - или наличие действующих технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии,
  - или наличие собственных объектов по производству электрической энергии,
  - или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов по производству электрической энергии и технических условий на технологическое присоединение потребителей к электрической энергии;
  - наличие существующего подключения потребителей к сетям газоснабжения
  - и (или) к сетям теплоснабжения,
  - или наличие действующих технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения, или наличие собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения и технических условий на подключение потребителей к сетям газоснабжения и (или) к сетям теплоснабжения;
  - наличие существующего подключения потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения, или наличие собственных объектов водоснабжения и водоотведения, или наличие согласованного в установленном порядке проекта создания собственных объектов системы водоснабжения и водоотведения и технических условий на подключение потребителей к системе водоснабжения и водоотведения;
- ж) обязательные критерии инженерной инфраструктуры создаваемого (проектируемого) индустриального (промышленного) парка:
- действующие или разрабатываемые технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям;
  - действующие или разрабатываемые технические условия на подключение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения;
  - действующие или разрабатываемые технические условия на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /