



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Очевидные выгоды при
локализации в ТОСЭР и ОЭЗ



Инвестиционная инфраструктура Ивановской области

НА ТЕРРИТОРИИ ОБЛАСТИ РАСПОЛАГАЮТСЯ **4**
ДЕЙСТВУЮЩИХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКА.
НА ПЛОЩАДКАХ ВОЗМОЖНО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛЮБЫХ
ПРОИЗВОДСТВ:
ОТ ТЕКСТИЛЬНЫХ ДО ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИХ. ВСЕ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РАСПОЛАГАЮТСЯ ВБЛИЗИ
ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ И ИМЕЮТ ВЫХОД НА
ТАМОЖЕННЫЕ И ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ТЕРМИНАЛЫ.

1 ОЭЗ

2 ТОСЭР

4 ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКА

10 МОНОГОРОДОВ



УЛУЧШЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЕКТА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТРИКОТАЖНОГО ПОЛОТНА ЗА СЧЕТ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА В ТОСЭР ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ВЫРУЧКА:
13 МЛН \$.



ПРЯМЫЕ РАСХОДЫ:
10,4 МЛН \$.



ИНВЕСТИЦИИ:
5 МЛН \$.



ПЕРСОНАЛ:
150 ЧЕЛОВЕК \$.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО, ТЫС. \$



ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ, ТЫС. \$



ВЗНОСЫ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ, ТЫС. \$



ROE, %



НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ, ТЫС. \$



СРОК ОКУПАЕМОСТИ, МЕС.



ТОСЭР. ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Льготное налогообложение

	ТОСЭР	Сроки	Обычная ставка
Налог на прибыль:			
в федеральный бюджет	0%	5 лет	3%
в областной бюджет	3%	первые 5 лет	17%
	11%	следующие 5 лет	17%
Налог на землю	0%	10 лет	1,5%
Налог на имущество			2,2%
Страховые взносы в государственные фонды РФ	7,6%	10 лет	30%
Пенсионный фонд	6%		22%
Фонд соц. страхования	1,5%		5,9%
Фонд ОМС	0,1%		2,1%

Льготное финансирование проектов



Сумма **280 тыс дол. - 7 млн дол.**

Процентная ставка **1-5% годовых**

Срок **до 5 лет**

- Проекты развития
- Лизинг
- Комплектующие
- Станкостроение
- Конверсия
- Маркировка
- Цифровизация



Программа софинансирования до **95%** затрат на строительство объектов инфраструктуры индустриального парка из расчета 7 тыс дол. на 1 рабочее место

Первый резидент ТОСЭР «Наволоки»



ООО ХБК «НАВТЕКС»

Год основания: 2015

Объем инвестиций: 870 млн. руб.

Рабочие места: 1234

Описание проекта: масштабный инвестиционный проект по созданию современного производства перевязочных материалов и медицинской марли.

Объем выпуска:

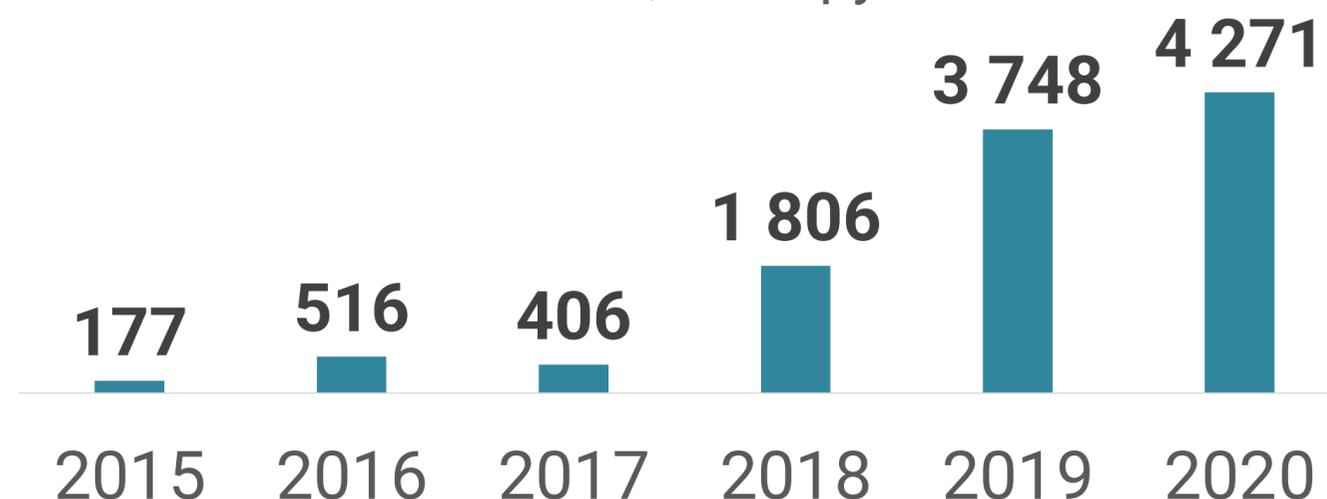
>30 млн метров суровой марли,

>40 млн метров отбеленной марли,

до 10 млн штук других медицинских изделий.



Динамика выручки ООО ХБК
«Навтекс», млн. руб.



Комплекс мер поддержки ООО ХБК «Навтекс»

Налоговые преференции

млн. руб.	Обычные условия	ТОСЭР "Наволоки"	Экономия организации
Налог на прибыль	189,1	29,1	160,0
Страховые взносы	133,5	33,8	99,7
Итого	322,6	62,9	259,7



Сокращение издержек за счет понижения налоговых ставок позволило инвестору в 2020 году высвободить почти **260 млн. руб.**



В 2017 году ФРМ выделил 250 млн. руб. на строительство инфраструктуры для наращивания объема производства.



В 2020 году получен льготный займ ФРП по ставке 1% годовых в размере 200 млн. руб.



Субсидии МИНПРОМТОРГ на возмещение затрат по организации производства медицинских изделий

2016 году – 39 млн. руб; 2017 – 53 млн. руб.; 2018 - 28 млн. руб.



Общий объем поддержки по проекту составил: **514 млн. руб.**

Резидент промышленного парка в ТОСЭР «Наволоки»



ООО «КОТТОН ПРОМ»

Планируемый запуск: 1 полугодие 2022 г.

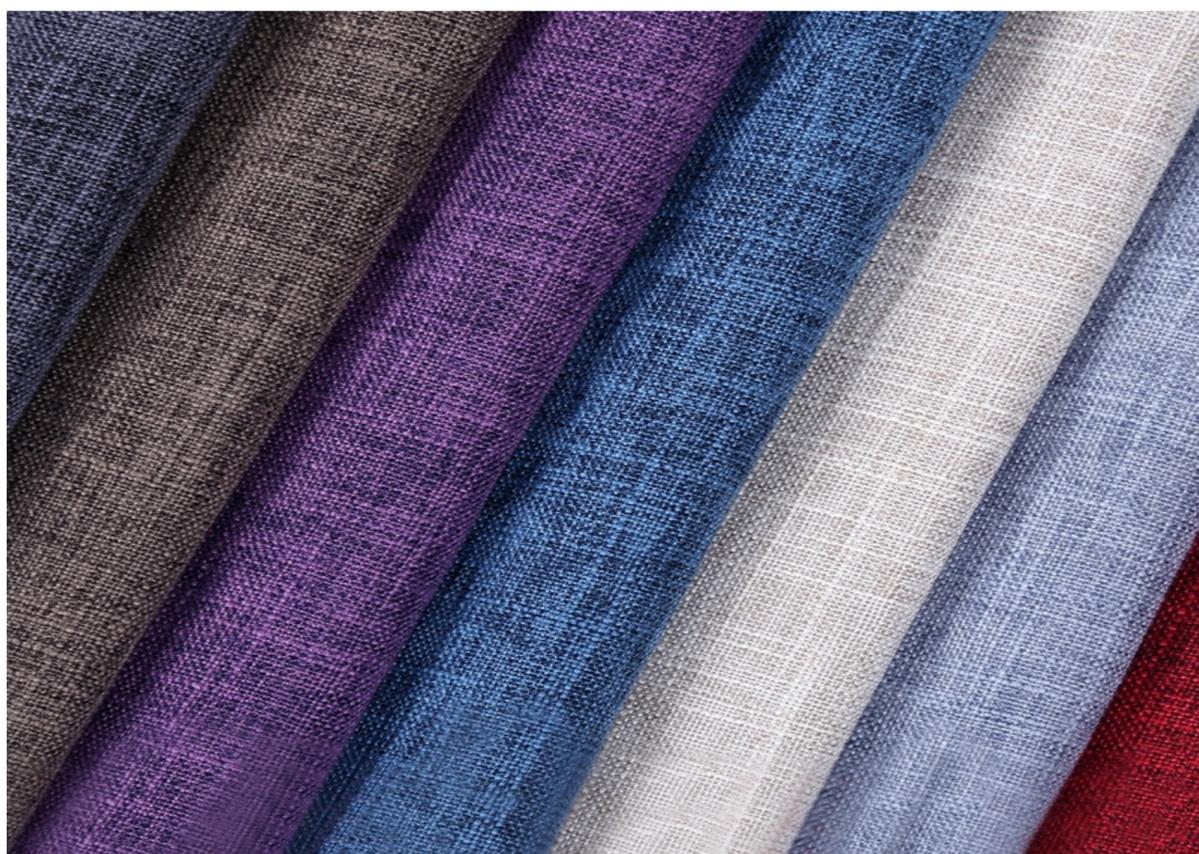
Объем инвестиций: 1,1 млрд. руб.

Рабочие места: 270

Описание проекта: один из ведущих производителей текстильного полотна Турции Iskur group реализует проект по строительству фабрики в ТОСЭР «Наволоки»

Объем выпуска:

8 400 тыс. погонных метров текстильных полотен в год



Налоговые преференции

При выходе предприятия на проектную мощность налоговые льготы снизят ежегодные издержки компании на 52 млн. руб.

млн. руб.	Обычные условия	ТОСЭР "Наволоки"	Экономия организации
Налог на прибыль	40,5	6	34,6
Страховые взносы	23,9	6,5	17,4
Итого	64,6	12,5	52

СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ В ТОСЭР «НАВОЛОКИ»

Стандартный способ

Стоимость проекта – **850 млн. руб.**, из них:
– за счет резидентов – 850 млн. руб.

Альтернативный способ

Стоимость проекта – **585 млн. руб.**, из них:
– средства ФРМ – 200 млн. руб.
– средства частных инвесторов (PCO) – 385 млн. руб.



Путем изменения способов подключения и изменения источников финансирования стоимость подключения для резидентов составит **0 рублей.**

Дорожная карта по реализации проекта:

Октябрь 2020 – Принятие решения о локализации в Ивановской области

Ноябрь 2020 – Подбор з/у в Наволоках

Декабрь 2020 – Инженерные изыскания и межевание з/у

Декабрь 2020 – Подготовка бизнес-плана

Декабрь 2020 – Структурирование сделки с банком о финансировании с участием ФРП

Январь 2021 – Получение статуса резидента ТОСЭР «Наволоки»

Март 2021 – Выход на комиссию и признание инвестиционного проекта масштабным

Апрель 2021 – Заключение договора аренды з/у без проведения торгов

Июнь 2021 – Заключение договора на изготовление ПСД

ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

ЛЬГОТНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

	ОЭЗ	Сроки
Налог на прибыль:	от 2%	
Налог на землю Налог на имущество	0%	5 лет 10 лет
Транспортный налог	0%	10 лет
НДС для предприятий-резидентов внутри ОЭЗ	0%	

ЛЬГОТЫ НА ИМПОРТ И ЭКСПОРТ

Пошлина на импорт оборудования, компонентов и материалов	0%
НДС на импорт оборудования, компонентов и материалов	0%
Экспортные пошлины на готовые товары, вывозимые за пределы ЕАЭС	0%


**Комфортный
административный
режим**


**Гарантия от
неблагоприятных изменений
в законодательстве**


**Готовая
инфраструктура**



ООО «МИРТЕКС»

Год основания: 2011

Объем инвестиций: 3 млрд. руб.

Рабочие места: 924

Описание проекта: градообразующее предприятие находится в г. Фурманов, планируется реализация нового проекта по производству сурового трикотажного полотна в ОЭЗ «Иваново»

Объем выпуска:

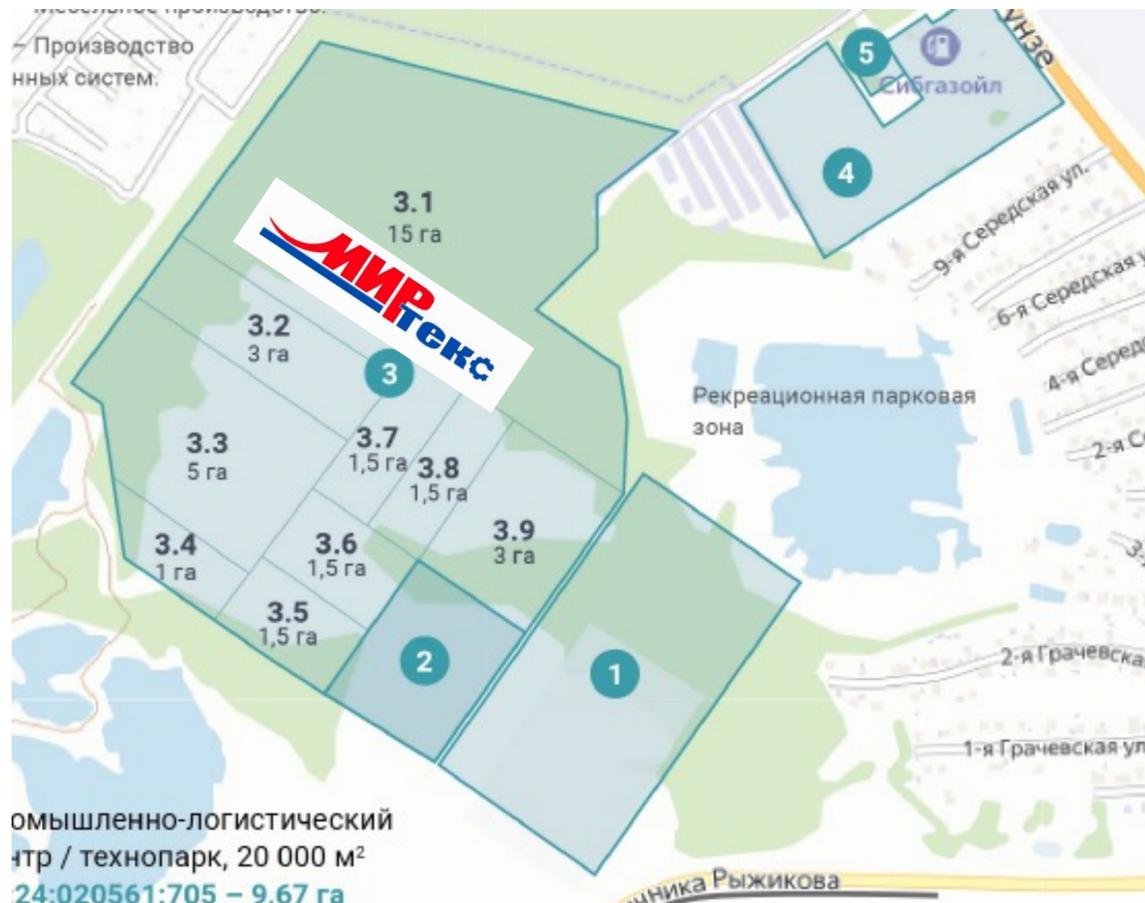
15 000 тонн полотна в год

Объем используемых налоговых льгот по проекту

Общий объем льгот за 10 лет реализации проекта:

276,6 млн. руб., в т.ч.:

- 202,8 млн. руб. – по налогу на прибыль;
- 71,6 млн. руб. – по налогу на имущество;
- 2,2 млн. руб. – по земельному налогу.



РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Объем инвестиций

- ✓ Инвестиционный налоговый вычет до 90% стоимости для большинства видов основных средств
- ✓ Льготная ставка НДС 13,5% для приоритетных отраслей
- ✓ Минимальные налоговые ставки на 10 лет в ТОСЭР
- ✓ Возможность получения кредитов под гарантии турецких банков на основе обеспечения, которое находится в Турции
- ✓ Льготная ставка по налогу на имущество 1,2% вместо 2,2% для масштабных инвестиционных проектов

АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ В ИВАНОВСКУЮ ОБЛАСТЬ

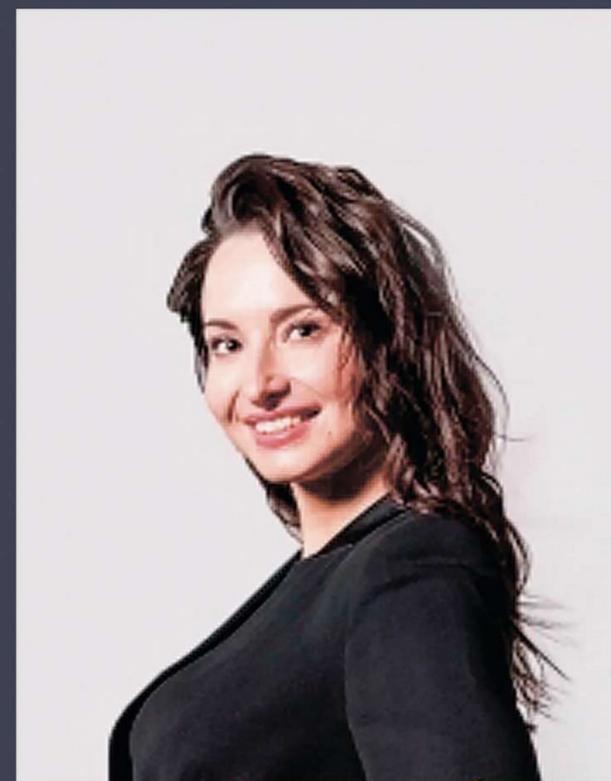
**INVEST
IN IVANOVO**
LET'S DO BUSINESS



Генеральный директор
Туманова Юлия

+7 980 667 17 74

TUMANOVA@AAIIR.RU



WWW.INVEST-IVANOVO.RU