

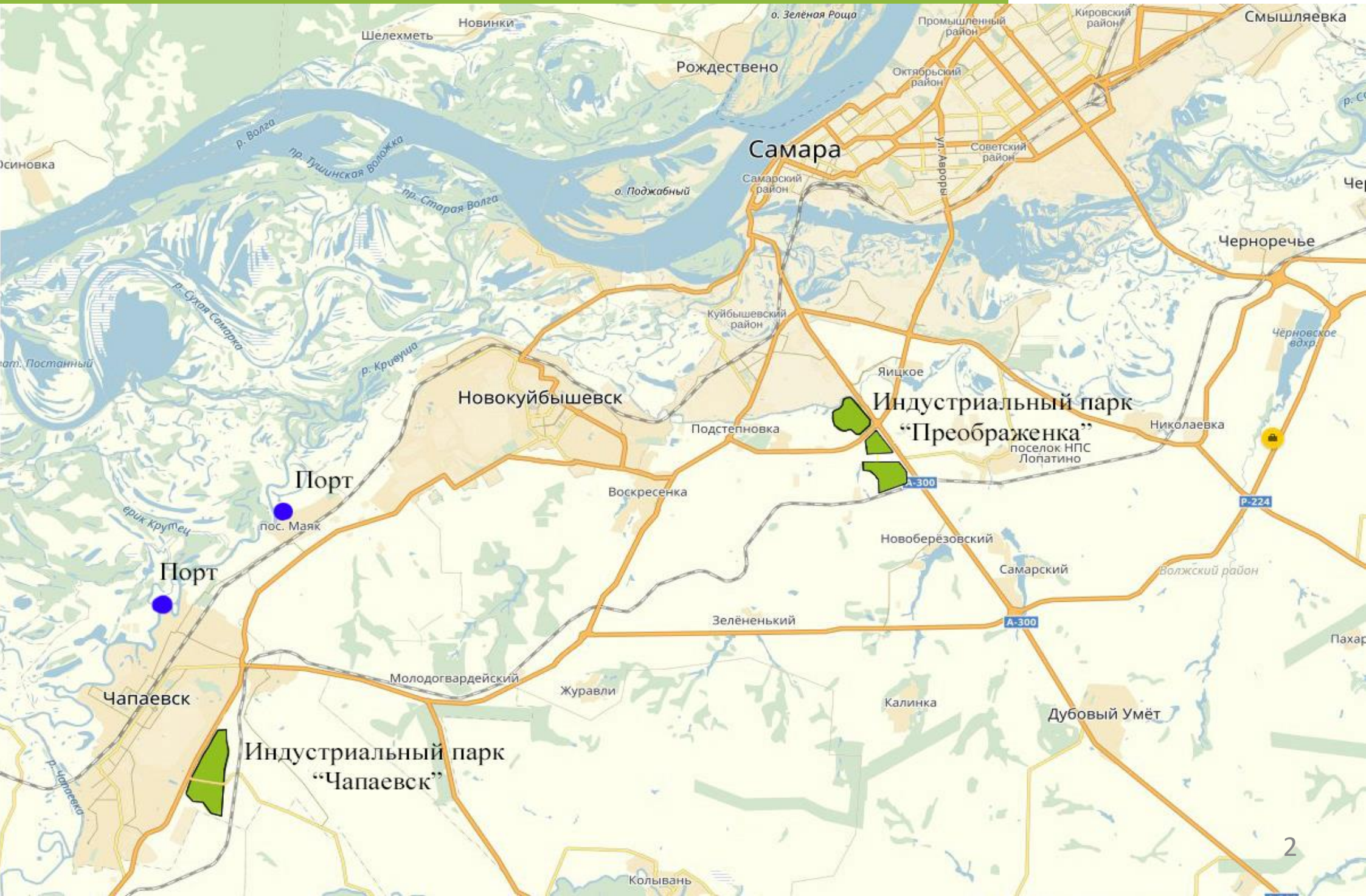


Добро пожаловать в Самару!



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

«ПРЕОБРАЖЕНКА»
«ЧАПАЕВСК»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРЕОБРАЖЕНКА»

РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ПРЕОБРАЖЕНКА»

1. Якорный резидент индустриального парка - ООО «Роберт Бош Самара».
Завод по производству автокомпонентов.

2. ООО «СамараТрансАвто-2000».
Логистический комплекс.

3. ООО «СпецТрансИнжиниринг».
Сервисный центр дилера NEW HOLLAND.

4. ООО «Фарм СКД».
Складирование и фасовка лекарственных средств.

5. ООО «М-Групп».
Металлообработка, сборочное производство.

6. ООО «Регион – УК».
Производственно-складской комплекс.

7. ГК DoorHan.
Завод по производству комплектующих для всех типов ворот, роллет и перегрузочного оборудования

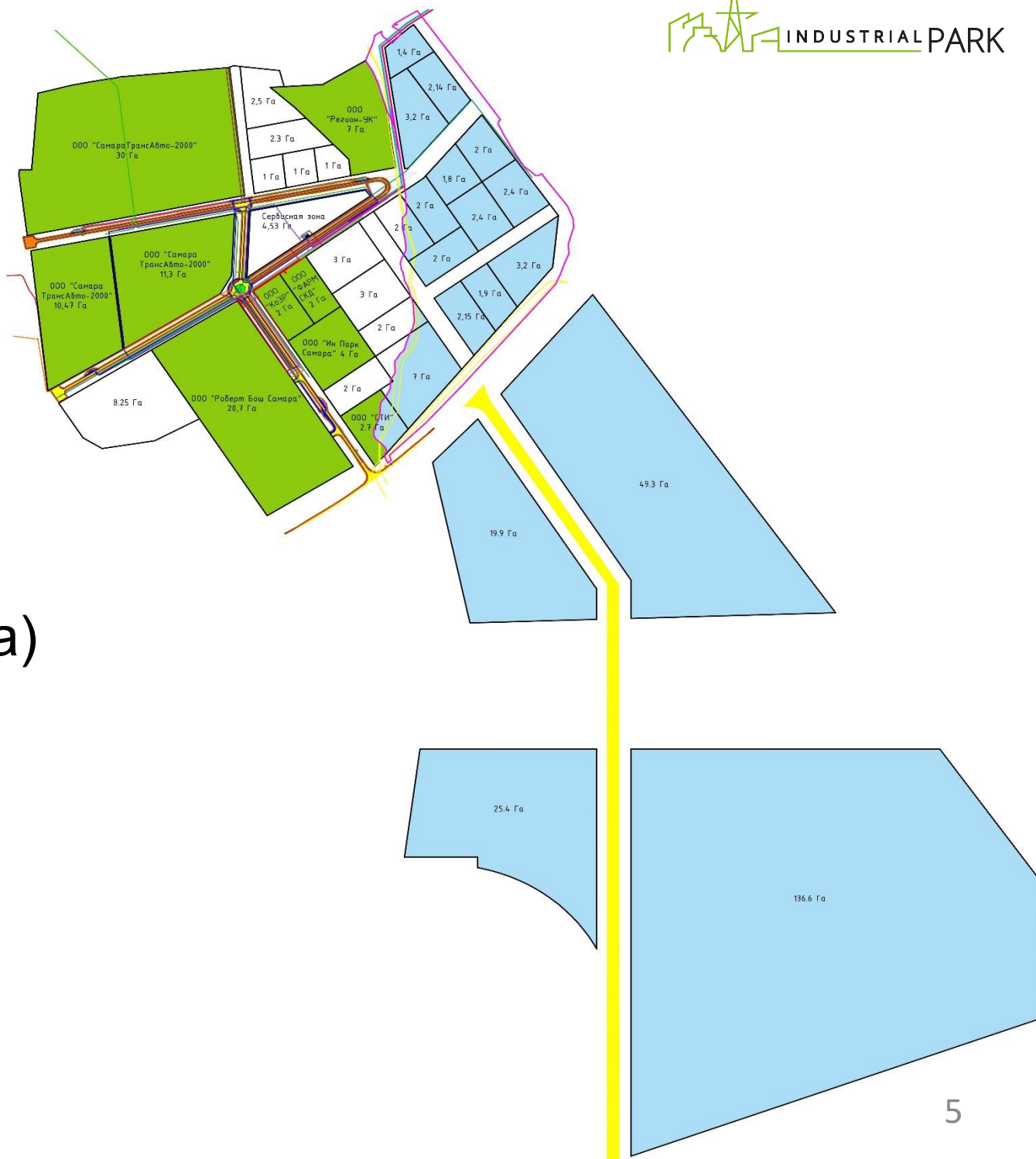
167 га общая

36 га свободная
 131 га занято
 279 га планируемая
 (ближайшая перспектива)

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ



Завод по производству автокомпонентов



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение

2.000
м³/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация

2.600
м³/сут

Ливневая
канализация

2.600
л/сек

Газоснабжение

30.000
м³/час

Выезд на
федеральную трассу

M32

Выезд на
региональную трассу

P226

Электроснабжение

56
МВт



Ростелеком

Оптоволоконные сети



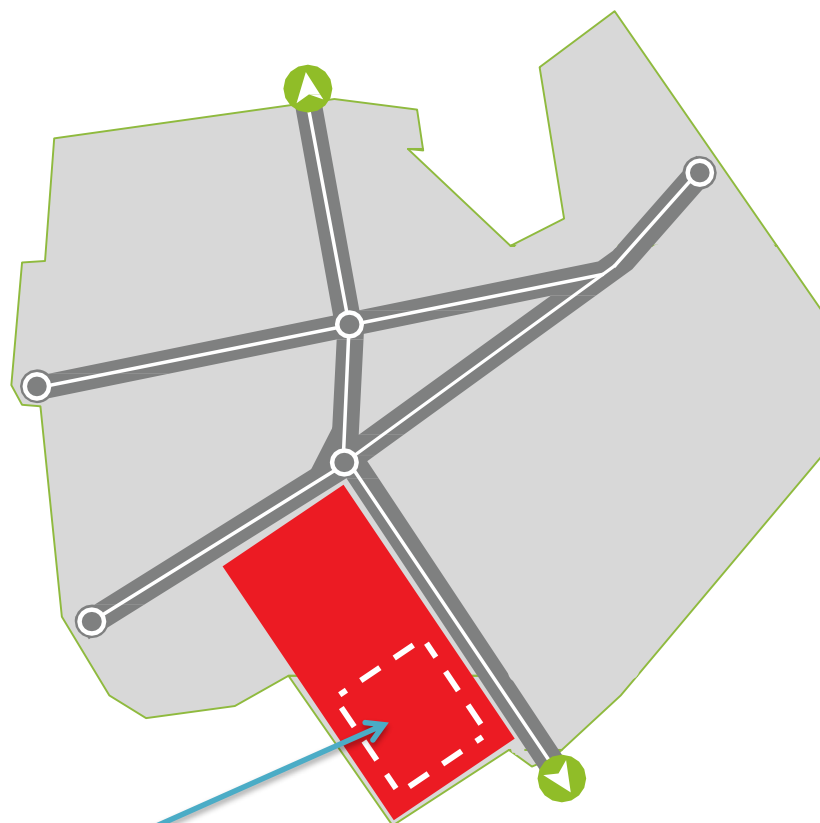
«ПРЕОБРАЖЕНКА»

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ



BOSCH

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ
АВТОКОМПОНЕНТОВ



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Подписан
инвестиционный
меморандум:
Июль
2013 г.

Приобретен
земельный
участок:
Июль
2013 г.

Получено
разрешение на
строительство:
Сентябрь
2013 г.

Завод введен в
эксплуатацию:
Февраль
2015 г.

Объем
инвестиций:
3 003
млн. руб.

Возведены здания общей площадью около 15 000 квадратных метров для производственных зон, администрации, логистики, подвода энергии и инженерных коммуникаций.

Главными клиентами самарского завода являются работающие в регионе автопроизводители. Кроме того, продукция Bosch используется смежниками самых больших автопроизводителей России в составе производимых ими узлов.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧАПАЕВСК»

Якорный резидент индустриального парка «Чапаевск»

ООО «КНАУФ ГИПС ЧЕЛЯБИНСК».

Завода гипсового вяжущего и сухих строительных смесей

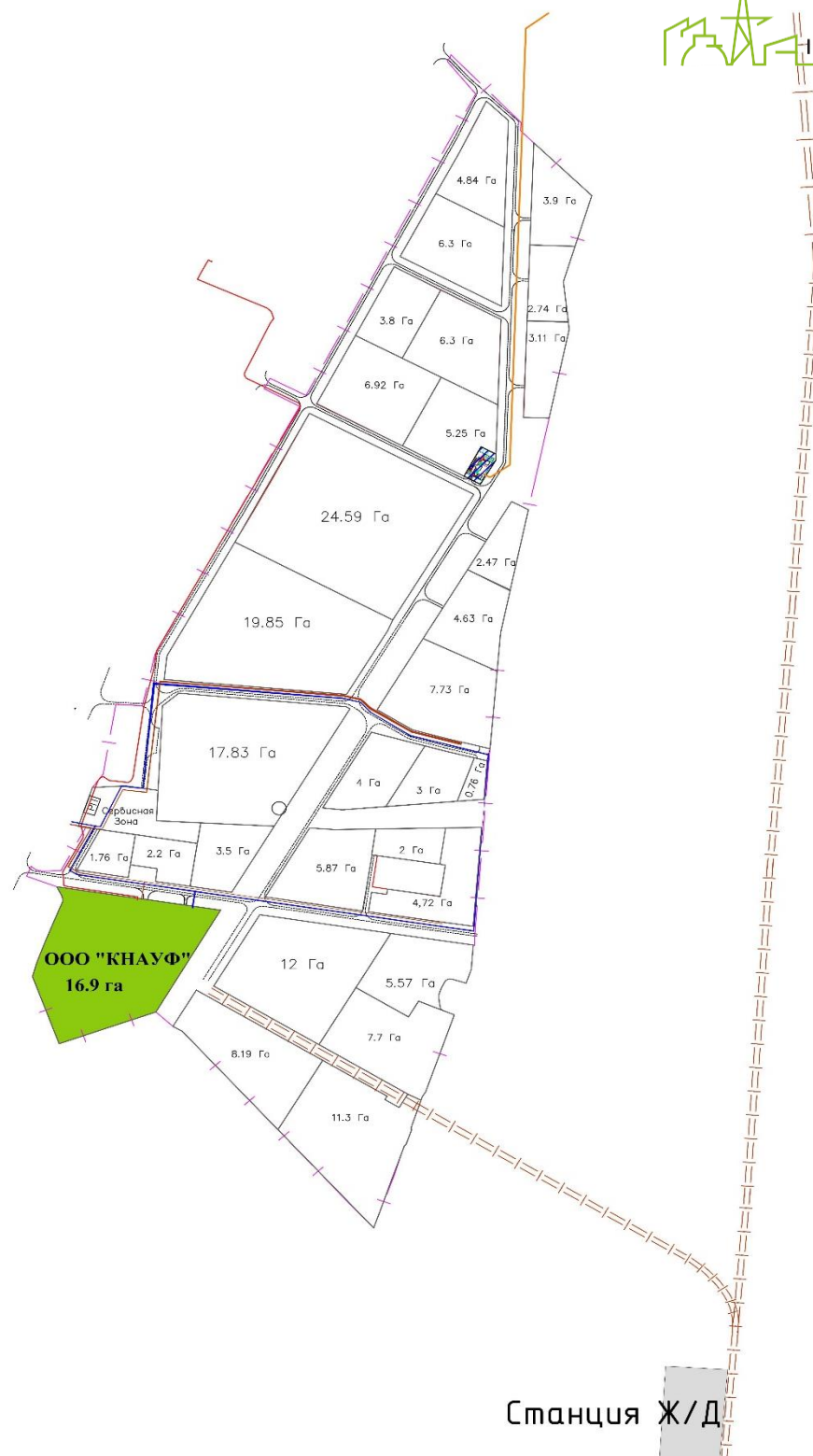
230 га общая

	213 га свободная
	16,9 га занято
	57 га планируемая

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ



Завод гипсового вяжущего и сухих строительных смесей



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Ростелеком

Оптоволоконные сети

Газоснабжение

40.000
м³/час

Водоснабжение

2.500
м³/сут

Водоотведение

4.000
м³/сут

Выезд на
региональную
трассу

P226

Железная
дорога

с. Воздвиженка

Электроснабжение

56
МВт

«ЧАПАЕВСК»

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ

KNAUF

ИННОВАЦИОННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ

Площадь строительного объекта
(1-я очередь) 5 000 м²



Выезд на
региональную
трассу
P226



Железная
дорога

INDUSTRIAL PARK

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Подписан
инвестиционный
меморандум:

**Август
2014 г.**

Приобретен
земельный
участок:

**Август
2014 г.**

Получено
разрешение на
строительство:
Ноябрь

2014 г.

Планируемый
срок окончания
строительства:
Март

2017 г.

Объем инвестиций:

**1,24 млрд.
руб.**

с. Воздвиженка

Варианты эксплуатации объектов инфраструктуры Индустриального парка						
Наименование	Заключение договора ТП с последней милей	Создание сетевой организации	Продажа сетевой организации	Передача в аренду сетевой организации	Собственным персоналом	Аутсорсинг
Электроснабжение	+	+	+	+	+	+
Газ	+	+	+	+	+	+
Вода, канализация	-	+	+	+	+	+
Дороги	-	-	-	-	+	+
Связь, интернет	+	-	+	+	+	+
Общая территория	-	-	-	-	+	+
						13

Преимущества и недостатки разного вида эксплуатации

Наименование	Преимущества	Недостатки
Заключение договора ТП с последней милей	1. Сети на сразу балансе сетевой организации, УК не несет эксплуатационных расходов 2. Минимизация рисков увеличения стоимости строительства	1. В отдельных случаях влечет увеличение тарифа конечным потребителям
Создание сетевой организации	1. Часть эксплуатационных расходов компенсируется за счет тарифа на передачу	
Продажа сетевой организации	1. Сетевая организация несет все эксплуатационные расходы	
Передача в аренду сетевой организации	1. Сетевая организация несет все эксплуатационные расходы 2. Сети остаются на балансе УК 3. УК получает арендную плату	
Собственным персоналом	1. Не увеличивается тариф конечным потребителям 2. Сети на балансе УК	1. Требуется компенсация затрат от резидентов 2. Работа с собственным персоналом и риски, связанные с этим
Аутсорсинг		1. Требуется компенсация затрат от резидентов

СХЕМА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА





Правительство Самарской губернии.
Вице-губернатор – министр
экономического развития, инвестиций и
торговли Самарской области
А.В.Кобенко

443006, г. Самара, Ул.Молодогвардейская, 210,
Телефон: 8 (846) 332-27-44
E-mail: minister@economy.samregion.ru



Администрация муниципального
района Волжский Самарской области

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12 "Б"
Телефон: 8 (846) 260-33-35
Эл. почта: vr@v-adm63.ru



Управляющая компания
ИП «Преображенка» и ИП «Чапаевск»
АО «ПромПарки»
Генеральный директор С.И. Евсеев

443080, г. Самара, проспект Карла Маркса,
дом 201 Б, 10 этаж, офис 5
Телефон: 8 (846) 212-99-85
E-mail: info@i-parks.ru



Администрация городского округа Чапаевск

446100 Самарская обл., г. Чапаевск, ул.
Комсомольская, дом 17.
Телефон: 8(84639)2-24-04
E-mail: chapaevsk@bk.ru