



*cutting through complexity™*

# Налоговые льготы индустриальных парков и их резидентов: насколько они эффективны?

19 марта 2015



## Индустриальные парки –инструмент повышения привлекательности регионов

С 2015 года запускается программа компенсации расходов субъектов Федерации на создание индустриальных парков (ПП РФ 1119 от 30 октября 2014)

### Антикризисный план Правительства РФ

- поддержка **импортозамещения и экспорта** по широкой номенклатуре несырьевых, в том числе высокотехнологичных, товаров;
- содействие **развитию малого и среднего предпринимательства** за счет снижения финансовых и административных издержек;
- создание возможностей для **привлечения оборотных и инвестиционных ресурсов** с приемлемой стоимостью в наиболее значимых секторах экономики; и др.»



**Индустриальные парки** – перспективное направление, которое позволяет привлекать инвесторов в регионы и обеспечивает их стабильное развитие

# Критерии локализации бизнеса

**Процесс отбора наиболее привлекательной площадки** для размещения производства предполагает детальный анализ регионального инвестиционного климата (жестких и мягких факторов) и подразумевает в том числе:

- *Близость контрагентов*
- *Лояльность региональных и муниципальных органов власти*
- *Локальный рынок недвижимости*
- *Транспортную инфраструктуру*
- *Наличие квалифицированных кадров*
- *Налоговые и прочие преференции*



**Поддержка инвесторов** в виде предоставления налоговых и неналоговых льгот представляет собой только один из факторов, на основании которых осуществляется выбор площадки

# Возможные льготы на региональном уровне

## Возможные налоговые льготы (не ОЭЗ)

Налог	Максимально возможные преференции	Срок предоставления
Налог на прибыль (региональная часть ставки налога)	Снижение ставки до 13.5%	По усмотрению региональных органов власти
Налог на имущество	Снижение ставки до 0%	
Транспортный налог	Освобождение / пониженная ставка	
Земельный налог	Освобождение / пониженная ставка	

## Иные преференции

- *субсидии на возмещение затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в том числе субсидирование части процентной ставки по кредитам (обычно не существенные суммы)*
- *льготы по арендной плате за использование земельного участка*
- *государственные гарантии*

**2 уровня конкуренции за инвестора – 1. Между регионами      2. Внутри региона**

# Пример регионального законодательства (1/2)

## Субъект РФ: Ленинградская область

### Для управляющих компаний индустриальных парков

Условия присвоения статуса	Льготы	Период предоставления льгот
<ul style="list-style-type: none"><li>УК состоит на учете в налоговых органах ЛО</li><li>Земельный участок (в собственности или на основании договора аренды) не менее 10 га</li><li>Прохождение межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории ЛО</li><li>Разработана Программа создания и развития индустриального парка</li><li>Осуществлены и <u>планируется осуществить</u> инвестиции в объекты недвижимого имущества</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Снижение ставки налога на прибыль, зачисляемой в региональный бюджет, до 13.5% (при условии, что <b>не менее 70% выручки</b> от деятельности по созданию, развитию и управлению индустриальным парком)</li><li>Освобождение от уплаты налога на имущество (в отношении объектов основных средств, не бывших ранее в эксплуатации на территории ЛО)</li><li>Льгота по арендной плате за использование земельного участка</li></ul>	<p><u>Налоговые льготы:</u> 4 любых календарных года в течение 6 лет с момента присвоения статуса</p> <p><u>Льгота по арендной плате:</u> 6 лет</p>

# Пример регионального законодательства (2/2)

## Субъект РФ: Липецкая область

### Для резидентов индустриального парка

Наименование налога	Размер льготы	Срок предоставления льготы	Требования
Налог на прибыль	Снижение региональной части ставки налога до 13.5%	5 лет с момента получения прибыли	Включение в реестр индустриальных парков
Налог на имущество	Освобождение	7 лет с даты включения в реестр индустриальных парков	
Транспортный налог	Освобождение	5 лет с момента постановки транспортного средства на учет	

### Для управляющих компаний индустриальных парков

Наименование налога	Размер льготы	Срок предоставления льготы	Требования
Налог на прибыль	Снижение региональной части ставки налога до 13.5%	5 лет с момента получения прибыли	Включение в реестр индустриальных парков
Налог на имущество	Снижение ставки налога до 1.1%	5 лет с даты включения в реестр индустриальных парков	

# Повышение эффективности налогообложения индустриальных парков

## Вопросы / направления повышения эффективности

- *Формирование местной нормативно-правовой базы для индустриальных парков*
- *Бюджетный эффект и обоснование бюджетной эффективности налоговых льгот*
- *Наличие в региональном законодательстве уже действующих мер налоговой и неналоговой поддержки (например, налоговые льготы для инвесторов)*
- *Порядок получения льгот (разрешительный или заявительный), сроки, объем документов и т.д.*
- *Администрирование полученных льгот*
- *Содействие со стороны управляющей компании при получении налоговых льгот резидентам индустриального парка*

## Процесс внесения изменений в региональное законодательство





*cutting through complexity*



**Алиса Мелконян**

**Партнер**

*Отдел налогового и юридического консультирования, КПМГ в России и СНГ*

Моб.: +7 911 811 41 47

[AMelkonian@kpmg.ru](mailto:AMelkonian@kpmg.ru)

Информация, содержащаяся в настоящем документе, носит общий характер и подготовлена без учета конкретных обстоятельств того или иного лица или организации. Хотя мы неизменно стремимся представлять своевременную и точную информацию, мы не можем гарантировать того, что данная информация окажется столь же точной на момент получения или будет оставаться столь же точной в будущем. Предпринимать какие-либо действия на основании такой информации можно только после консультаций с соответствующими специалистами и тщательного анализа конкретной ситуации.

© 2015 АО «КПМГ», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative (“KPMG International”), зарегистрированную по законодательству Швейцарии. Все права защищены.

KPMG, логотип KPMG и слоган “cutting through complexity” являются зарегистрированными товарными знаками или товарными знаками ассоциации KPMG International.