



Отраслевой обзор

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

Выпуск пятый
2017





Отраслевой обзор

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

Выпуск пятый
2017

Над изданием работали:**Руководитель проекта:**

Борис Сычёв

Авторский коллектив:

Станислав Адамайtis

Денис Журавский

Максим Паздников

Борис Сычёв

Дизайн и верстка:

Евгений Пономарчук

Информационная поддержка:

Юлия Ильина

Анна Коробова

Яна Лелес

«Обзор индустриальных парков России – 2017» — пятое издание результатов единственного комплексного исследования состояния развития индустриальных парков и особых экономических зон в России. В Обзоре приведены ключевые данные, характеризующие динамику создания и развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Помимо отраслевой статистики, в Обзоре представлены подробные профили всех индустриальных парков и ОЭЗ, которые полностью или частично соответствуют требованиям Национального стандарта «Индустриальные парки. Требования». Издание предназначено для широкого круга читателей. В большей степени оно будет полезно представителям компаний-инвесторов, планирующих размещение собственных производств на территории России, представителям индустриальных парков и особых экономических зон, работникам органов государственной и муниципальной власти, руководителям и сотрудникам федеральных и региональных институтов развития, кредитных и инвестиционно-финансовых организаций, отраслевых союзов и деловых объединений.

Содержание

Об Ассоциации индустриальных парков (АИП)	4
Сертификация индустриальных парков	5
Методика исследования	6
Обзор отрасли индустриальных парков России	8
Карта Индустриальных парков России 2017	12
Сертифицированные индустриальные парки	14
Участники Ассоциации индустриальных парков	44
Перечень индустриальных парков России 2017	82

Об Ассоциации индустриальных парков (АИП)

Ассоциация индустриальных парков — отраслевая некоммерческая организация, с 2010 года объединяющая большинство индустриальных парков России, а также поставщиков услуг в сфере промышленного строительства с целью продвижения общих интересов.

Членами Ассоциации являются 132 юридических лица, представляющих 100 индустриальных парков на территориях 48 субъектов Российской Федерации. Наряду с управляющими компаниями индустриальных парков в Ассоциацию входят региональные корпорации развития, консультационные, проектировочные и строительные компании.

Вместе мы делаем бизнес по созданию в России наилучших условий для инвесторов. Наши задачи связаны с развитием в России компетенции по профессиональному управлению индустриальными площадками, а также контроля соблюдения высоких стандартов индустриальных парков на основе лучших российских и мировых практик.

Ежегодно мы проводим около 20 отраслевых мероприятий, а также на постоянной основе представляем интересы наших членов в международных ассоциациях и на инвестиционных мероприятиях.

НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ В ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ

- стратегический маркетинг индустриальных парков как наилучшего места для размещения производства;
- расширение деловых контактов в международном инвестиционном сообществе;
- продвижение информации о возможностях членов АИП;
- бесплатное предоставление потенциальным инвесторам первичной информации о возможностях локализации.

ЛОББИ

- выражение общих интересов членов АИП в экспертных и общественных советах при органах государственной власти;
- подготовка предложений по изменениям и дополнениям нормативных правовых актов;
- разработка специальных продуктов и программ совместно с институтами развития.

ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЛОКАЛИЗАЦИИ

- методическая помощь членам АИП, обмен знаниями и опытом внутри АИП;
- сертификация индустриальных (промышленных) парков;
- отраслевой консалтинг.

РЕСУРСЫ

ЧЛЕНЫ АИП (КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ПОЗИЦИЯ ОТРАСЛИ, ПОЛНАЯ КАРТИНА);
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМАНДА ЭКСПЕРТОВ;
ПАРТНЕРЫ В ИНВЕСТИЦИОННЫХ КРУГАХ ЕВРОПЫ И АЗИИ;
ПОДДЕРЖКА ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РОССИИ;
ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ (ПОСТОЯННАЯ АУДИТОРИЯ И АКТИВНОЕ ПРОДВИЖЕНИЕ);

Ассоциация является издателем и правообладателем отраслевого Обзора «Индустриальные парки России». Это ежегодное аналитическое издание, которое является первым и пока единственным в России комплексным источником достоверной информации о всех индустриальных парках страны. Ассоциация регулярно проводит и другие узкоотраслевые исследования в области индустриальных парков, выпускает аналитические материалы.

Для иностранных инвесторов, планирующих локализацию производства, Ассоциация является «точкой входа» и проводником в России.

С 1 сентября 2015 года АИП является Органом по сертификации индустриальных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования» в соответствии с Правилами функционирования Системы добровольной сертификации АИП, зарегистрированными Росстандартом 10 августа 2015 года в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации №РОСС RU.M1370.04ИАЯО.

Более подробную информацию читайте на сайте Ассоциации индустриальных парков, www.indparks.ru.

ПРОДУКТЫ

ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

БОЛЕЕ 20 СОБСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ГОД

- зарубежные бизнес-миссии по привлечению инвесторов;
- ознакомительные туры в индустриальные парки;
- практические семинары;
- отраслевые конференции;
- обучающие семинары и лекции.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ СОЗДАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА

- подбор площадки и сопровождение инвестиционных проектов по локализации;
- проектная документация индустриальных парков;
- брэндинг, фирменный стиль и маркетинговые материалы индустриальных парков;
- привлечение финансирования.

ОТРАСЛЕВАЯ АНАЛИТИКА

- ежегодный Обзор «Индустриальные парки России»;
- еженедельный мониторинг основных событий отрасли;
- справочник инвестора по размещению производства в России;
- методические рекомендации по созданию индустриального парка;
- сборник нормативно-правовых актов;
- исследования лучших практик.

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРО- МЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ

БРЭНД И ИМИДЖ АССОЦИАЦИИ В ДЕЛОВЫХ КРУГАХ;
ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОПАРКИ».

История

В феврале 2011 г. Ассоциация промышленных парков (АИП) запустила первую в России систему добровольной сертификации промышленных парков. С 2011 г. и по август 2015 г. сертификация проводилась на соответствие отраслевому стандарту промышленного (промышленного) парка, утвержденному Правлением АИП. С 1 сентября 2015 г. была запущена сертификация по Системе добровольной сертификации Ассоциации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования». Она зафиксировала опробованную за предыдущие пять лет систему отраслевой сертификации АИП и требования к промышленным паркам, разработанные участниками отрасли.

Правила функционирования новой Системы добровольной сертификации АИП зарегистрированы Росстандартом 10 августа 2015 г., Рег.№ РОСС RU.M1370.04ИАЯ0 в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Согласно документу, Органом по сертификации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является Ассоциация промышленных парков.

С сентября 2015 г. по июнь 2017 г. проверку на соответствие требованиям Национального стандарта успешно прошли 30 промышленных парков.

Назначение

Целью сертификации является предоставление достоверной и систематизированной информации об промышленном парке для групп заинтересованных, среди которых могут быть потенциальные инвесторы, органы государственной власти, финансовые организации, а также участники отраслевого рынка.

Сертификаты выдаются только действующим промышленным паркам. Сертификат подтверждает, что промышленный парк отвечает всем обязательным требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования». На требования, заложенные в Национальном стандарте, опираются существующие нормативные правовые акты, определяющие критерии промышленных парков в рамках системной поддержки развития промышленной инфраструктуры, которую осуществляют Министерство промышленности и торговли РФ, Министерство экономического развития РФ, а также Фонд развития моногородов.

Процедура

Сертификация проводится в несколько этапов:

1. Заполнение паспорта промышленного парка.

Для начала прохождения сертификации необходимо заполнить паспорт промышленного парка, электронная форма которого доступна на сайте Ассоциации промышленных парков по адресу <http://www.indparks.ru/certification/apply/>. Заполненный паспорт необходимо направить по электронной почте Директору по сертификации Ассоциации промышленных парков.

2. Оформление заявки на прохождение сертификации.

После согласования заполненного паспорта необходимо направить заявление на прохождение сертификации, а также подписать договор и оплатить стоимость сертификации.

3. Сбор пакета подтверждающих документов.

Для подготовки заявки к заседанию Сертификационной комиссии необходимо собрать отсканированные копии подтверждающих документов, указанных в паспорте промышленного парка данных и направить их в Ассоциацию промышленных парков в электронном виде.

4. Осмотр площадки промышленного парка.

После получения копий подтверждающих документов от заявителя эксперты АИП выезжают на площадку промышленного парка для натурного обследования и проверки оригиналов представленных документов.

5. Проведение заседания Сертификационной комиссии.

После окончания подготовки заявки заявитель приглашается к участию в заседании Сертификационной комиссии для презентации промышленного парка членам комиссии. Решение о соответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта принимается большинством голосов членов комиссии.

Результат

По итогам заседания Сертификационной комиссии заявитель получает сертификат действующего промышленного парка либо экспертное заключение о несоответствии промышленного парка требованиям Национального стандарта. Данные о сертифицированном промышленном парке заносятся в реестр действующих парков, а информация о прохождении сертификации публикуется на сайтах АИП (www.indparks.ru) и Геоинформационной системы промышленных парков (www.gisip.ru).

Средний срок прохождения сертификации составляет 2 месяца.

Методика исследования

«Обзор промышленных парков России — 2017» подготовлен с учетом требований Национального стандарта РФ «Промышленные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014, утвержденного Росстандартом. Промышленные парки, представленные в Обзоре, разделены на две группы:

1. Действующий промышленный парк

промышленный парк, обладающий в наличии всеми обязательными признаками промышленного парка, предусмотренными Национальным стандартом РФ «Промышленные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014.

2. Создаваемый промышленный парк

промышленный парк, в котором один или несколько обязательных признаков, предусмотренных Национальным стандартом РФ «Промышленные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014, не имеют-ся в наличии, но при этом предусмотрены проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

Ключевые разделы



Управляющая компания



Транспортная доступность



Земельный участок



Инженерная инфраструктура и энергоресурсы



Правовой статус недвижимости



Бизнес-план и Мастер-план

Области применения

- | | | | |
|--|--|---|---|
| 1 Промышленные парки для поддержания стандарта качества | 2 Инвесторы при поиске площадки | 3 Инвестиционные банки при оценке проектов | 4 Органы власти при отборе проектов для оказания государственной поддержки |
|--|--|---|---|

ДОБРОВОЛЬНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ

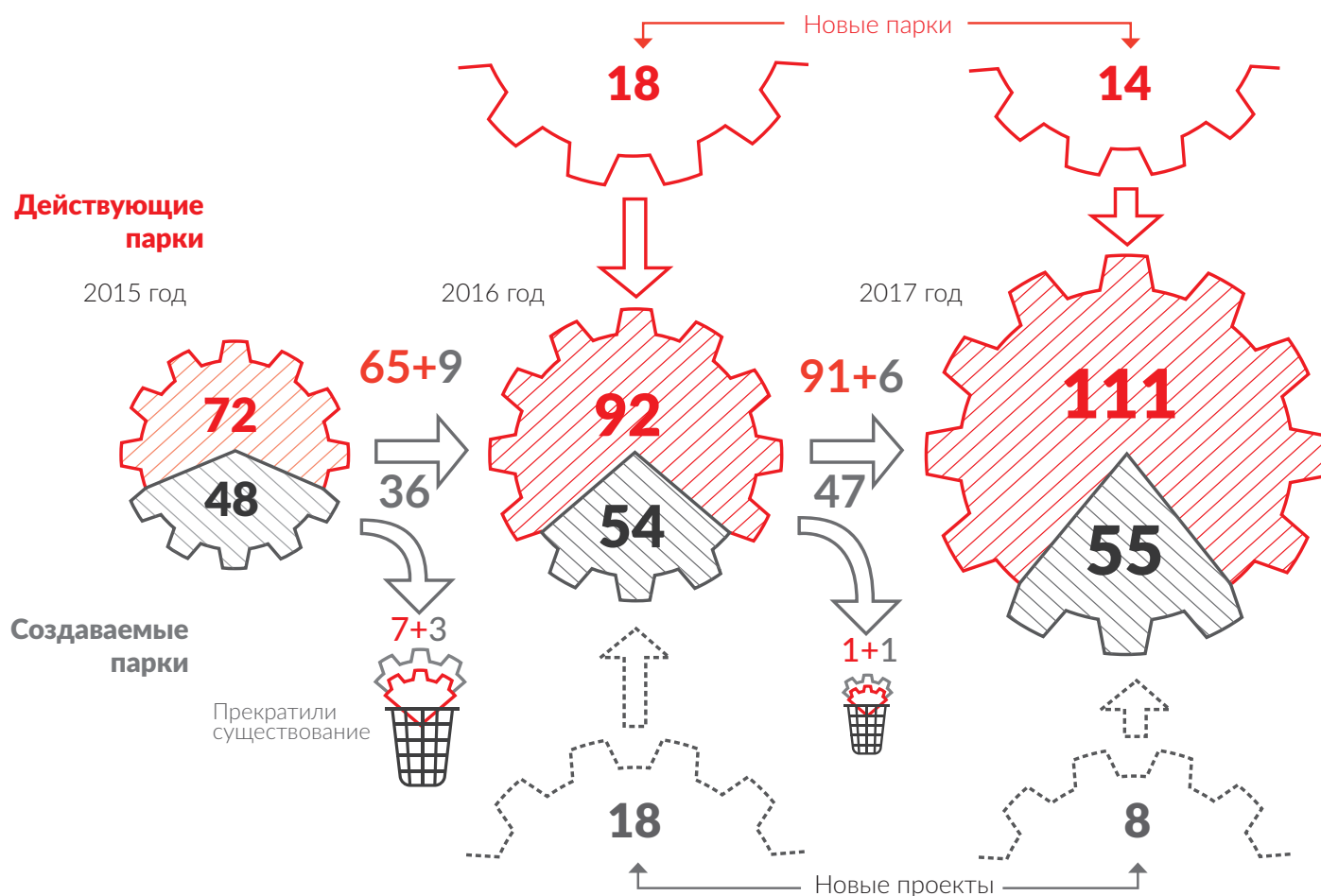
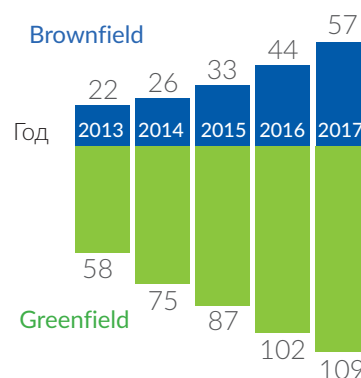
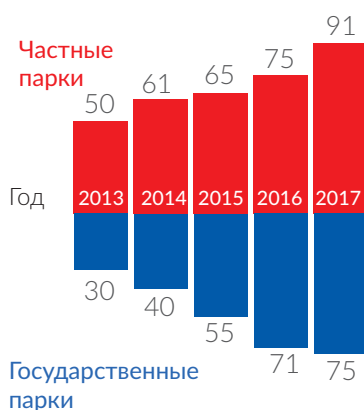
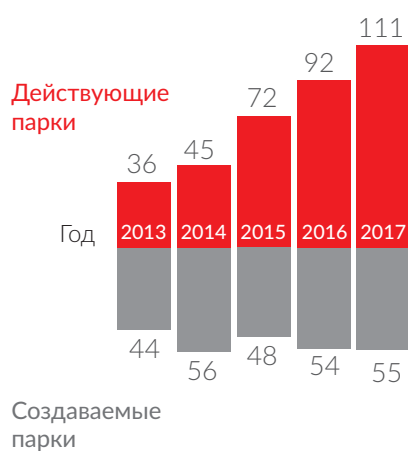
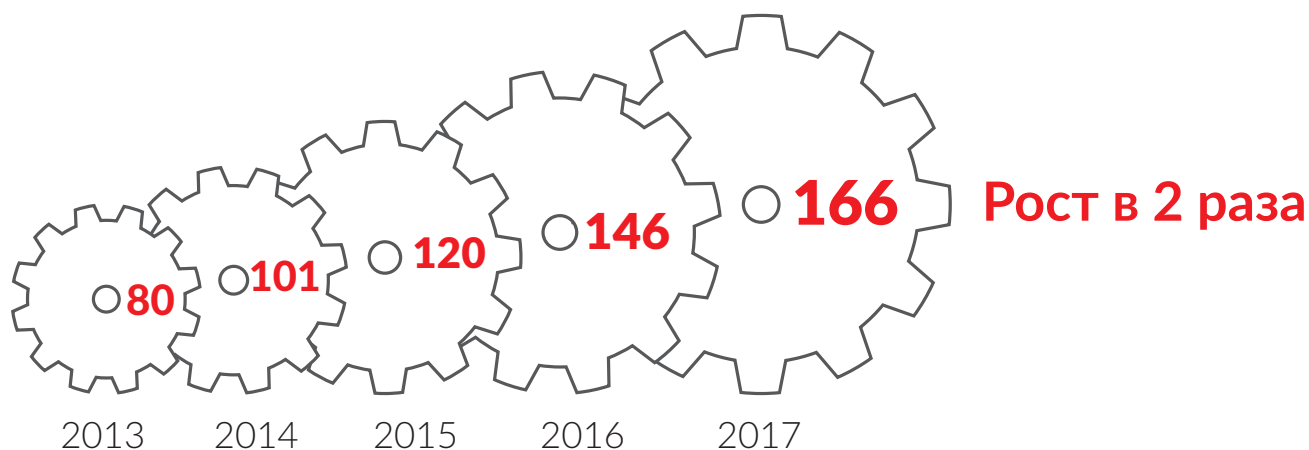


Порядок проведения исследования отрасли промышленных парков

В ходе проведенного исследования была собрана общая информация о 810 промышленных площадках. Путем первичного анализа были отобраны 269 проектов, предварительно удовлетворяющие требованиям, предъявляемым к промышленным паркам. На основании проведенного анкетирования и экспертной оценки было отобрано 146 проектов промышленных парков, текущие и проектируемые показатели которых соответствуют требованиям Национального стандарта.

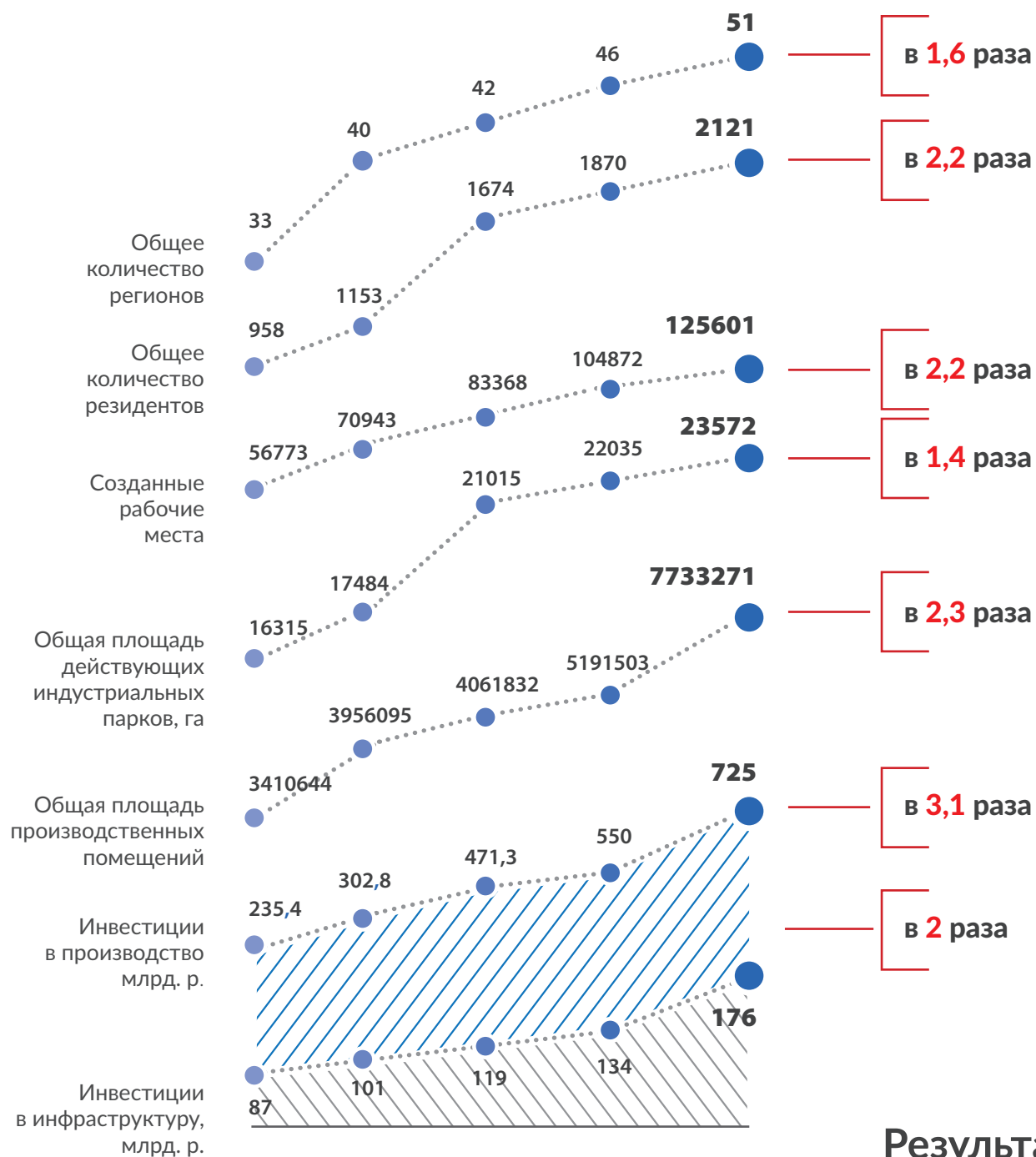


Обзор отрасли промышленных парков России



2013 2014 2015 2016 2017

5 лет роста



Результаты за 5 лет

1163 резидента
68828 рабочих мест
489,6 млрд. р. инвестиций в производство
3777 га
2287813 м³

Средние данные по отрасли в 2017 году



Соотношение вложений в инфраструктуру к инвестициям в производство



Ассоциация индустриальных парков провела ежегодное исследование отрасли, осуществив мониторинг состояния индустриальных парков, а также анализ динамики развития новых и уже известных проектов на основании вновь собранных данных и материалов прошлых лет.

В 2017 г. в ходе исследования проанализирована информация о 810 заявленных проектах индустриальных парков в Российской Федерации. После первичной экспертизы анкетирование прошли 269 проектов. По результатам обработки собранных данных, проведенных собеседований и дополнительной экспертизы были определены 166 индустриальных парков, соответствующих статусу «действующий» и «создаваемый».

За период с 2013 по 2017 гг. количество индустриальных парков выросло более чем в два раза, с 80 до 166. Рост происходит за счет действующих парков, их количество за пять лет увеличилось почти в три раза, с 36 до 111. В свою очередь число создаваемых парков остается стабильным из года в год и колеблется на уровне 44-56 проектов.

Рост числа парков сопровождается их обновлением — ряд проектов прекратили свою деятельность. Среди основных причин: изменение формата ведения бизнеса, закрытие невостребованных площадок или перенос сроков реализации на более поздние годы. Всего за 2016-2017 гг. 12 создаваемых и действующих индустриальных парков прекратили свое существование. Им на смену за это же время пришли 58 новых проектов. Еще 15 создаваемых парков стали действующими.

Тенденция ускоренного развития государственных парков, которая наметилась в 2013-2016 гг., прервалась в текущем году взрывным ростом числа частных проектов. Это связано с активизацией Московской области, а также появлением новых проектов в моногородах.

Продолжает расширяться география отрасли. К 2017 г. в 51 субъекте Российской Федерации появились действующие и создаваемые индустриальные парки. Основными лидерами роста числа проектов являются регионы Центрального федерального округа и в первую очередь Московская область.

В течение последних лет хороший импульс получило развитие индустриальных парков за пределами Европейской части России. Суммарно в Уральском, Сибирском и Дальневосточном федеральных округах на сегодняшний день существует 27 действующих и создаваемых индустриальных парков.

Пять лет, в течении которых ведется статистическое наблюдение, отрасль демонстрирует впечатляющий рост по всем основным экономическим показателям. Количество размещенных резидентов в действующих парках увеличилось в 2,2 раза и составляет 2121 компанию, которые создали более 125 тысяч рабочих мест (прирост составил 220% по отношению к аналогичному показателю 2013 г.). Особенно уверенно выглядят абсолютные значения прироста основных показателей за пять лет на фоне стабильных значений заполненности индустриаль-

ных парков (50-54%): увеличение площади на 3777 гектар, дополнительно размещенные 1163 компании-резидента и почти 69 тысяч созданных рабочих мест.

Укрепилась тенденция прошлого года по уменьшению размеров реализуемых проектов индустриальных парков, как правило, местного значения площадью 10-30 га. Кроме того, стоит отметить стабильное уменьшение средней площади индустриальных парков гринфилд и браунфилд типов за последние годы.

Стоимость размещения в индустриальных парках находится примерно на одном уровне все пять лет наблюдений. Так, средняя стоимость 1 гектара земельного участка в индустриальном парке гринфилд колеблется в пределах 10-11 млн руб., а средняя цена квадратного метра производственного помещения варьируется в пределах 1800-2400 руб. в год.

Технико-экономические данные по типам проектов незначительно скорректировались по сравнению с 2016 г. Общим трендом является уменьшение различий между типами проектов. Сократилась разница между средними значениями числа резидентов, созданными рабочими местами. Значительная разница по-прежнему сохраняется в значениях удельной обеспеченности территории парка энергоносителями и водой. Среднее значение присоединенной мощности электроэнергии в индустриальных парках по данным на 2017 г. составляет 44 МВт.

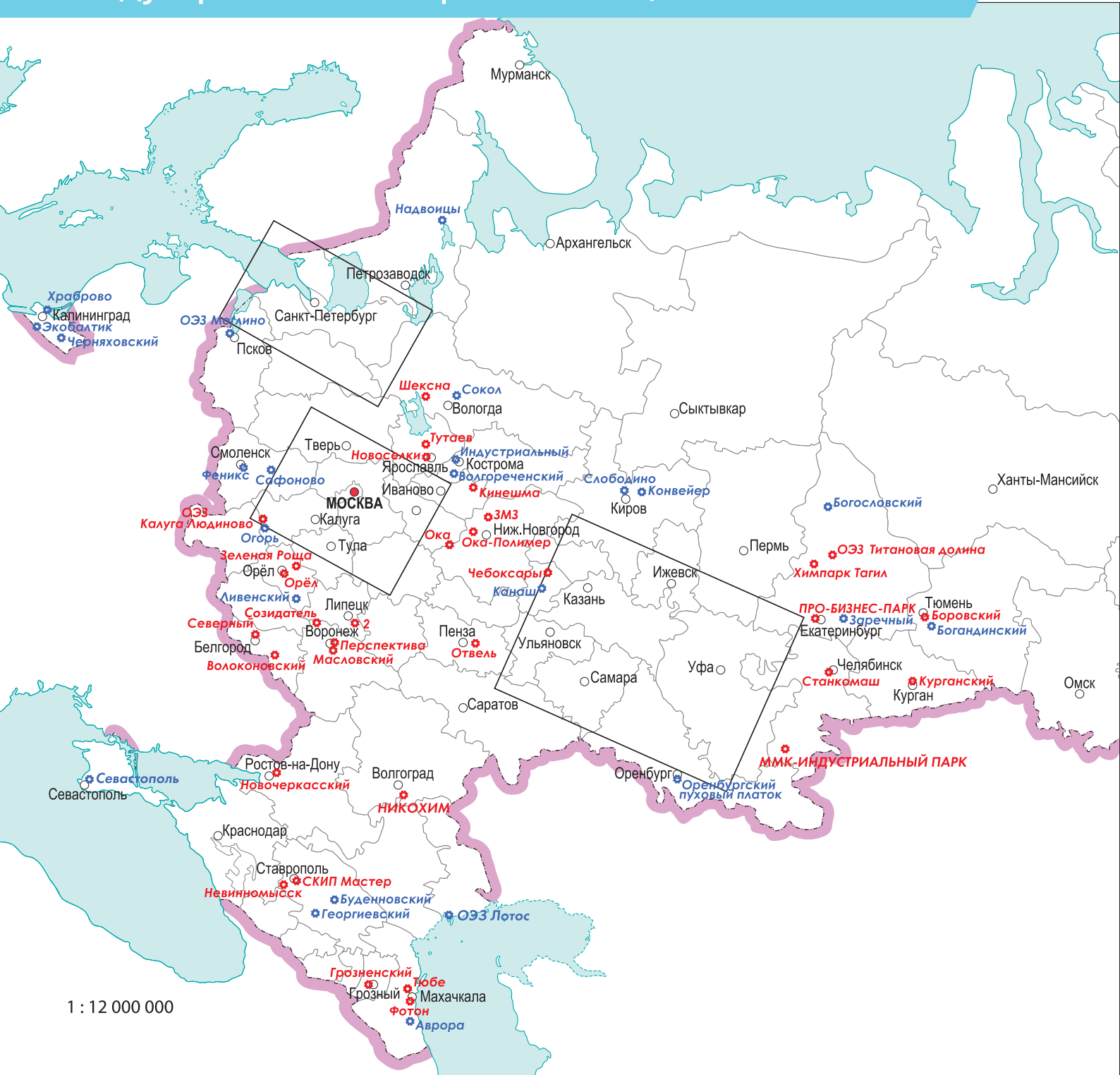
Суммарные инвестиции в создание инфраструктуры в индустриальных парках к 2017 г. достигли 176 млрд руб. (по данным 122 индустриальных парков). А суммарные инвестиции, вложенные в создание новых производств, составили 725 млрд руб. За пять лет эти показатели выросли в 2 и в 3 раза соответственно.

Средние удельные инвестиции, совершенные в инфраструктуру, достигли 8,4 млн руб. на гектар. Из года в год наблюдается постепенное увеличение этого показателя, что свидетельствует о повышении среднего уровня обеспеченности инфраструктурой индустриальных парков. Удельные привлеченные инвестиции в производство остались на уровне значений прошлых лет — 31 млн руб. на гектар.

Общее соотношение привлеченных инвестиций в производство к инвестициям, вложенным в инфраструктуру, остается стабильным на протяжении последних пяти лет — 1 к 7,2 рублям.

Анализ развития отрасли с 2013 по 2017 гг. свидетельствует о двухкратном росте практически всех показателей, а в случае с привлеченными инвестициями — о трехкратном. Результаты исследования еще раз подтверждают эффективность индустриальных парков, как элемента коммерческой, промышленной, инвестиционной инфраструктуры, а также действенного инструмента территориального развития.

Индустриальные парки России, 2017г.



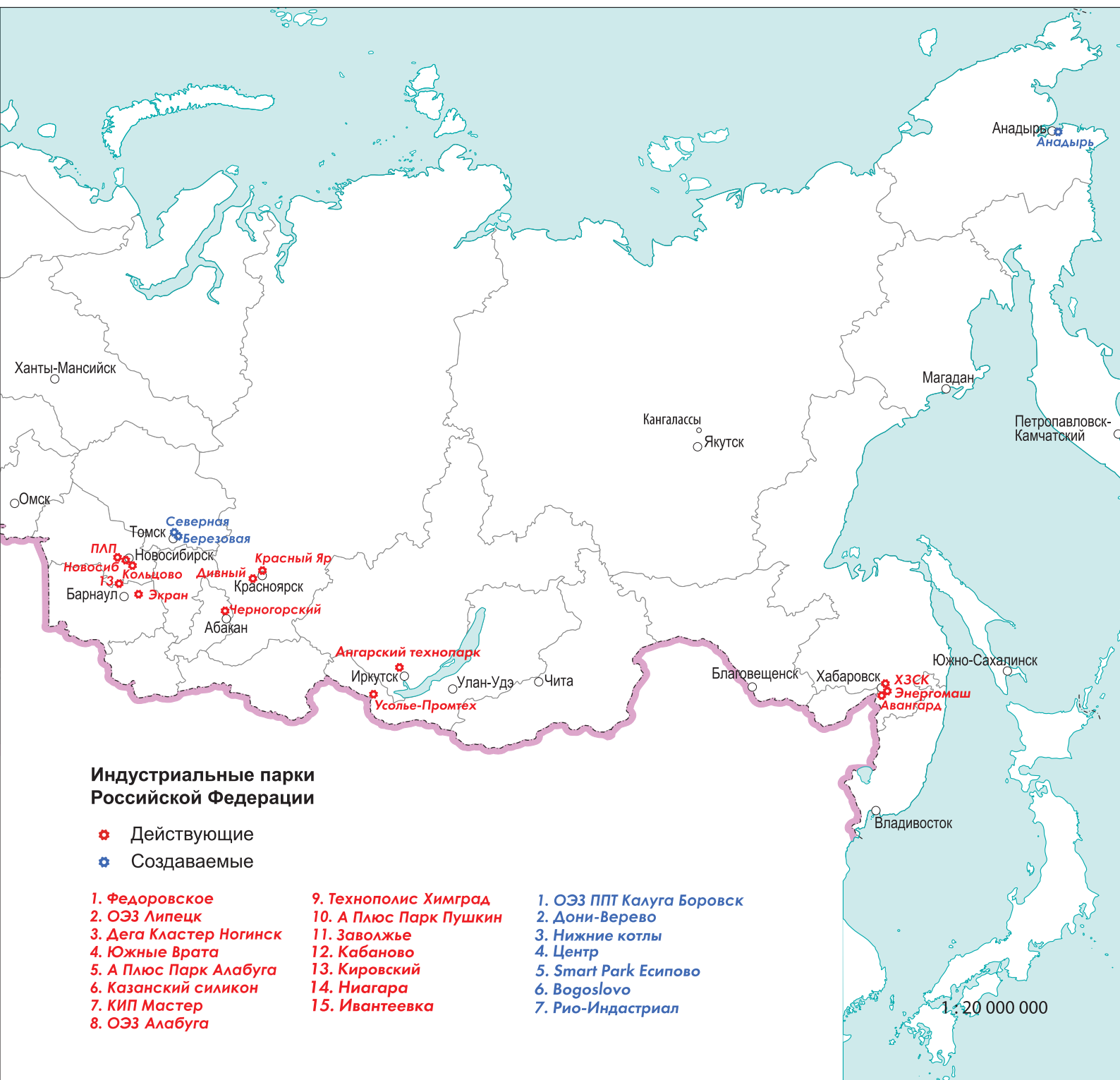
1 : 12 000 000



1 : 6 000 000



1 : 5 000 000



Технополис «Химград»

Республика Татарстан



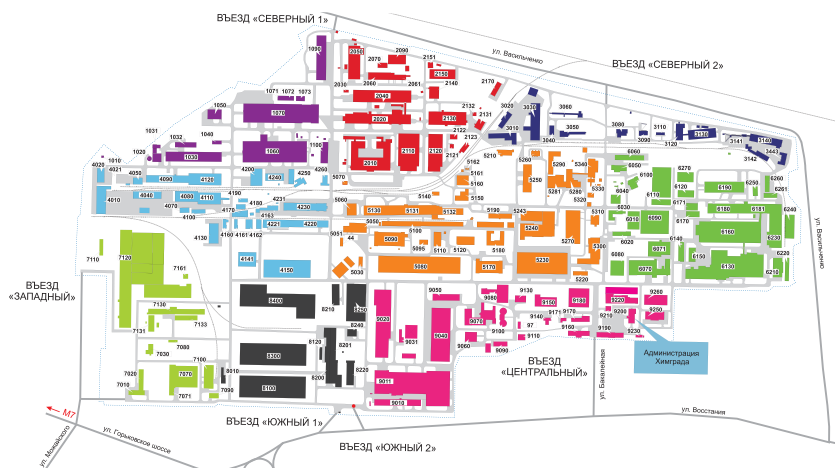
Специализация

- > малотоннажная химия
- > переработка полимеров
- > нанотехнологии
- > ресурсосбережение и энергоэффективность
- > медицинские технологии



Расположение

420095, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Восстания, д. 100



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	131 Га	✓	✓
	Производственные площади	361 715 м²	✓	✓
	Офисы	19 606 м²		

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	40,68 МВт	5,5 - 6,0 руб./кВт.ч
	Газ	240 м³/ч	
	Тепловая энергия	84 Гкал/ч	1 378,7 руб./Гкал
	Вода	300 м³/ч	15,9 руб./м³
	Ж/д присоединение	Да	

Льготы

	Налог на прибыль	до 13,5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	до 0,1%

Сервисы

- > built-to-suit
- > техническая эксплуатация зданий и сооружений
- > обслуживание систем энергоснабжения
- > логистические услуги
- > благоустройство и озеленение
- > уборка территории, вывоз мусора
- > профессиональный клининг
- > оказание первой медицинской помощи
- > обеспечение противопожарной безопасности
- > охранные услуги
- > поставка углеводородного сырья
- > поставка технических газов
- > бизнес-инкубатор
- > аренда конференц-зала
- > привлечение финансирования
- > консалтинговые услуги
- > юридическое сопровождение
- > подбор персонала и кадровое делопроизводство
- > маркетинговое и PR продвижение резидентов и партнёров
- > метрологические услуги
- > лаборатории и аренда пилотных установок
- > сертификация готовой продукции

+7 (843) 227-41-40

www.himgrad.ru

info@himgrad.ru



Зелёная Роща

Орловская область



Специализация

> универсальный



Расположение

303026, Орловская область,
Мценский район, Подмокринское с/п,
индустриальный парк «Зелёная роща»



Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

94,6 Га



Сервисы

- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

Инфраструктура

Тариф



Электроэнергия

10 МВт

4,37 руб./кВт.ч



Газ

5000 м³/ч



Тепловая энергия

84 Гкал/ч

1 274 руб./Гкал



Вода

33 м³/ч

22,04 руб./м³



Ж/д присоединение

Нет

Льготы



Налог на прибыль

до 15,5%



Налог на землю

0%



Налог на имущество

0%



Транспортный налог

0%

+7 (4862) 76-00-18

www.park57.ru

indpark57@gmail.com



Промышленно-логистический парк Новосибирской области

Новосибирская область



ПРОМЫШЛЕННО-
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
ПАРК
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



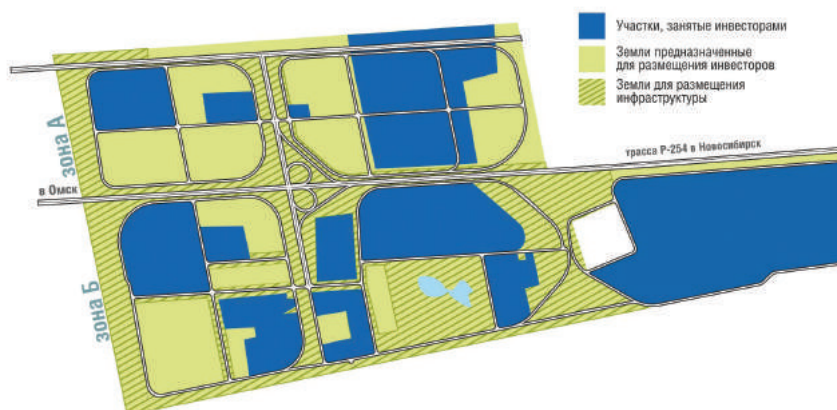
Специализация

> универсальный



Расположение

633101, Новосибирская область,
Новосибирский район,
с. Толмачёво, о. п. 3307 км



Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

490,9 Га



Офисы

200 м²

Сервисы

- > инженерные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > строительство объектов по заказу

Инфраструктура

Тариф



Электроэнергия

42,5 МВт

3,3 руб./кВт.ч



Газ

12212 м³/ч



Тепловая энергия

16,5 Гкал/ч

2425,15 руб./Гкал



Вода

10 м³/ч



Ж/д присоединение

Да

Льготы



Налог на прибыль

до 15,5%



Налог на имущество

0%

+7 (383) 289-27-25

www.plp-nso.ru

info@plp-nso.ru





Специализация

> металлообработка



Расположение

630108, Новосибирская область,
г. Новосибирск, Станционная ул., д. 30а

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

46 Га



Производственные площади

129800 м²



Офисы

20356 м²

Инфраструктура

Тариф



Электроэнергия

27,5 МВт

0,8 руб./кВт.ч



Газ

4500 м³/ч



Тепловая энергия

25 Гкал/ч

898 руб./Гкал



Вода

45 м³/ч

13,51 руб./м³



Ж/д присоединение

Да



Сервисы

- > подбор персонала
- > уборка территории, вывоз мусора
- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги

+7 (383) 341-49-77

novosib-park.ru

support@zao-nlk.ru



Левобережный

Ленинградская область



ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



Специализация

- > стекольная промышленность
- > деревообрабатывающая промышленность
- > фармацевтическое производство
- > химия
- > нефтехимия
- > строительные материалы
- > металлообработка
- > металлургия
- > переработка вторсырья



Расположение

187110, Ленинградская область,
г. Кириши, Волховское шоссе, д. 11

Сервисы

- > транзит электроэнергии
- > подача, уборка, взвешивание вагонов

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	160 Га	✓	✓
	Производственные площади	20000 м²	✓	✓
	Офисы	1346,8 м²		

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	47,8615 МВт	2,35 - 5,35 руб./кВт.ч	
	Газ	32 м³/ч		
	Вода	650 м³/ч	7,69 руб./м³	
	Ж/д присоединение	Да		

Льготы

	Налог на прибыль	до 15,5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

+7 (81368) 2-53-93

www.parkind.ru

servksk@yandex.ru





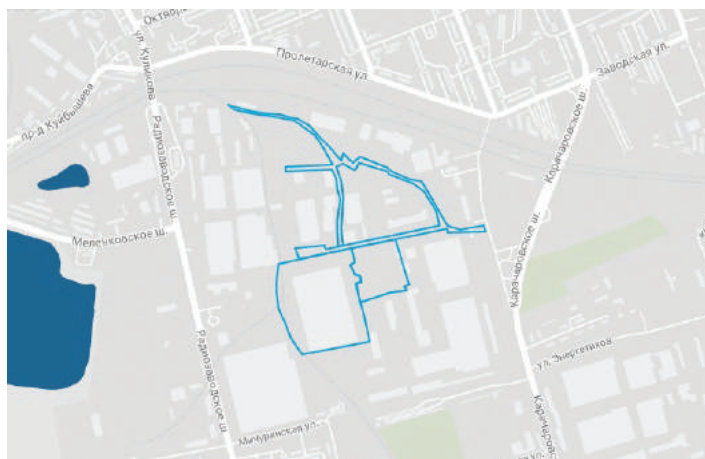
Специализация

- > машиностроение
- > металлообработка



Расположение

602251, Владимирская область, г. Муром, Карачаровское шоссе, д. 5



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	8,38 Га	✓	✓
	Производственные площади	36313,6 м²	✓	✓
	Офисы	4872,7 м²		

Сервисы

- > логистические услуги
- > подбор персонала
- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов
- > проектный офис и услуга EPCM

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	3 МВт	4,21 руб./кВт.ч
	Газ	810,69 м³/ч	
	Тепловая энергия	0,1 Гкал/ч	2409,79 руб./Гкал
	Вода	30 м³/ч	20,01 руб./м³
	Ж/д присоединение	Да	

Льготы

	Налог на прибыль	до 15,5%
	Налог на землю	до 1,5%
	Налог на имущество	до 2,2%
	Транспортный налог	0%

+7 (495) 134-36-99

www.ip-oka.ru

info@ip-oka.ru



Красный Яр

Красноярский край



Специализация

- > универсальный



Расположение

660050, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Кутузова, 1



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	15 Га		✓
	Производственные площади	72 000 м²		✓
	Офисы	10 000 м²		

Сервисы

- > логистические услуги
- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	31,5 МВт	4,53 руб./кВт.ч
	Тепловая энергия	1,437 Гкал/ч	1520 руб./Гкал
	Вода	5,377 м³/ч	41,5 руб./м³
	Ж/д присоединение	Да	

+7 (391) 276-88-66

www.kr-yar.com

red-yar@mail.ru





Специализация

> универсальный



Расположение

248903, Калужская область,
г. Калуга, пос. Росва



Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

785 Га



Офисы

5000 м²



Сервисы

- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > build-to-suit

Инфраструктура

Тариф



Электроэнергия

52 МВт

3,91 руб./кВт.ч



Газ

37000 м³/ч



Вода

239,58 м³/ч

25,1 руб./м³



Ж/д присоединение

Да

Льготы



Налог на прибыль

до 16,5%



Налог на землю

до 0%



Налог на имущество

до 0%



Транспортный налог

0%

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

web@invest.kaluga.ru



Калуга-Юг

Калужская область



Калужская
область



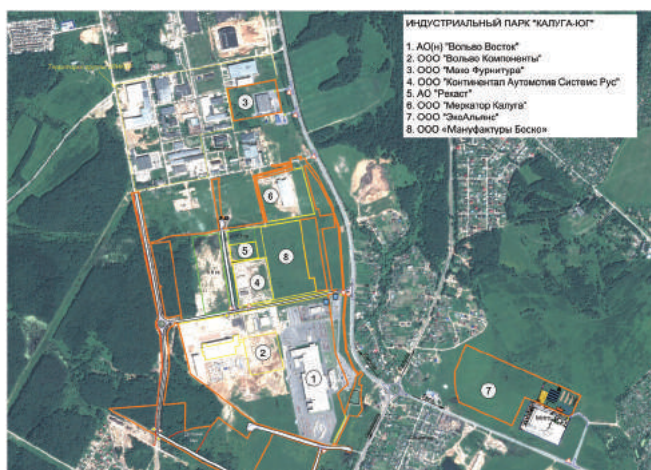
Специализация

> универсальный



Расположение

248033, Калужская область,
г. Калуга, Тульское шоссе



Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

152 Га



Офисы

1500 м²



Сервисы

- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > build-to-suit

Инфраструктура

Тариф



Электроэнергия

20,7 МВт

3,91 руб./кВт.ч



Газ

8981 м³/ч



Тепловая энергия

4,652 Гкал/ч



Вода

45,7 м³/ч

25,1 руб./м³



Ж/д присоединение

Нет

Льготы



Налог на прибыль

до 16,5%



Налог на землю

0%



Налог на имущество

0%



Транспортный налог

0%

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

web@invest.kaluga.ru



Габцево

Калужская область



Калужская
область



Специализация

> универсальный



Расположение

248926, Калужская область,
г. Калуга, Автомобильная ул.



Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

706 Га



Офисы

14000 м²

Инфраструктура

Тариф



Электроэнергия

76 МВт

3,91 руб./кВт.ч



Газ

30500 м³/ч



Вода

185 м³/ч

25,1 руб./м³



Ж/д присоединение

Нет

Сервисы

- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > build-to-suit

Льготы



Налог на прибыль

до 16,5%



Налог на землю

0%



Налог на имущество

0%



Транспортный налог

0%

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

web@invest.kaluga.ru



Greenstate

Ленинградская область



Специализация

- > машиностроение
- > производство оборудования
- > логистических комплексов и пищевых производств
- > логистика
- > пищевые производства



Расположение

188508, Ленинградская область,
Ломоносовский район, Виллозское г/п,
Офицерское село, кв. 2



Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

114 Га



Инфраструктура

Тариф



Электроэнергия

26,6 МВт

3,8 руб./кВт.ч



Газ

4445 м³/ч



Тепловая энергия

26,66 Гкал/ч

1381,48 руб./Гкал



Вода

30000 м³/ч

24,46 руб./м³



Ж/д присоединение

Да

Сервисы

- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > маркетинговые консультации

Льготы



Налог на прибыль

до 15,5%



Налог на землю

0%



Налог на имущество

0%



Транспортный налог

0%

+7 (812) 448-98-55

www.yit-greenstate.com

greenstate@yit.ru





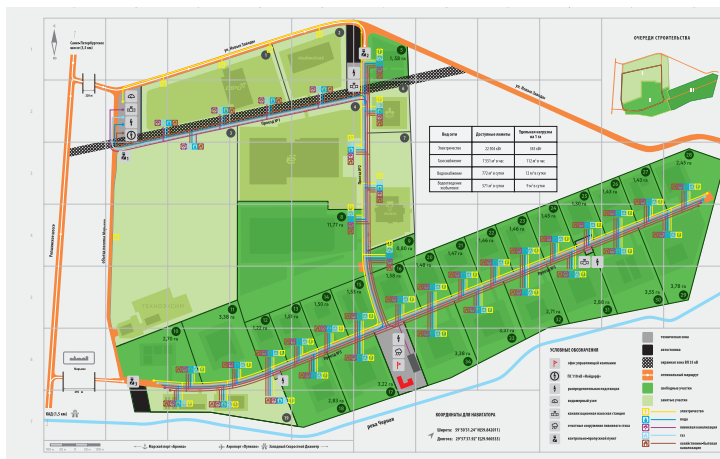
Специализация

> универсальный



Расположение

198517, г. Санкт-Петербург,
г. Петергоф, Марьино



Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

130 Га



Офисы

306 м²

Сервисы

- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

Инфраструктура

Тариф



Электроэнергия

30 МВт

5,4 руб./кВт.ч



Газ

8526,5 м³/ч

7 руб./м³



Вода

30 м³/ч

23 руб./м³



Ж/д присоединение

Нет

Льготы



Налог на прибыль

до 15,5%



Налог на землю

0%



Налог на имущество

0%

+7 (812) 329-22-19

www.maryino-spb.ru

maryino@vtbd.ru



Особая экономическая зона «Алабуга»

Республика Татарстан

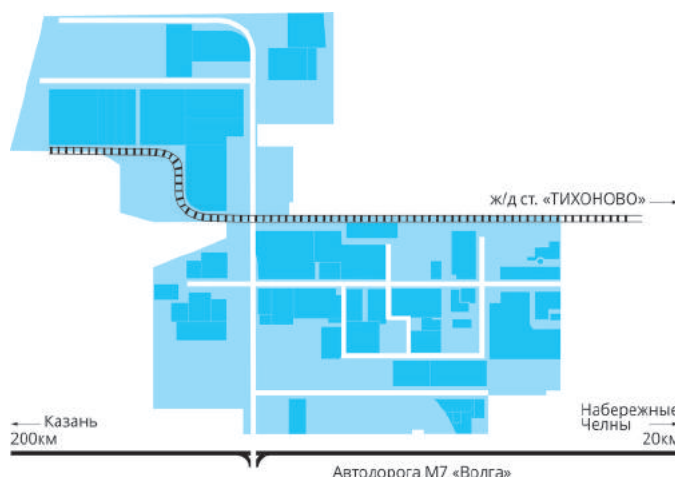


Специализация

- > автокомпоненты
- > химическая промышленность
- > переработка полимеров
- > строительные материалы
- > пищевая промышленность
- > композитные материалы

Расположение

423600, Республика Татарстан,
Елабужский район, г. Елабуга,
ОЭЗ «Алабуга»



Сервисы

- > build-to-suit
- > технадзор за строительством
- > поставка электричества, понижение напряжения
- > транспортировка газа
- > обеспечение водоснабжения и водоотведения
- > таможенное оформление
- > логистические услуги на площадке
- > контейнерная площадка, разгрузка-погрузка железнодорожных контейнеров
- > аренда офисов
- > аренда конференц-зала и переговорных комнат
- > высокоскоростной доступ в интернет
- > жилье в аренду
- > подбор персонала
- > консалтинговые услуги
- > охрана территории

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	1983 Га	✓	✓
	Производственные площади	24000 м²		✓
	Офисы	16156 м²		

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	350 МВт	3,19 руб./кВт.ч
	Газ	79930 м³/ч	4,66 руб./м³
	Тепловая энергия	413,48 Гкал/ч	1703,76 руб./Гкал
	Вода	992 м³/ч	29,48 руб./м³
	Ж/д присоединение	Да	

Льготы

	Налог на прибыль	до 2%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%
	Таможенные сборы	0%

+7 (85557) 5-90-30

www.alabuga.ru

invest@alabuga.ru



Камский индустриальный парк «Мастер»

Республика Татарстан



Специализация

> универсальный



Расположение

423800, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
Производственный пр., д. 45



Этапы развития	Площадь, тыс. кв. м.	Корпуса, переданные КИП «МАСТЕР»
1 2004	44,9	Главный корпус
2 2007	103,0	Главный корпус
3 2010	164,3	ИП «Мастер»
4 2011	117,9	Сдаточный корпус
5 2013	218,5	АТК и КВЦ
6 2015 – 2017	149,6	Корпус 1004
Перспектива	544,1	Корпус 401

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	193 Га		✓
	Производственные площади	1 394 410,82 м²		✓
	Офисы	119 273,88 м²		

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	30,328 МВт	4,433 руб./кВт.ч
	Газ	9168,36 м³/ч	
	Тепловая энергия	25,8 Гкал/ч	
	Вода	430 м³/ч	16,62 руб./м³
	Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- > логистические услуги
- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов
- > услуги таможенного брокера
- > банковские услуги
- > рекламные услуги
- > парковка
- > предоставление конференц-зала

+7 (8552) 53-45-20

www.kipmaster.ru

kip-master@kamaz.ru



Авангард

Хабаровский край



АВАНГАРД
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



Специализация

> агроиндустриальный



Расположение

680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, Донская ул., д. 2а



Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

46,9 Га



Инфраструктура

Тариф



Электроэнергия

12 МВт

4,2 руб./кВт.ч



Газ

9300 м³/ч



Вода

30 м³/ч

25 руб./м³



Ж/д присоединение

Да

Сервисы

- > логистические услуги
- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов

Льготы



Налог на прибыль

0%



Налог на землю

0%



Налог на имущество

0%



Транспортный налог

0%

+7 (4212) 61-44-01

www.ip-avangard.com

gros@ip-avangard.com



Биотехнопарк в наукограде Кольцово

Новосибирская область



Специализация

- > фармацевтическая и медицинская промышленность



Расположение

630559, Новосибирская область,
Новосибирский район, пос.
Кольцово, Технопарковая ул., 8



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	20,1 Га		✓
	Производственные площади	6640 м²	✓	✓

Сервисы

- > инженерные услуги
- > консалтинговые услуги
- > услуги по сертификации лекарственных препаратов
- > услуги по проведению анализов различных веществ и лекарственных препаратов
- > услуги по стерилизации

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	8 МВт	
	Газ	1036 м³/ч	
	Тепловая энергия	31,5 Гкал/ч	1 274 руб./Гкал
	Вода	144 м³/ч	31 руб./м³
	Ж/д присоединение	Нет	

+7 (383) 243-60-07

www.btp-nso.ru

info@btp-nso.ru



ХЗСК

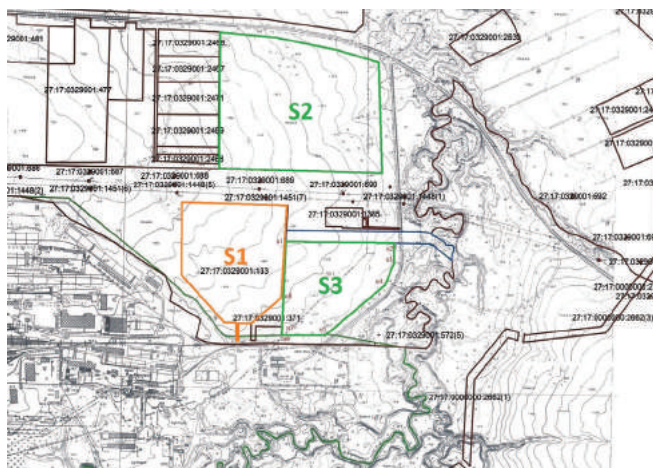
Хабаровский край

**ХЗСК**
индустриальный парк**Специализация**

- > производство строительных материалов

**Расположение**

680547, Хабаровский край,
Хабаровский район, с. Виноградовка,
Кирпичный завод №1, лит. Д, оф. 3

**Земля и недвижимость**

Продажа Аренда

	Территория	17,89 Га		✓
	Производственные площади	34384,8 м²	✓	
	Офисы	1500 м²		

Инфраструктура**Тариф**

	Электроэнергия	2 МВт	5,43 руб./кВт.ч
	Газ	3900 м³/ч	
	Тепловая энергия	1,139 Гкал/ч	1560,02 руб./Гкал
	Вода	4,8 м³/ч	36,12 руб./м³
	Ж/д присоединение	Нет	

Сервисы

- > логистические услуги
- > подбор персонала
- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов
- > built-to-suit
- > комплексное бухгалтерское обслуживание

+7 (4212) 46-46-63**www.khabarovsk-industrial-park.mystand.ru****hzsk@mail.ru**

Заволжье

Ульяновская область



Специализация

> универсальный



Расположение

432071, Ульяновская область,
г. Ульяновск, промышленная
зона «Заволжье», 44-й проезд
Инженерный, д. 9



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	703 Га	✓	✓
	Производственные площади	7500 м²	✓	✓
	Офисы	1445,85 м²		

Сервисы

- > инженерные услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > транспортировка сточных вод

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	32 МВт	3,5 руб./кВт.ч
	Газ	30000 м³/ч	3,81 руб./м³
	Вода	1000 м³/ч	20,6 руб./м³
	Ж/д присоединение	Да	

Льготы



	Налог на прибыль	16,5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

+7 (8422) 73-70-01

www.ulregion.com

info@ulregion.com



Ангарский технопарк

Иркутская область



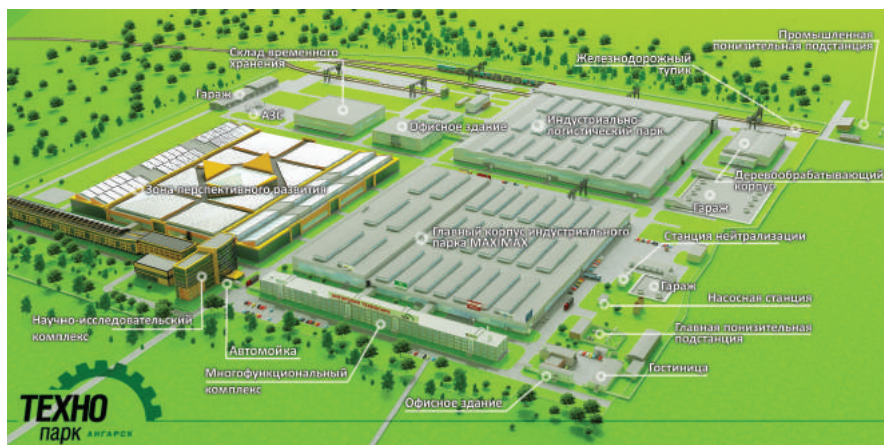
Специализация

- > машиностроение
- > электротехника
- > химическая промышленность
- > металлургия
- > строительство



Расположение

665821, Иркутская область,
г. Ангарск, кв. 290



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	235 Га	✓	✓
	Производственные площади	118721 м²	✓	✓
	Офисы	14792 м²		

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	49,64 МВт	2,6 руб./кВт.ч
	Тепловая энергия	18 Гкал/ч	863 руб./Гкал
	Вода	15 м³/ч	19,23 руб./м³
	Ж/д присоединение	Да	

Льготы

	Налог на прибыль	13,5%
	Налог на имущество	0%

Сервисы

- > логистические услуги
- > подбор персонала
- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов
- > рекламные услуги
- > почтовые услуги
- > бухгалтерские услуги

+7 (3955) 69-42-15

www.tp38.ru

info@tp38.ru





Специализация

- > электронно-оптическое
- > стекольное
- > упаковочное производства
- > легкая и пищевая промышленность



Расположение

630047, Новосибирская область,
г. Новосибирск,
ул. Даргомыжского, д. 8а



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	29,59 Га	✓	✓
	Производственные площади	111189,5 м²		✓
	Офисы	5437,4 м²		

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	25 МВт	1,9 руб./кВт.ч
	Газ	8500 м³/ч	
	Тепловая энергия	41,4 Гкал/ч	1243,2 руб./Гкал
	Вода	300 м³/ч	13,98 руб./м³
	Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- > логистические услуги
- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги медицинского пункта
- > услуги в области метрологии
- > маркетинговое сопровождение

+7 (383) 363-37-70

www.park-ecran.ru

ecran@ecran.ru



Красная Талка

Ивановская область



Специализация

- > легкая промышленность



Расположение

153005, Ивановская область,
г. Иваново, Сосновая ул., д. 28



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	10,3 Га	✓	✓
	Производственные площади	33116,4 м²		✓
	Офисы	1123 м²		

Сервисы

- > подбор персонала
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	6,4 МВт	3,57 руб./кВт.ч
	Газ	3800 м³/ч	
	Тепловая энергия	24,874 Гкал/ч	1469,8 руб./Гкал
	Вода	17 м³/ч	14,8 руб./м³
	Ж/д присоединение	Нет	

+7 (4932) 34-50-52

www.prompark37.ru

info@prompark37.ru





Специализация

- > перерабатывающее производство
- > утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов
- > логистика
- > производство строительных материалов



Расположение

357111, Ставропольский край,
г. Невинномысск,
северная часть города



Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

206,5 Га



Инфраструктура

Тариф



Электроэнергия

40 МВт

3,3 руб./кВт.ч



Газ

8493 м³/ч

7,04 руб./м³



Вода

8528 м³/ч

24,76 руб./м³



Ж/д присоединение

Да

Льготы



Налог на прибыль

до 15,5%



Налог на землю

0%



Налог на имущество

0%

Сервисы

- > подбор персонала
- > инженерные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > издание книг, брошюр, буклетов и прочих публикаций

+7 (8652) 33-33-00

www.razvitie-stav.ru

info@razvitie-stav.ru



Ставропольский краевой индустриальный парк «Мастер»

Ставропольский край



«СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЕВОЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«МАСТЕР»



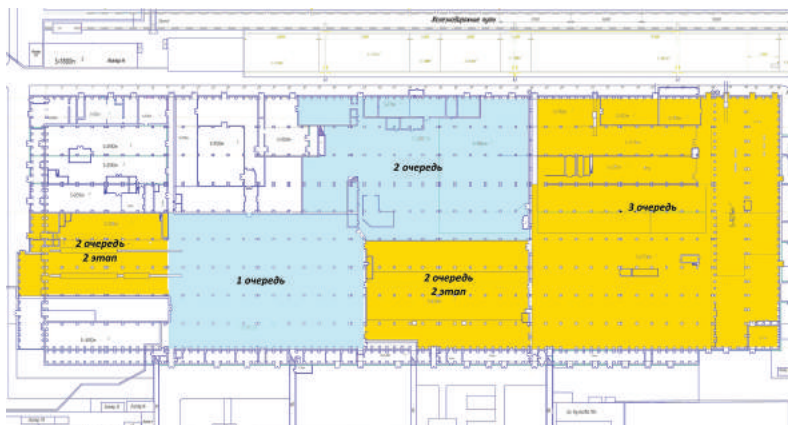
Специализация

> универсальный



Расположение

355000, Ставропольский край,
г. Ставрополь, просп. Кулакова, д. 18



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	28,17 Га		✓
	Производственные площади	123446,8 м²		✓
	Офисы	18 503,9 м²		

Сервисы

- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > рекламные услуги
- > парковка
- > предоставление конференц-зала

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	4,65 МВт	6,474 руб./кВт.ч
	Газ	2099,61 м³/ч	
	Тепловая энергия	13,67 Гкал/ч	
	Вода	25 м³/ч	37,31 руб./м³
	Ж/д присоединение	Да	

+7 (8552) 53-45-20

www.skipmaster.ru

skip-master@mail.ru



Химический парк «Тагил»

Свердловская область



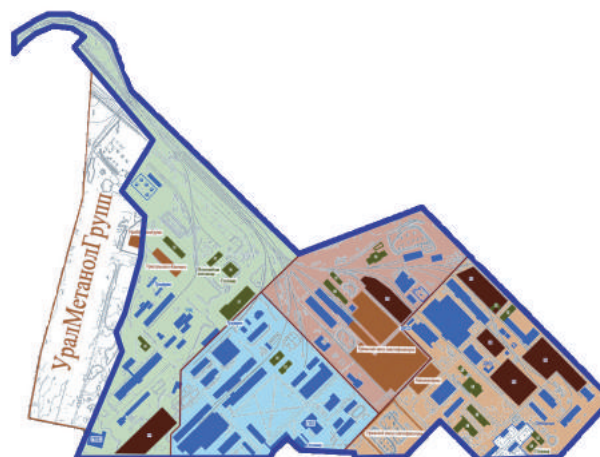
Специализация

> химическая промышленность



Расположение

622012, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
Северное шоссе, д. 21



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	128 Га	✓	✓
	Производственные площади	120000 м²	✓	✓
	Офисы	7000 м²		

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	82,5 МВт	4,95 руб./кВт.ч
	Газ	40000 м³/ч	4,04 руб./м³
	Тепловая энергия	90 Гкал/ч	834,18 - 1226,75 руб./Гкал
	Вода	700 м³/ч	39,18 руб./м³
	Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- > логистические услуги
- > подбор персонала
- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов
- > пожарная охрана
- > спортивный и медицинский центры

+7 (3435) 34-60-40

www.chptagil.com

i.gerdt@ucp.ru



Энергомаш

Хабаровский край



Специализация

- > универсальный



Расположение

680013, Хабаровский край,
г. Хабаровск,
Ленинградская ул., д. 28

Сервисы

- > подбор персонала
- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	20,2 Га		
	Производственные площади	47997,7 м²		✓
	Офисы	6619,4 м²		

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	13,5 МВт	3,624 руб./кВт.ч
	Газ	2018,5 м³/ч	
	Тепловая энергия	17,17 Гкал/ч	
	Вода	8,05 м³/ч	30,91 руб./м³
	Ж/д присоединение	Нет	

+7 (4212) 38-17-87

www.dem-park.ru

pochta@vmkcapital.ru



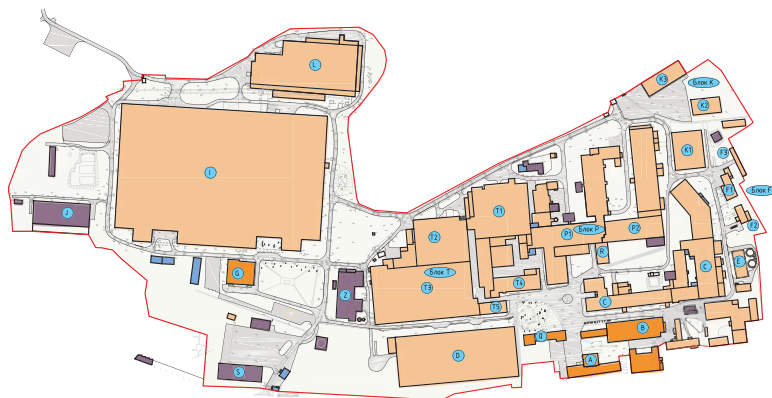
Специализация

- > легкая промышленность



Расположение

155520, Ивановская область,
г. Родники, Советская ул., д. 20



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	98 Га	✓	✓
	Производственные площади	320000 м²		✓
	Офисы	5700 м²		

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	67 МВт	3 - 3,9 руб./кВт.ч	
	Газ	14000 м³/ч		
	Тепловая энергия	100 Гкал/ч	1300 руб./Гкал	
	Вода	1200 м³/ч	16,5 руб./м³	
	Ж/д присоединение	Да		

Сервисы

- > распределительный центр
- > подбор персонала
- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов
- > строительно-монтажные работы
- > полный производственный менеджмент

+7 (49336) 2-17-07

www.ip-rodniki.ru

volkovai@rodtex.nord-tex.ru



Нижние котлы

Москва



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК
ГОСКОРПОРАЦИИ
РОСАТОМ



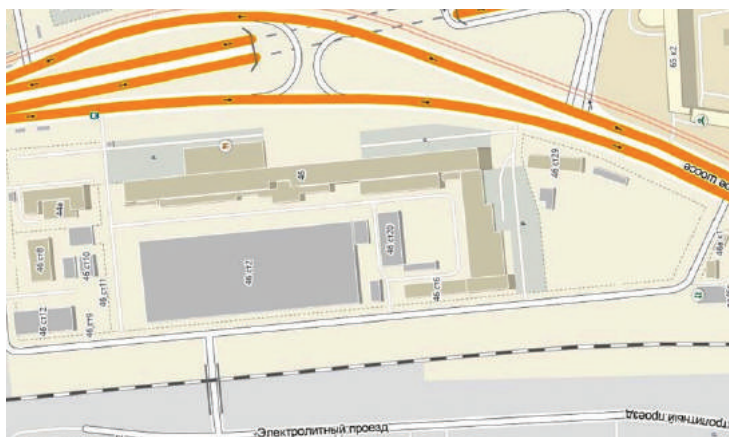
Специализация

> универсальный



Расположение

115230, г. Москва,
Варшавское шоссе, д. 46



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	8,3 Га		
	Производственные площади	41000 м²		✓
	Офисы	1819 м²		

Сервисы

- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	3 МВт	3,13 руб./кВт.ч
	Газ	2409 м³/ч	
	Тепловая энергия	11 Гкал/ч	2436,98 руб./Гкал
	Вода	6,46 м³/ч	19,9 руб./м³
	Ж/д присоединение	Нет	

+7 (499) 678-45-45

www.ind-park.ru

info@ind-park.ru





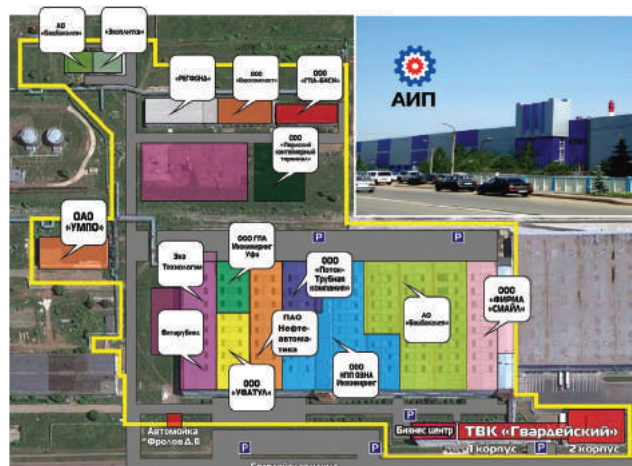
Специализация

> универсальный



Расположение

450028, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Гвардейская ул., д. 55а



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	11,72 Га		
	Производственные площади	41990 м²		✓
	Офисы	2778 м²		

Сервисы

- > логистические услуги
- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	10,7 МВт	2,26 руб./кВт.ч
	Газ	1907,55 м³/ч	
	Тепловая энергия	5,49 Гкал/ч	741,98 руб./Гкал
	Вода	9916,9 м³/ч	47,52 руб./м³
	Ж/д присоединение	Да	

+7 (347) 226-80-54

www.promcentrufa.ru

promcentrufa@mail.ru



Станкомаш

Челябинская область



Специализация

- > нефтегазовая промышленность



Расположение

454010, Челябинская область,
г. Челябинск, Енисейская ул., д. 8



Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	158,9 Га	✓	✓
	Производственные площади	257977,7 м²	✓	✓
	Офисы	22115,3 м²		

Инфраструктура

Тариф

	Электроэнергия	68 МВт	4,5 руб./кВт.ч
	Газ	11000 м³/ч	
	Тепловая энергия	5,49 Гкал/ч	
	Вода	90 м³/ч	53,57 руб./м³
	Ж/д присоединение	Да	

Сервисы

- > логистические услуги
- > подбор персонала
- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора
- > услуги по транспортировке персонала резидентов
- > общественное питание
- > медицинские услуги
- > управление интеллектуальной собственностью
- > организация бизнес-мероприятий
- > услуги фитнес-центра
- > рекламные услуги

Льготы

	Налог на прибыль	до 13,5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%

+7 (351) 216-85-86

www.stankomashpark.ru

info@stankomashpark.ru





Специализация

- > производство, логистика



Расположение

143322, Московская область,
Наро-Фоминский район,
с/п Атепцевское



Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

536,2 Га



Инфраструктура

Тариф



Электроэнергия

25 МВт

3,6 руб./кВт.ч



Газ

27000 м³/ч



Тепловая энергия

84 Гкал/ч

1 274 руб./Гкал



Вода

6000 м³/ч

22,76 руб./м³



Ж/д присоединение

Да

Сервисы

- > строительство объектов «под ключ»
- > обслуживание зданий, сетей и коммуникаций
- > логистические услуги
- > подбор персонала
- > инженерные услуги
- > охранные услуги
- > юридические услуги
- > консалтинговые услуги
- > ИТ-услуги
- > уборка территории, вывоз мусора

+7 (495) 509-03-16

www.kotovo-mpo.ru

kotovo@elinar.ru



Greenstate

Ленинградская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	114 га	✓	
--	------------	--------	---	--

Инфраструктура

	Электроэнергия	26,6 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	✓		
	Вода	✓		

+7 (812) 448-98-55

www.yit-greenstate.com

greenstate@yit.ru

Действующий парк



Расположение

188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское г/п, Офицерское село, кв. 2

Льготы

	Налог на прибыль	до 15,5%
	Налог на имущество	до 0,1%
	Транспортный налог	0%

А Плюс Парк Алабуга

Республика Татарстан

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	36 га		✓
	Производственные площади	16000 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	12,5 МВт		
	Газ	✓		
	Тепло	✓		
	Вода	✓		

+7 (812) 401-61-84

www.aplusdevelopment.ru

office@aplusdevelopment.ru

Действующий парк



Расположение

423601, Республика Татарстан, Елабужский район, г. Елабуга, ОЭЗ «Алабуга»

Льготы

	Налог на прибыль	до 2%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

А Плюс Парк Колпино

Санкт-Петербург

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	16 га	✓	
	Производственные площади	39486 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	7,86 МВт		
	Газ	—		
	Тепло	✓		
	Вода	✓		

+7 (812) 401-61-84

www.aplusdevelopment.ru

office@aplusdevelopment.ru

Действующий парк



Расположение

196650, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская ул., д. 35

А Плюс Парк Пушкин

Санкт-Петербург

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	8,3 га		
	Производственные площади	40000 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	6,3 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (812) 401-61-84

www.aplusdevelopment.ru

office@aplusdevelopment.ru



Расположение

196602, г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Тиньков пер., д. 7

Авангард

Хабаровский край

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	46,9 га	✓	
--	------------	---------	---	--

Инфраструктура

	Электроэнергия	12 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (4212) 61-44-01

www.ip-avangard.com

gros@ip-avangard.com



Расположение

680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, Донская ул., д. 2а

Льготы

	Налог на прибыль	0%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

Агидель

Республика Башкортостан

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	223,88 га		✓
	Производственные площади	52465 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	28,5 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (347) 280-82-32

www.kr02.ru

infokrrb@bashkortostan.ru



Расположение

452920, Республика
Башкортостан, г. Агидель

Льготы

	Налог на прибыль	до 15,5%
	Налог на имущество	0%

Ангарский технопарк

Иркутская область

Земля и недвижимость

	Территория	235 га	✓	✓
	Производственные площади	118721 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	49,64 МВт
	Газ	—
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (3955) 69-42-15

www.tp38.ru

info@tp38.ru

Действующий парк



Расположение

665821, Иркутская область,
г. Ангарск, кв. 290

Льготы



Налог на прибыль до 13,5%

Налог на имущество 0%

Боровский

Тюменская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	27,9 га	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	2 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (3452) 53-40-02

www.tmnpark.ru

info@tmnpark.ru

Действующий парк



Расположение

625504, Тюменская область,
Тюменский район, пос. Боровский

Льготы



Налог на прибыль до 16%

Налог на имущество 0%

Бронницы

Московская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	9,4га	✓
	Производственные площади	16500 м²	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	2 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (903) 006-20-31

www.ipbronnitsy.ru

ipbronnitsy@gmail.com

Действующий парк



Расположение

140170, Московская область,
г. Бронницы, Рязанское шоссе, д. 1

Велес

Республика Башкортостан

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	8,3 га	✓
	Производственные площади	17898,7 м²	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	2 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (3473) 41-24-51

Действующий парк



Расположение

453130, Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 124

ind.park-veles@yandex.ru

Ворсино

Калужская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	1610 га	✓
	Производственные площади	196000 м²	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	240 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (484) 394-55-88

www.indpark.vorsino.com

Действующий парк



Расположение

249020, Калужская область,
Боровский район, пос. Ворсино

Льготы



Налог на прибыль до 13%
Налог на имущество до 2,2%

contact.indpark@gmail.com

Габцево

Калужская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	706 га	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	76 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

Действующий парк



Расположение

248926, Калужская область,
г. Калуга, Автомобильная улица

Льготы



Налог на прибыль до 16,5%
Налог на землю 0%
Налог на имущество 0%
Транспортный налог 0%

web@invest.kaluga.ru

ДААЗ

Ульяновская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	91 га		✓
	Производственные площади	371977,73 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	40 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (84235) 5-23-25

www.daaz.ru

park@daaz.ru

Действующий парк



Расположение

433513, Ульяновская область,
г. Димитровград, просп.
Автостроителей, д. 78

Льготы



Налог на прибыль до 13,5%

Заволжье

Ульяновская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	703 га	✓	✓
	Производственные площади	7500 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	32 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (8422) 73-70-01

www.ulregion.com

info@ulregion.com

Действующий парк



Расположение

432071, Ульяновская область,
г. Ульяновск, промышленная
зона «Заволжье», 44-й проезд
Инженерный, д. 9

Льготы



Налог на прибыль 16,5%



Налог на землю 0%



Налог на имущество 0%



Транспортный налог 0%

Зеленая роща

Орловская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	94,6 га	✓	✓
--	------------	---------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	10 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (4862) 76-00-18

www.park57.ru

indpark57@gmail.com

Действующий парк



Расположение

303026, Орловская область,
Мценский район, Подмокринское с/п,
индустриальный парк «Зелёная роща»

Льготы



Налог на прибыль 15,5%



Налог на землю 0%



Налог на имущество 0%



Транспортный налог 0%

Ижевский Завод

Удмуртская Республика

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	76,9 га		✓
	Производственные площади	241600 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	95 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (3412) 91-19-37

www.ижзавод.рф

developerpmvr@yandex.ru

Действующий парк



Расположение

426057, Удмуртская Республика,
г. Ижевск, пр. Дерябина, д. 2/1

И-Парк Лемминкяйнен

Калужская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	134 га	✓	✓
---	------------	--------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	16 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (4842) 58-29-04

www.lemminkainen.ru/park

talo.sales@lemminkainen.ru

Действующий парк



Расположение

249201, Калужская область,
Бабынинский район, пос. Воротынский,
Технопарковая ул.

Льготы



Налог на прибыль до 15,5%
Налог на имущество 0%

Казанский Силикон

Республика Татарстан

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	77,2 га	✓	✓
	Производственные площади	28982 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	30,5 МВт
	Газ	—
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (843) 278-46-16

www.kzck.ru

prigen@kzck.ru

Действующий парк



Расположение

420054, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Лебедева, д. 1

Калуга-Юг

Калужская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

152 га



Инфраструктура



Электроэнергия

20,7МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

web@invest.kaluga.ru

Действующий парк



Расположение

248033, Калужская область,
г. Калуга, Тульское шоссе

Льготы



Налог на прибыль

16,5%



Налог на землю

0%



Налог на имущество

0%



Транспортный налог

0%

КИП Мастер

Республика Татарстан

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

193 га



Производственные площади

1394410,82 м²



Инфраструктура



Электроэнергия

30,328 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (8552) 53-45-20

www.kipmaster.ru

kip-master@kamaz.ru

Действующий парк



Расположение

423800, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
Производственный пр., д. 45

Кировский

Новосибирская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

40 га



Производственные площади

114461,7 м²



Инфраструктура



Электроэнергия

11 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (383) 342-06-43

www.sibelectrotherm.ru

sib_ipk@mail.ru

Действующий парк



Расположение

630088, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 51

КОТОВО

Московская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	536,2 га	✓	✓
---	------------	----------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	25 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (495) 509-03-16

www.kotovo-mpo.ru

Действующий парк



Расположение

143322, Московская область,
Наро-Фоминский район,
с/п Атепцевское

kotovo@elinar.ru

Красная Талка

Ивановская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	10,3 га	✓	✓
	Производственные площади	33116,4 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	6,4 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (4932) 34-50-52

www.prompark37.ru

Действующий парк



Расположение

153005, Ивановская область,
г. Иваново, Сосновая ул., д. 28

info@prompark37.ru

Красный Яр

Красноярский край

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	15 га		✓
	Производственные площади	72000 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	31,522 МВт
	Газ	—
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (391) 276-88-66

www.kr-yar.com

Действующий парк



Расположение

660050, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1

red-yar@mail.ru

Курганский

Курганская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	24,78 га	✓
	Производственные площади	77815 м²	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	24 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (495) 660-97-14

www.ipark45.ru

info@ipark45.ru

Действующий парк



Расположение

640003, Курганская область, г. Курган, ул. Тимофея Невежина, д. 3

Льготы

	Налог на прибыль	до 15,5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

Левобережный

Ленинградская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	160 га	✓
	Производственные площади	20000 м²	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	47 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (81368) 2-53-93

www.parkind.ru

Действующий парк



Расположение

187110, Ленинградская область, г. Кириши, Волховское шоссе, д. 11

Льготы

	Налог на прибыль	до 13,5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

М4

Московская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	81 га	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	10 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (495) 585-22-22

www.parkm4.ru

info@rdi.ru

Действующий парк



Расположение

143421, Московская область, Ленинский район

Марьино

Санкт-Петербург

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	130 га	✓	
---	------------	--------	---	--

Инфраструктура

	Электроэнергия	30 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло	—		
	Вода		✓	

+7 (812) 329-22-19

www.maryino-spb.ru

maryino@vtbd.ru

Действующий парк



Расположение

198517, г. Санкт-Петербург,
г. Петергоф, Марьино

Льготы



Налог на прибыль до 15,5%

Налог на землю 0%

Налог на имущество 0%

ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Челябинская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	66,5 га		✓
	Производственные площади	65712 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	126 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло		✓	
	Вода		✓	

+7 (3519) 24-35-98

www.mmk.ru/indpark

infommk@mmk.ru

Действующий парк



Расположение

455007, Челябинская область,
г. Магнитогорск, ул. 9 Мая, д. 3

Льготы



Налог на прибыль до 13,5%

Налог на имущество 0%

Невинномысск

Ставропольский край

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	206,5 га	✓	✓
---	------------	----------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	40 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло	—		
	Вода		✓	

+7 (8652) 33-33-00

www.razvitie-stav.ru

info@razvitie-stav.ru

Действующий парк



Расположение

357111, Ставропольский край,
г. Невинномысск,
северная часть города

Льготы



Налог на прибыль до 15,5%

Налог на имущество 0%

Транспортный налог 0%

Нижние Котлы

Москва

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	8,3 га		
	Производственные площади	41000 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	3 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (499) 678-45-45

www.ind-park.ru

info@ind-park.ru

Действующий парк



Расположение

115230, г. Москва,
Варшавское шоссе, д. 46

Никохим

Волгоградская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	145 га	✓	✓
	Производственные площади	425533,7 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	518 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (8442) 40-69-90

www.nikochem.com

korobkov@kaustic.ru

Действующий парк



Расположение

400097, Волгоградская область,
г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 57

Льготы



Налог на имущество 0%

Новосёлки

Ярославская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	398 га	✓	✓
--	------------	--------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	40 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (4852) 23-02-30

www.yarip.ru

info@yarip.ru

Действующий парк



Расположение

150030, Ярославская область,
г. Ярославль, Технопарковая ул. 1

Льготы



Налог на прибыль до 15,5%



Налог на землю до 0,75%



Налог на имущество 0%



Транспортный налог 0%

Новоульяновск

Ульяновская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	160 га	✓	✓
---	------------	--------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	16 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (8422) 73-70-01

www.ulregion.com

info@ulregion.com

Действующий парк



Расположение

433300, Ульяновская область,
Ульяновский район, г. Новоульяновск,
ПЗ «Новоульяновск»

Льготы



Налог на прибыль	до 16,5%
Налог на землю	0%
Налог на имущество	0%
Транспортный налог	0%

Новочеркасский

Ростовская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	310 га	✓	✓
	Производственные площади	100000 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	90 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (8635) 29-72-44

ooouknip@mail.ru

Действующий парк



Расположение

346413, Ростовская область,
г. Новочеркасск,
Харьковское шоссе, д. 10

Обнинск

Калужская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	65,4 га	✓	✓
---	------------	---------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	16 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

iweb@invest.kaluga.ru

Действующий парк



Расположение

Калужская область, г. Обнинск

Льготы



Налог на прибыль	до 16,5%
Налог на имущество	0%

Орёл

Орловская область

Земля и недвижимость

	Территория	120 га	☒	☒
	Производственные площади	588472 м²	☐	☒

Инфраструктура

	Электроэнергия	18 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (4862) 39-14-51

www.industry-park.ru

av.erenichev@severstalmetiz.com

Действующий парк



Расположение

302025, Орловская область,
г. Орёл, Раздольная ул., д. 105

Отвель

Пензенская область

Земля и недвижимость

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
	Территория	136,87 га	
		✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	24 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (8412) 46-50-58

www.otvelpark.ru

info@krpo.ru

Действующий парк



Расположение

442764, Пензенская область,
Бессоновский район, с. Кижеватово

Льготы



Налог на прибыль до 15,5%
Транспортный налог 0%

ОЭЗ Алабуга

Республика Татарстан

Земля и недвижимость

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда	
	Территория	1983 га	☒	☒
	Производственные площади	24000 м²	☐	☒

Инфраструктура

	Электроэнергия	350 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (85557) 5-90-30

www.alabuga.ru

invest@alabuga.ru

Действующий парк



Расположение

423600, Республика Татарстан,
Елабужский район, г. Елабуга,
ОЭЗ «Алабуга»

Льготы



Налог на прибыль до 2%
Налог на землю 0%
Налог на имущество 0%
Транспортный налог 0%
Таможенные сборы 0%

ОЭЗ Дубна

Московская область

Земля и недвижимость

	Территория	187,71 га	✓	✓
	Производственные площади	21021,17 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	61МВт
	Газ	—
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (496) 219-04-67

www.oezdubna.ru

Действующий парк



Расположение

141983, Московская область,
г. Дубна, ул. Программистов, д. 4

Льготы

	Налог на прибыль	0%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%
	Таможенные сборы	0%

oez@oezdubna.ru

ОЭЗ Калуга Людиново

Калужская область

Земля и недвижимость

	Территория	610,6 га	✓	✓
---	------------	----------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	36 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (4842) 92-62-40

www.oez.kaluga.ru

Действующий парк



Расположение

249413, Калужская область,
Людиновский район, д. Войлово

Льготы

	Налог на прибыль	0%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%
	Таможенные сборы	0%

office@oezkaluga.ru

ОЭЗ Ступино Квадрат

Московская область

Земля и недвижимость

	Территория	1064,7 га	✓	
---	------------	-----------	---	--

Инфраструктура

	Электроэнергия	110 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (495) 280-14-42

www.gdpquadrat.com

Действующий парк



Расположение

142821, Московская область,
Ступинский район,
г/п Жилёво, д. Шматово

Льготы

	Налог на прибыль	до 3%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%
	Таможенные сборы	0%

eev@gdpquadrat.com

ОЭЗ Титановая долина

Свердловская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	295,4 га	✓	✓
--	------------	----------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	17 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (343) 378-45-83

www.titanium-valley.com

welcome@titanium-valley.com

Действующий парк



Расположение

624760, Свердловская область,
г. Верхняя Салда, ОЭЗ «Титановая долина»

Льготы

	Налог на прибыль	0%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	2%
	Таможенные сборы	0%

Перспектива

Воронежская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	146,35 га	✓	
	Производственные площади	2740 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	10,45 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (473) 260-18-35

www.perspektiva-psp.ru

info@perspektiva-psp.ru

Действующий парк



Расположение

396313, Воронежская область,
Новоусманский район,
с. Бабяково, Индустриальная ул.

Льготы

	Налог на прибыль	до 14,5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

Преображенка

Самарская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	493,4 га	✓	✓
--	------------	----------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	8 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (846) 212-99-85

www.investsamara.ru

info@technopark-samara.ru

Действующий парк



Расположение

443532, Самарская область,
Волжский район, с. Преображенка

Льготы

	Налог на прибыль	до 13,5%
	Налог на имущество	0%

ПРО-БИЗНЕС-ПАРК

Свердловская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	120 га	✓	
	Производственные площади	104000 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	15 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (343) 263-71-70

www.p-b-p.ru

uk@p-b-p.ru

Действующий парк



Расположение

620902, Свердловская область,
г. Екатеринбург, Чкаловский район
пос. Полеводство

Промышленно-логистический парк Новосибирской области

Новосибирская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	490,9 га	✓	✓
--	------------	----------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	45,8 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (383) 289-27-25

www.plp-nso.ru

info@plp-nso.ru

Действующий парк



Расположение

633101, Новосибирская область,
Новосибирский район,
с. Толмачёво, о. п. 3307 км

Льготы

	Налог на прибыль	до 15,5%
	Налог на имущество	0%

Развитие

Удмуртская Республика

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	28 га	✓	✓
	Производственные площади	55372 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	30 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (3412) 91-19-37

www.most-dvlp.ru

developermvr@yandex.ru

Действующий парк



Расположение

426011, Удмуртская Республика,
г. Ижевск, пр. Дерябина, д. 2/65

Рогачёво

Московская область

Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда
	Территория	16,8866 га		✓
	Производственные площади	25000 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	3,7 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (495) 226-07-68

www.ukip-rogachevo.ru

Действующий парк



Расположение

141880, Московская область,
Дмитровский район, с. Рогачёво,
Московская ул., д. 58

info@ukip-rogachevo.ru

Родники

Ивановская область

Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда
	Территория	98 га	✓	✓
	Производственные площади	320000 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	50 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (49336) 2-17-07

www.ip-rodniki.ru

Действующий парк



Расположение

155520, Ивановская область,
г. Родники, Советская ул., д. 20

volkovai@rodtext.nord-tex.ru

Росва

Калужская область

Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда
	Территория	785 га		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	52 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

Действующий парк



Расположение

248903, Калужская область,
г. Калуга, пос. Росва

Льготы

	Налог на прибыль	до 16,5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%
	Транспортный налог	0%

web@invest.kaluga.ru

Северный

Белгородская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория 33,4 га		
	Производственные площади 80000 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия 9,5 МВт
	Газ ✓
	Тепло ✓
	Вода ✓

+7 (4722) 20-21-32

www.belprompark.ru

Действующий парк



Расположение

308570, Белгородская область,
Белгородский район,
пос. Северный

andreiminaev@mail.ru

СКИП Мастер

Ставропольский край

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория 28,17 га		✓
	Производственные площади 123446,8 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия 4,65 МВт
	Газ ✓
	Тепло ✓
	Вода ✓

+7 (8552) 53-45-20

www.skipmaster.ru

Действующий парк



Расположение

355000, Ставропольский край,
г. Ставрополь, просп. Кулакова, д. 18

skip-master@mail.ru

Сокуры

Республика Татарстан

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория 13,4 га		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия 50 МВт
	Газ ✓
	Тепло —
	Вода ✓

+7 (987) 297-78-95

Действующий парк



Расположение

422622, Республика Татарстан,
Лаишевский район, с. Сокуры

Ставорский

Владимирская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	50,2 га	
	Производственные площади	37060 м²	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	50 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (49242) 5-11-60

www.prompark.ru

Действующий парк



Расположение

601220, Владимирская область, Собинский район, пос. Ставрово, Октябрьская ул., д. 118

Льготы



Налог на прибыль до 15,5%

info@oaostato.ru

Станкозаводской

Рязанская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	42,4 га	
	Производственные площади	256000 м²	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	25,9 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (4912) 93-28-10

www.stanko-park.ru

Действующий парк



Расположение

390042, Рязанская область, г. Рязань, Станкозаводская ул., д. 7

info@r-renter.ru

Станкомаш

Челябинская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	158,9 га	✓
	Производственные площади	257977,7 м²	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	68 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (351) 216-85-86

www.stankomashpark.ru

Действующий парк



Расположение

454010, Челябинская область, г. Челябинск, Енисейская ул., д. 8

Льготы



Налог на прибыль до 13,5%



Налог на землю 0%



Налог на имущество 0%

info@stankomashpark.ru

Ступино-1

Московская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	25 га	✓
	Производственные площади	6150 м²	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	8,3 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (495) 518-73-11

www.industrialpark.org

Действующий парк



Расположение

142804, Московская область,
Ступинский район, г. Ступино,
Индустриальная ул., вл. 4, к. 7

vs@industrialpark.org

Технопарк М-49

Московская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	12,5 га	✓
	Производственные площади	42000 м²	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	6 МВт
	Газ	—
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (496) 463-58-13

www.m-49.ru

Действующий парк



Расположение

140108, Московская область,
Раменский район, г. Раменское, ул.
Михалевича, д. 49

ricentr@bk.ru

Технополис Москва

Москва

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	31,05 га	✓
	Производственные площади	326915 м²	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	165,31 МВт
	Газ	—
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (495) 647-08-18

www.technomoscow.ru

Действующий парк



Расположение

109316, г. Москва,
Волгоградский просп., д. 42, к. 13

Льготы

	Налог на прибыль	до 16,5%
	Налог на землю	до 0,7%
	Налог на имущество	0%

office@technomoscow.ru

Технополис Химград

Республика Татарстан

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	131 га	✓	✓
Производственные площади	361715 м²	✓	✓

Инфраструктура

Электроэнергия	40,68 МВт
Газ	✓
Тепло	✓
Вода	✓

+7 (843) 227-41-40

www.himgrad.ru

info@himgrad.ru

Действующий парк



Расположение

420095, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Восстания, д. 100

Льготы



Налог на прибыль до 13,5%
Налог на землю 0%
Налог на имущество до 0,1%

Тутаевский промышленный парк «Мастер»

Ярославская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	14,2 га		
Производственные площади	39058 м²		✓

Инфраструктура

Электроэнергия	3,2 МВт
Газ	—
Тепло	✓
Вода	✓

+7 (4852) 37-04-01

www.yarincubator.ru

info@yarincubator.ru

Действующий парк



Расположение

152300, Ярославская область,
Тутаевский район, г. Тутаев,
Промышленная ул., д. 27

Тюбе

Республика Дагестан

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
Территория	171,75 га	✓	

Инфраструктура

Электроэнергия	126 МВт
Газ	✓
Тепло	—
Вода	✓

+7 (928) 577-33-97

www.ukiprd.ru

kprdukip@mail.ru

Действующий парк



Расположение

368085, Республика Дагестан,
Кумторкалинский район, пгт. Тюбе

Льготы



Налог на прибыль до 14,5%

Тюлячи

Республика Татарстан

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория 33 га	✓	✓
	Производственные площади 8000 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия 13,2 МВт
	Газ ✓
	Тепло —
	Вода ✓

+7 (84360) 2-03-04

www.tulachi.su

Действующий парк



Расположение

422080, Республика Татарстан,
Тюлячинский район,
с/п Большеметескинское



Льготы

Налог на землю 0%

sozidanie.park@mail.ru

Уфимский

Республика Башкортостан

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория 298,6 га	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия 55 МВт
	Газ ✓
	Тепло —
	Вода ✓

+7 (347) 280-82-32

www.kr02.ru

Действующий парк



Расположение

450069, Республика Башкортостан,
Уфимский район, Кирилловский с/с,
д. Кириллово



Льготы

Налог на прибыль до 15,5%
Налог на имущество 0%

infokrrb@bashkortostan.ru

ХЗСК

Хабаровский край

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория 17,89 га		✓
	Производственные площади 34384,8 м²	✓	

Инфраструктура

	Электроэнергия 2 МВт
	Газ ✓
	Тепло ✓
	Вода ✓

+7 (4212) 46-46-63

www.khabarovsk-industrial-park.mystand.ru

hzsk@mail.ru

Действующий парк



Расположение

680547, Хабаровский край,
Хабаровский район, с. Виноградовка,
Кирпичный завод №1, лит. Д, оф. 3

Химический парк Тагил

Свердловская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	128 га	✓	✓
	Производственные площади	120000 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	82,5 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (3435) 34-60-40

www.chptagil.com

i.gerdt@ucp.ru



Расположение

622012, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
Северное шоссе, д. 21

ХимТерра

Республика Башкортостан

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	8 га		✓
	Производственные площади	27545 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	2,6 МВт
	Газ	—
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (347) 280-82-32

www.kr02.ru

infokrrb@bashkortostan.ru



Расположение

453434, Республика Башкортостан,
г. Благовещенск, Социалистическая
ул., д. 71

Льготы

	Налог на прибыль	до 15,5%
	Налог на имущество	0%

Чапаевск

Самарская область

Действующий парк

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	230,3 га	✓	✓
--	------------	----------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	8 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (846) 212-99-85

www.investsamara.ru

info@technopark-samara.ru



Расположение

446101, Самарская область, г. Чапаевск,
46 км трассы Самара - Волгоград

Льготы

	Налог на прибыль	до 13,5%
	Налог на имущество	0%

Челны

Республика Татарстан

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория 100 га	✓	✓
	Производственные площади 6000 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия 4 МВт
	Газ ✓
	Тепло ✓
	Вода ✓

+7 (8552) 92-62-88

www.ipchelny.ru

ipchelny888@gmail.com

Действующий парк



Расположение

423800, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
Мензелинский тракт, д. 96

Льготы

	Налог на прибыль	0%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%

Шереметьево

Московская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория 12 га		✓
	Производственные площади 35000 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия 2 МВт
	Газ ✓
	Тепло ✓
	Вода ✓

+7 (495) 777-27-86

www.indpark.ru

Действующий парк



Расположение

141400, Московская область,
г. Химки, мкр. Клязьма, д. 16, 1г

Льготы

	Налог на прибыль	до 2%
	Налог на имущество	до 2%

Экран

Новосибирская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория 29,59 га	✓	✓
	Производственные площади 111189,5 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия 25 МВт
	Газ ✓
	Тепло ✓
	Вода ✓

+7 (383) 363-37-70

www.park-ecran.ru

Действующий парк



Расположение

630047, Новосибирская область,
г. Новосибирск,
ул. Даргомыжского, д. 8а

ecran@ecran.ru

Энергомаш

Хабаровский край

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	20,2 га		
	Производственные площади	47997,7 м²		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	13,5 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло		✓	
	Вода		✓	

+7 (4212) 38-17-87

www.dem-park.ru

Действующий парк



Расположение

680013, Хабаровский край,
г. Хабаровск,
Ленинградская ул., д. 28

pochta@vmkcapital.ru

VICTORIA INDUSTRIAL PARK

Московская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	400 га	✓	
--	------------	--------	---	--

Инфраструктура

	Электроэнергия	73 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло		✓	
	Вода		✓	

+7 (496) 579-20-50

www.v-em.ru

Действующий парк



Расположение

142470, Московская область,
Ногинский район, с/п Степановское,
пос. Случайный

office@v-em.ru

Актаныш

Республика Татарстан

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	13,3 га		✓
--	------------	---------	--	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	3 МВт		
	Газ		✓	
	Тепло		—	
	Вода		✓	

+7 (85552) 3-02-22

www.aktanysh.tatarstan.ru



Расположение

423740, Республика Татарстан,
Актанышский район, с. Актаныш

Создаваемый парк

akt-econom@mail.ru

Берёзовая

Томская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	22,3 га		✓
--	------------	---------	--	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	13 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (3822) 51-67-87

www.investintomsk.ru

Создаваемый парк



Расположение

634063, Томская область,
г. Томск, Берёзовая ул.

d-invest@tomsk.gov.ru

Богандинский

Тюменская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	267,9 га		✓
--	------------	----------	--	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	4,9 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (3452) 53-40-02

www.tmnpark.ru

Создаваемый парк



Расположение

625504, Тюменская область,
Тюменский район, пос. Боровский

Льготы

	Налог на прибыль	до 16%
	Налог на имущество	0%

info@tmnpark.ru

Богословский

Свердловская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда

	Территория	86 га	✓	✓
	Производственные площади	2000 м²	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	70 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (343) 385-95-58

www.bogoslovsky.com

Создаваемый парк



Расположение

624448, Свердловская область,
г. Краснотурьинск, ул. Фрунзе, д. 92

Льготы

	Налог на прибыль	до 5%
	Налог на землю	0%
	Налог на имущество	0%

svv@investural.com

Будённовский

Ставропольский край

Земля и недвижимость



Территория

60 га

Продажа

Аренда



Инфраструктура



Электроэнергия

135 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (8652) 33-33-00

www.razvitie-stav.ruinfo@razvitie-stav.ru

Создаваемый парк



Расположение

356800, Ставропольский край,
Будённовский район, г. Будённовск,
ул. Розы Люксембург, д. 16

Льготы



Налог на прибыль

до 15,5%



Налог на землю

0%



Налог на имущество

0%

Валищево

Московская область

Земля и недвижимость



Территория

138 га

Продажа

Аренда



Инфраструктура



Электроэнергия

6 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (495) 723-73-16

www.pnkgroup.ruinfo@pnkgroup.ru

Создаваемый парк



Расположение

142143, Московская область,
г. Подольск, д. Валищево

Велес-Калуга

Калужская область

Земля и недвижимость



Территория

110 га

Продажа

Аренда



Инфраструктура



Электроэнергия

25 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (495) 258-19-88

www.veles-kaluga.ruinfo@veles-kaluga.ru

Создаваемый парк



Расположение

249083, Калужская область,
Малоярославецкий район,
Михеевский с/с, д. Михеево

Льготы



Налог на прибыль

до 15,5%



Налог на имущество

до 2,2%

Вятка

Республика Татарстан

Земля и недвижимость



Территория

80 га

Продажа

Аренда



Инфраструктура



Электроэнергия

4,5 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (85563) 3-14-55

www.vyatkapark.ru

Создаваемый парк



Расположение

422190, Республика Татарстан, Мамадышский район, г. Мамадыш, Шоссейная ул., д. 1а

Льготы



Налог на прибыль

до 13,5%



Налог на землю

0%



Налог на имущество

до 0,1%

sovet.mam@tatar.ru

Гатчина

Ленинградская область

Земля и недвижимость



Территория

12,3 га

Продажа

Аренда



Инфраструктура



Электроэнергия

5,4 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (812) 644-01-24

www.nanopark-gatchina.com

Создаваемый парк



Расположение

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, д. 20

Льготы



Налог на прибыль

до 13,5%



Налог на имущество

0%

info@ialr.ru

Георгиевский

Ставропольский край

Земля и недвижимость



Территория

103,7 га

Продажа

Аренда



Инфраструктура



Электроэнергия

10 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (8652) 33-33-00

www.razvitie-stav.ru

Создаваемый парк



Расположение

357820, Ставропольский край, Георгиевский район, г. Георгиевск, сев.-зап. Промышленная зона

Льготы



Налог на прибыль

до 15,5%



Налог на землю

0%



Налог на имущество

0%

info@razvitie-stav.ru

Дони-Верево

Ленинградская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

240 га



Инфраструктура



Электроэнергия

20 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (812) 332-11-00

www.doni-verevo.ru

info@startdevelop.com

Создаваемый парк



Расположение

188354, Ленинградская область,
Гатчинский район,
д. Малое Верево, уч. 1

Льготы



Налог на прибыль до 13%

Дрожжаное

Республика Татарстан

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

19,1 га



Инфраструктура



Электроэнергия

3 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (84375) 2-21-70

www.promparkdrog.ru

aleksandr.shadrikov@tatar.ru

Создаваемый парк



Расположение

422470, Республика Татарстан,
Дрожжановский район, с. Старое
Дрожжаное, Центральная ул., д. 13

Есипово

Московская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

284 га



Инфраструктура



Электроэнергия

50 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (495) 280-79-84

www.mosregco.ru

info@mosregco.ru

Создаваемый парк



Расположение

141595, Московская область,
Солнечногорский район,
с/п Пешковское

Заречный

Свердловская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	13 га	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	2 МВт
	Газ	—
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (34377) 7-18-71

Создаваемый парк



Расположение

624251, Свердловская область,
г. Заречный, Восточная ул., д. 11

elog@mail.ru

Кола

Ленинградская область

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	151,65 га	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	35 МВт
	Газ	✓
	Тепло	✓
	Вода	✓

+7 (812) 334-82-03

www.tellus-group.ru

info@tellus-group.ru

Создаваемый парк



Расположение

188683, Ленинградская область,
Всеволожский район, Свердловское
г/п, Мурманское шоссе/КАД

Льготы



Налог на имущество 0%

Кукмор

Республика Татарстан

Земля и недвижимость

		Продажа	Аренда
	Территория	20,03 га	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	4 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (84364) 2-80-54

www.kukmor.tatarstan.ru

kukmara@tatar.ru

Создаваемый парк



Расположение

422110, Республика Татарстан,
Кукморский район, пгт. Кукмор,
Производственная ул.

ОЭЗ Калуга Боровск

Калужская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

432 га



Инфраструктура



Электроэнергия

58 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (4842) 92-62-40

www.oezkaluga.ru

office@oezkaluga.ru

Создаваемый парк



Расположение

249010, Калужская область,
Боровский район, д. Козельское

Льготы



Налог на прибыль 0%



Налог на землю 0%



Налог на имущество 0%



Транспортный налог 0%



Таможенные сборы 0%

Пикалёво

Ленинградская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

9,4 га



Инфраструктура



Электроэнергия

2 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (812) 644-01-24

www.indpark-pikalevo.ru

info@ialr.ru

Создаваемый парк



Расположение

187601, Ленинградская область,
Бокситогорский район, г. Пикалёво,
за жилой зоной «Обрино»

Льготы



Налог на прибыль до 13,5%



Налог на имущество 0%

Сафоново

Смоленская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

130 га



Инфраструктура



Электроэнергия

10 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (4812) 77-00-29

www.technopark67.ru

info@technopark67.ru

Создаваемый парк



Расположение

215500, Смоленская область,
Сафоновский район, г. Сафоново,
ул. Строителей, д. 36

Льготы



Налог на прибыль до 15,5%

Северная

Томская область

Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда
	Территория	115,6 га	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	10 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (3822) 51-68-23

www.investintomsk.ru

d-invest@tomsk.gov.ru

Создаваемый парк



Расположение

634063, Томская область,
г. Томск, Кузовлёвский тракт, д. 16

Сосенский

Калужская область

Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда
	Территория	22 га		✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	10 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (4842) 79-04-10

www.invest.kaluga.ru

web@invest.kaluga.ru

Создаваемый парк



Расположение

249711, Калужская область,
Козельский район, г. Сосенский

Льготы

	Налог на прибыль	до 16,5%
	Налог на имущество	0%

Ступино

Московская область

Земля и недвижимость

			Продажа	Аренда
	Территория	678 га	✓	✓

Инфраструктура

	Электроэнергия	5 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (495) 229-76-90

www.comstrin.ru

info@comstrin.ru

Создаваемый парк



Расположение

142822, Московская область,
Ступинский район,
с. Ситне-Щелканово

Узловая

Тульская область

Земля и недвижимость



Территория

2182 га

Продажа

Аренда



Инфраструктура



Электроэнергия

100 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (4872) 33-80-08

www.invest-tula.comcorporation@invest-tula

Создаваемый парк



Расположение

301637, Тульская область,
Узловский район, Каменецкое с/п

Льготы



Налог на прибыль 15,5%



Налог на землю 1,5%



Налог на имущество 0%

Феникс

Смоленская область

Земля и недвижимость



Территория

54,9 га

Продажа

Аренда



Инфраструктура



Электроэнергия

20 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (4812) 77-00-22

www.indpark-fenix.rukuchеров@smolinvest.com

Создаваемый парк



Расположение

214000, Смоленская область,
г. Смоленск, северная часть города

Льготы



Налог на прибыль до 15,5%

Храброво

Калининградская область

Земля и недвижимость



Территория

271 га

Продажа

Аренда



Инфраструктура



Электроэнергия

40 МВт



Газ



Тепло



Вода



+7 (4012) 67-39-39

www.kgd-rdc.ru

Создаваемый парк



Расположение

238300, Калининградская область,
Зеленоградский район, пос. Луговое

Льготы



Налог на прибыль 0%



Налог на землю 0%



Налог на имущество 0%

Черняховск

Калининградская область

Земля и недвижимость

	Территория	1116 га	✓	✓
---	------------	---------	---	---

Инфраструктура

	Электроэнергия	34 МВт
	Газ	✓
	Тепло	—
	Вода	✓

+7 (4012) 67-39-39

www.kgd-rdc.ru

Создаваемый парк



Расположение

238151, Калининградская область, Черняховский район, г. Черняховск, Калининградская ул.

Льготы



Налог на прибыль 0%
Налог на землю 0%
Налог на имущество 0%

office@kgd-rdc.ru

Димитровград

Ульяновская область

Земля и недвижимость

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда
	Территория	175 га	
		✓	✓

+7 (84235) 7-44-29

Намерение



Расположение

433508, Ульяновская область, г. Димитровград, Западная ул., д. 9

crpdimggrad@gmail.com

Карболит

Московская область

Земля и недвижимость

Земля и недвижимость		Продажа	Аренда	
	Территория	75 га	☒	☒
	Производственные площади	90000 м²	☒	☒

+7 (496) 413-99-08

www.karbolit.ru

Намерение



Расположение

142603, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Дзержинского, д. 34

arenda@karbolit.ru

Нижегородский

Республика Башкортостан

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

82,6 га



+7 (347) 248-14-57

Намерение



Расположение

450520, Республика Башкортостан,
Уфимский район, с. Нижегородка,
ул. Чапаева, д. 26

industrialny.park@yandex.ru

Новоспасское

Ульяновская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

300 га



+7 (8422) 73-70-01

www.ulregion.com

Намерение



Расположение

433870, Ульяновская область,
Новоспасский район,
пгт. Новоспасское, промзона

info@ulregion.com

ОборонАвиаХран

Московская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

28 га



Производственные площади 15000 м²



+7 (499) 790-90-90

www.oboronaviahran.ru

Намерение



Расположение

143050, Московская область,
Одинцовский район,
пгт. Большие Вязёмы, Ямская ул., д. 9

arenda@oboronaviahran.ru

Парус

Хабаровский край

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

21 га



+7 (4212) 61-44-01

Намерение



Расположение

681022, Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, ТОСЭР
«Комсомольск», площадь «Парус»

gros@da-development.com

Рабочий металлист

Костромская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

35,6 га



Производственные площади 69600 м²



+7 (4942) 22-42-24

www.rametpark.ru

Намерение



Расположение

156001, Костромская область,
г. Кострома, Инженерный пер., д. 3

kades44@mail.ru

Стерлитамак

Республика Башкортостан

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

207,96 га



+7 (347) 280-82-32

www.kr02.ru

Намерение



Расположение

453151, Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район,
Казадаевский с/с, СПК им. Явнова

infokrrb@bashkortostan.ru

Тролза

Саратовская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

40 га



Производственные площади 106000 м²



+7 (8453) 79-10-01

www.trolza.su

info@trolza.ru

Намерение



Расположение

413105, Саратовская область,
г. Энгельс, 1-й мкр.

Центральный Промышленный Парк

Московская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

1380 га



+7 (495) 980-22-22

www.dryport.ru

sales@centralprom.ru

Намерение



Расположение

142000, Московская область,
г. Домодедово, дд. Кузьминское,
Вельяминово, Сырьево

Чашниково

Московская область

Земля и недвижимость

Продажа Аренда



Территория

182,8 га



Расположение

141505, Московская область,
Солнечногорский район,
д. Чашниково

+7 (495) 125-47-07

www.psngroup.ru

info@psngroup.ru

Намерение

Индустириальные парки России в 2017 году

№	Название	Субъект РФ	Статус
1	Агидель	Республика Башкортостан	Действующий
2	Велес	Республика Башкортостан	Действующий
3	Зубово	Республика Башкортостан	Действующий
4	ПромЦентр	Республика Башкортостан	Действующий
5	Уфимский	Республика Башкортостан	Действующий
6	ХимТерра	Республика Башкортостан	Действующий
7	Аврора	Республика Дагестан	Создаваемый
8	Тюбе	Республика Дагестан	Действующий
9	ФОТОН	Республика Дагестан	Действующий
10	Надвоицы	Республика Карелия	Создаваемый
11	Кангалассы	Республика Саха (Якутия)	Создаваемый
12	А Плюс Парк Алабуга	Республика Татарстан	Действующий
13	Актаныш	Республика Татарстан	Создаваемый
14	Вятка	Республика Татарстан	Создаваемый
15	Дрожжаное	Республика Татарстан	Создаваемый
16	Казанский Силикон	Республика Татарстан	Действующий
17	Камские Поляны	Республика Татарстан	Действующий
18	КИП Мастер	Республика Татарстан	Действующий
19	Кукмор	Республика Татарстан	Создаваемый
20	М-7	Республика Татарстан	Действующий
21	Новошешминск	Республика Татарстан	Создаваемый
22	ОЭЗ Алабуга	Республика Татарстан	Действующий
23	Развитие	Республика Татарстан	Создаваемый
24	Сокуры	Республика Татарстан	Действующий
25	Технополис Химград	Республика Татарстан	Действующий
26	Тюлячи	Республика Татарстан	Действующий
27	Челны	Республика Татарстан	Действующий
28	Чистополь	Республика Татарстан	Создаваемый
29	Ижевский Завод	Удмуртская республика	Действующий
30	Развитие	Удмуртская республика	Действующий
31	Черногорский	Республика Хакасия	Действующий
32	Грозненский	Чеченская республика	Действующий
33	Канаш	Чувашская республика	Создаваемый
34	Чебоксары	Чувашская республика	Действующий
35	Дивный	Красноярский край	Действующий
36	Красный Яр	Красноярский край	Действующий
37	Буденновский	Ставропольский край	Создаваемый
38	Георгиевский	Ставропольский край	Создаваемый
39	Невинномысск	Ставропольский край	Действующий
40	СКИП Мастер	Ставропольский край	Действующий
41	Авангард	Хабаровский край	Действующий

№	Название	Субъект РФ	Статус
42	ХЗСК	Хабаровский край	Действующий
43	Энергомаш	Хабаровский край	Действующий
44	ОЭЗ Лотос	Астраханская область	Создаваемый
45	Волоконовский	Белгородская область	Действующий
46	Северный	Белгородская область	Действующий
47	Камешково	Владимирская область	Создаваемый
48	ОКА	Владимирская область	Действующий
49	Парацельс	Владимирская область	Создаваемый
50	Ставровский	Владимирская область	Действующий
51	Струнино	Владимирская область	Действующий
52	НИКОХИМ	Волгоградская область	Действующий
53	Сокол	Вологодская область	Создаваемый
54	Шексна	Вологодская область	Действующий
55	Масловский	Воронежская область	Действующий
56	Перспектива	Воронежская область	Действующий
57	Кинешма	Ивановская область	Действующий
58	Красная Талка	Ивановская область	Действующий
59	Родники	Ивановская область	Действующий
60	Ангарский технопарк	Иркутская область	Действующий
61	Усолье-Промтех	Иркутская область	Действующий
62	Храброво	Калининградская область	Создаваемый
63	Черняховск	Калининградская область	Создаваемый
64	Экобалтик	Калининградская область	Создаваемый
65	Велес-Калуга	Калужская область	Создаваемый
66	Ворсино	Калужская область	Действующий
67	Грабцево	Калужская область	Действующий
68	И-Парк Лемминкяйнен	Калужская область	Действующий
69	Калуга-Юг	Калужская область	Действующий
70	Обнинск	Калужская область	Действующий
71	ОЭЗ Калуга Боровск	Калужская область	Создаваемый
72	ОЭЗ Калуга Людиново	Калужская область	Действующий
73	Росва	Калужская область	Действующий
74	Сосенский	Калужская область	Создаваемый
75	Вятские Поляны	Кировская область	Действующий
76	Конвейер	Кировская область	Создаваемый
77	Слободино	Кировская область	Создаваемый
78	Волгореченский	Костромская область	Создаваемый
79	Индустриальный	Костромская область	Создаваемый
80	Курганский	Курганская область	Действующий
81	Greenstate	Ленинградская область	Действующий
82	Гатчина	Ленинградская область	Создаваемый
83	Дони-Верево	Ленинградская область	Создаваемый
84	Кола	Ленинградская область	Создаваемый
85	Левобережный	Ленинградская область	Действующий

№	Название	Субъект РФ	Статус
86	М10	Ленинградская область	Действующий
87	Пикалево	Ленинградская область	Создаваемый
88	Федоровское	Ленинградская область	Действующий
89	ОЭЗ Липецк	Липецкая область	Действующий
90	Созидатель	Липецкая область	Действующий
91	BOGOSLOVO	Московская область	Создаваемый
92	Smart Park Есипово	Московская область	Создаваемый
93	VICTORIA INDUSTRIAL PARK	Московская область	Действующий
94	Бронницы	Московская область	Действующий
95	Валищево	Московская область	Создаваемый
96	Дега Кластер Ногинск	Московская область	Действующий
97	Есипово	Московская область	Создаваемый
98	Ивантеевка	Московская область	Действующий
99	Кабаново	Московская область	Действующий
100	Коледино	Московская область	Действующий
101	Котово	Московская область	Действующий
102	М4	Московская область	Действующий
103	Ниагара	Московская область	Действующий
104	ОЭЗ Дубна	Московская область	Действующий
105	ОЭЗ Ступино Квадрат	Московская область	Действующий
106	Папивино	Московская область	Создаваемый
107	Подосинки	Московская область	Создаваемый
108	РИО-Индастриал	Московская область	Создаваемый
109	Рогачево	Московская область	Действующий
110	Ступино	Московская область	Создаваемый
111	Ступино-1	Московская область	Действующий
112	Технопарк М-49	Московская область	Действующий
113	ЦЕНТР	Московская область	Создаваемый
114	Шереметьево	Московская область	Действующий
115	Южные врата	Московская область	Действующий
116	ЗМЗ	Нижегородская область	Действующий
117	Ока-Полимер	Нижегородская область	Действующий
118	Биотехнопарк в наукограде Кольцово	Новосибирская область	Действующий
119	Кировский	Новосибирская область	Действующий
120	Новосиб	Новосибирская область	Действующий
121	Промышленно-логистический парк Новосибирской области	Новосибирская область	Действующий
122	Экран	Новосибирская область	Действующий
123	Оренбургский пуховый платок	Оренбургская область	Создаваемый
124	Зеленая роща	Орловская область	Действующий
125	Ливенский	Орловская область	Создаваемый

№	Название	Субъект РФ	Статус
126	Орел	Орловская область	Действующий
127	Отвель	Пензенская область	Действующий
128	ОЭЗ Моглино	Псковская область	Создаваемый
129	Новочеркасский	Ростовская область	Действующий
130	Станкозаводской	Рязанская область	Действующий
131	ОЭЗ Тольятти	Самарская область	Действующий
132	Преображенка	Самарская область	Действующий
133	Тольяттисинтез	Самарская область	Действующий
134	Чапаевск	Самарская область	Действующий
135	Богословский	Свердловская область	Создаваемый
136	Заречный	Свердловская область	Создаваемый
137	ОЭЗ Титановая долина	Свердловская область	Действующий
138	ПРО-БИЗНЕС-ПАРК	Свердловская область	Действующий
139	Химический парк Тагил	Свердловская область	Действующий
140	Сафоново	Смоленская область	Создаваемый
141	Феникс	Смоленская область	Создаваемый
142	Боровлево	Тверская область	Создаваемый
143	Две Башни	Тверская область	Действующий
144	Раслово	Тверская область	Создаваемый
145	Березовая	Томская область	Создаваемый
146	Северная	Томская область	Создаваемый
147	Первомайский	Тульская область	Действующий
148	Узловая	Тульская область	Создаваемый
149	Богандинский	Тюменская область	Создаваемый
150	Боровский	Тюменская область	Действующий
151	ДААЗ	Ульяновская область	Действующий
152	Заволжье	Ульяновская область	Действующий
153	Новоульяновск	Ульяновская область	Действующий
154	ПОЭЗ Ульяновск	Ульяновская область	Действующий
155	УАЗ	Ульяновская область	Действующий
156	ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	Челябинская область	Действующий
157	Станкомаш	Челябинская область	Действующий
158	Новосёлки	Ярославская область	Действующий
159	Тутаевский промышленный парк "Мастер"	Ярославская область	Действующий
160	Нижние котлы	Москва	Действующий
161	Технополис Москва	Москва	Действующий
162	А Плюс Парк Колпино	Санкт-Петербург	Действующий
163	А Плюс Парк Пушкин	Санкт-Петербург	Действующий
164	Марьино	Санкт-Петербург	Действующий
165	Севастополь	Севастополь	Создаваемый
166	Анадырь	Чукотский автономный округ	Создаваемый

Намерения по созданию промышленных парков

Намерение по созданию промышленного парка, подтвержденное Концепцией промышленного парка, предусматривающей обязательные признаки промышленного парка в соответствии с Национальным стандартом РФ «Промышленные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014, и включающей в себя бизнес-план и мастер-план проекта.

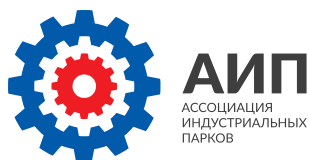
№	Название	Субъект РФ
1	ГлавБашСтрой	Республика Башкортостан
2	Нижегородский	Республика Башкортостан
3	Стерлитамак	Республика Башкортостан
4	Бахчисарай	Республика Крым
5	Евпатория	Республика Крым
6	Феодосия	Республика Крым
7	Краснодар	Краснодарский край
8	Кубань	Краснодарский край
9	Дивногорский	Красноярский край
10	Надеждинский	Приморский край
11	Амурлитмаш	Хабаровский край
12	Парус	Хабаровский край
13	Амурский металлист	Амурская область
14	Ставрово	Владимирская область
15	Череповец	Вологодская область
16	Западный	Кемеровская область
17	Кузнецкий	Кемеровская область
18	Рабочий металлист	Костромская область
19	Шадринский агропромышленный парк	Курганская область
20	Подпорожье	Ленинградская область
21	Smart Park M5	Московская область
22	Карболит	Московская область
23	ОборонАвиаХран	Московская область
24	Центральный Промышленный Парк	Московская область
25	Чашниково	Московская область
26	Маяк	Оренбургская область
27	Сердобский	Пензенская область
28	Лидер	Саратовская область
29	Тролза	Саратовская область
30	Дега Тамбов	Тамбовская область
31	Котовск	Тамбовская область
32	Дега Ульяновск	Ульяновская область
33	Димитровград	Ульяновская область
34	Новоспасское	Ульяновская область
35	Нижневартовский	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Отраслевой обзор
**Индустриальные парки
России**

Выпуск пятый 2017
Тираж 1200 экз.
Отправлено в печать 17.07.2017

Ассоциация индустриальных парков

117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, к. 1
тел.: +7 (495) 517 45 68
invest@indparks.ru
www.indparks.ru



Издание подготовлено при поддержке
Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.



Материалы об индустриальных парках предоставлены самими компаниями.
За полноту и достоверность информации Ассоциация ответственности не
несет. Перепечатка любых фрагментов книги возможна только с разреше-
ния Ассоциации индустриальных парков.



АИП
АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ

WWW.INDPARKS.RU

© Ассоциация промышленных парков, 2017