

ПИКАЛЁВО



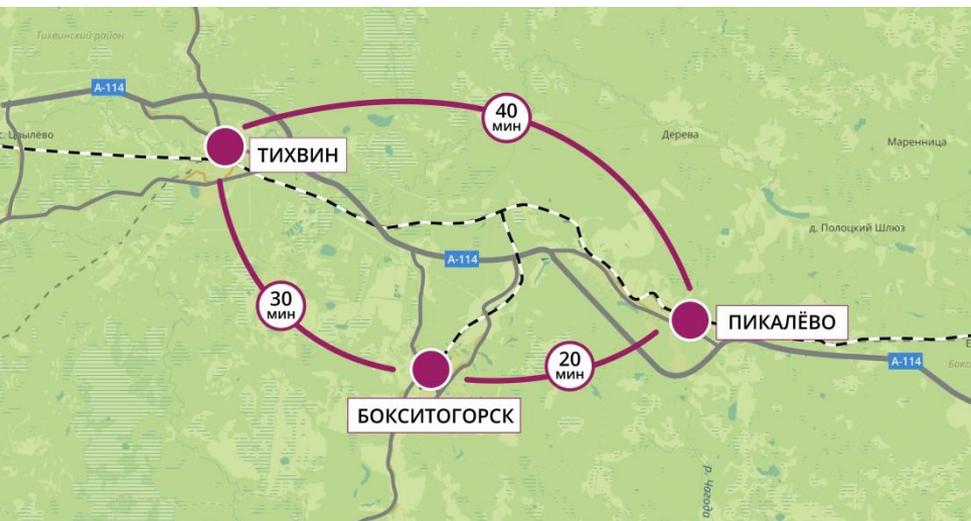
территория опережающего
социально-экономического
развития

ТОСЭР ПИКАЛЕВО

РЕШЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ

 Постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 271

 Срок функционирования ТОСЭР – 10 лет



Выбор земельного участка: map.lenoblinvest.ru/gis

ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА

-  Население: **20,2** тыс. чел.
-  Средняя зарплата: **38,9** тыс. руб.
-  Расстояние до Санкт-Петербурга: **282** км
-  Расстояние до районного центра: **27** км

 **Специализация:** предприятия алюминиевой, химической и цементной промышленности

 Филиал Ленинградского государственного университета

 Филиал Санкт-Петербургского института внешнеэкономических связей, экономики и права

ЛЬГОТЫ РЕЗИДЕНТАМ



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0%

Первые
пять лет

1,1%

Последующие
пять лет



НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

в региональной части

5%

Первые
пять лет

10%

Последующие
пять лет

в федеральной части

0%

Первые пять лет



ВЗНОСЫ ВО ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ

Снижение

с **30,2%** до **7,6%**

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ



ИНФРАСТРУКТУРА

Строительство объектов электро-, тепло-, водо-, газоснабжения возможно за счет средств Фонда развития моногородов (ФРМ)



ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТ

Привлечение в проект средства Фонда развития моногородов (ФРМ)

УЧАСТИЕ ФРМ В СОЗДАНИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ФОРМА УЧАСТИЯ

- Субсидия субъекту РФ на строительство/реконструкцию инфраструктуры
- Строительство/реконструкция будет осуществляться субъектом РФ или муниципалитетом

УСЛОВИЯ



ФРМ – до 95% от затрат, субъект РФ – 5%



Объекты электро-, тепло-, водо-, газоснабжения



Наличие генерального соглашения с ФРМ по Пикалево



Наличие ПСД на объекты и заключение государственной экспертизы



Земельный участок в государственной/муниципальной собственности

Более подробная информация: <http://www.frmrus.ru/work/products/sofin/>

УЧАСТИЕ ФРМ В ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ

ФОРМА УЧАСТИЯ

- Предоставление процентного займа
- Вхождение в капитал компании-инициатора (не более 49%)

УСЛОВИЯ



От **100** до **1 000** млн руб.
5% годовых

> 15% – собственные средства
< 40% – участие Фонда



До **8** лет
отсрочка по выплате – до **3** лет

Более подробная информация: <http://www.frmrus.ru/work/products/invest-projects/>

ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

Постановление Правительства Ленинградской области от 05.03.2018 № 72

Уполномоченный орган – Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

ДОКУМЕНТЫ



Заявка, паспорт проекта, бизнес план



Копии учредительных документов, копии отчетов за 2 года

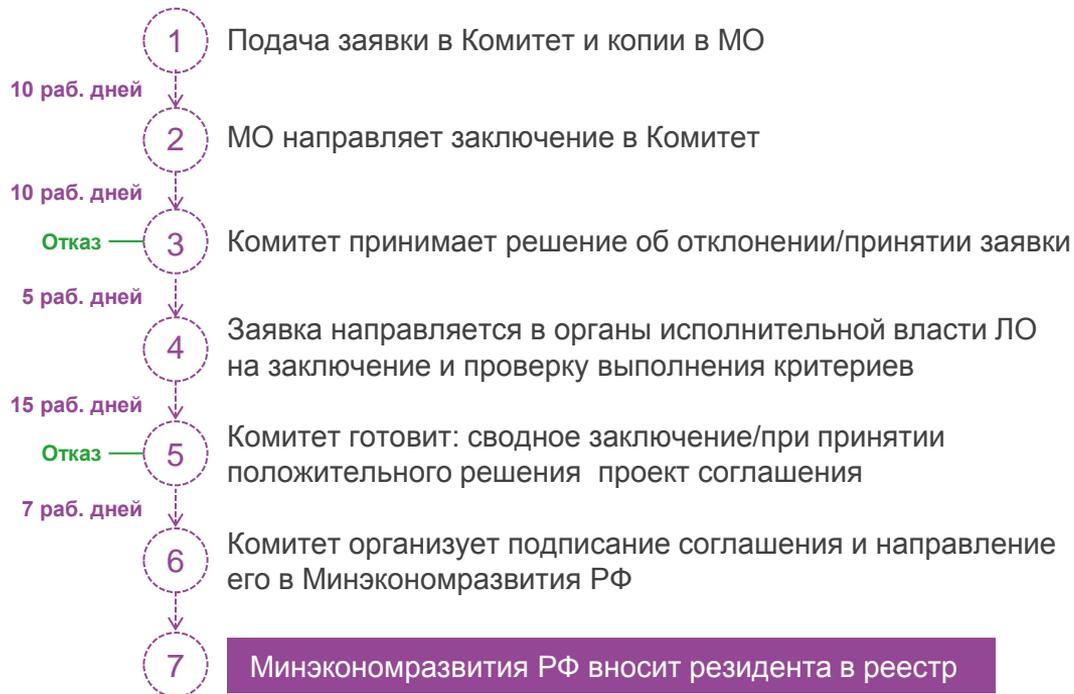


Справка о текущем финансовом состоянии из кредитной организации



Справки об отсутствии ареста имущества, дел о банкротстве, приостановке деятельности, задолженности перед бюджетом

СХЕМА РАССМОТРЕНИЯ



ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ

ИНВЕСТОР



Юридическое
лицо



Регистрация
в г. Пикалево



Наличие
инвестиционного
проекта



Не градообразующая
организация

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ



От 2,5
млн руб.



От 10
рабочих мест



< 25% иностранной
рабочей силы

Виды деятельности (могут быть расширены)

- Растениеводство, животноводство
- Добыча песка, глины, камня
- Производство продуктов и напитков
- Производство текстильных изделий, одежды, кожи
- Обработка древесины, производство бумаги, мебели, изделий из дерева
- Полиграфия, химия
- Производство металлических, резиновых, пластмассовых и прочих изделий
- Предоставление продуктов, напитков, мест размещения
- Обслуживание автотранспорта

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ



Уровень финансовой обеспеченности проекта

- 2 балла – за счет собственных средств
- 1 балл – за счет собственных/заемных средств
- 0 баллов – без подтверждения финансирования



Срок окупаемости инвестиционного проекта

- 1 балл – менее 10 лет и 10 лет
- 0 баллов – более 10 лет



Обеспеченность объектами инфраструктуры

- 1 балл – параметры инфраструктуры соответствуют ДТП*
- 0 баллов – не соответствуют



Соответствие объектов капстроительства ДТП*

- 2 балла за каждый объект – имеется необходимая инфраструктура
- 1 балл за каждый объект – недостающая инфраструктура запланирована к строительству/реконструкции
- 0 баллов – инфраструктура отсутствует и не запланирована



Наличие кадров

- 1 балл – наличие кадров
- 0 баллов – отсутствие кадров



Уровень проработки маркетинговой стратегии

- 1 балл – наличие стратегии
- 0 баллов – отсутствие стратегии



Достижение социально-экономического эффекта

- 1 балл – проект предполагает создание рабочих мест, увеличение объема производства товаров
- 0 баллов – не предполагает

При сумме в 9 баллов заявка на заключение соглашения удовлетворяется

*ДТП – документы территориального планирования



**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**