

ЭФФЕКТ ОТ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

- НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ
- В ГРАНИЦАХ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН
- В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



Маслехин Сергей
Руководитель
Консалтинговой
компании
«ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ»



Пусть наше партнерство
будет верным решением!
РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Базовое предприятие для сравнения



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Базовое предприятие для сравнения



Объем производства (при выходе на п.м.)

Погонных метров в месяц

Труба 1/2 дюйма	170 520
Труба 3/4 дюйма	97 440
Труба 1 дюйм	102 480



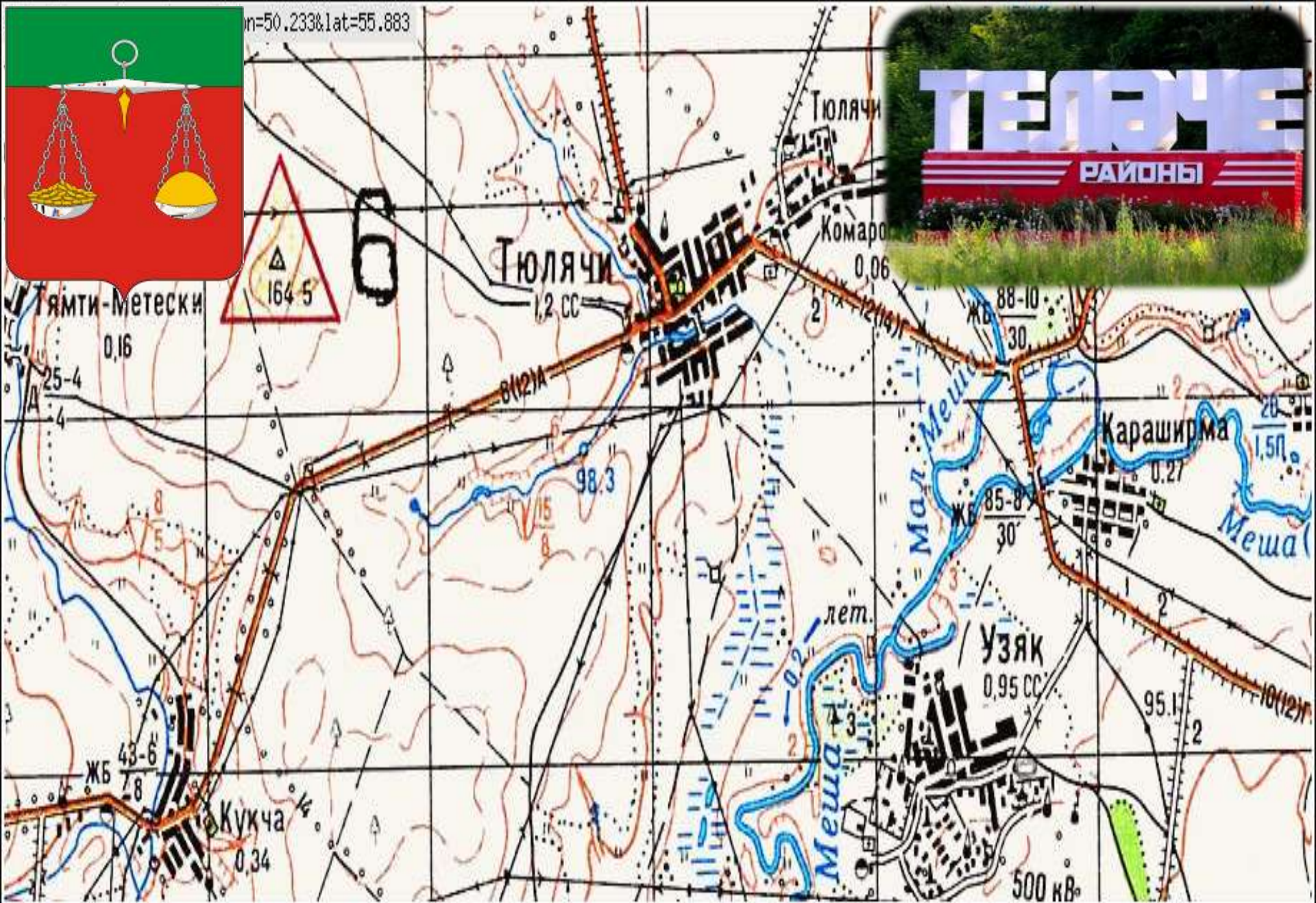
Оборот (в. на п.м.) –
497 млн. рублей в год



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

n=50.233&lat=55.883



Пусть наше партнерство
будет верным решением!



РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



ОПИСАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА: РАЗМЕЩЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ

Размещение резидентов первой очереди

Резидент	В рамках 1-й очереди	Площадь, га
ООО "ИМПУЛС" (Самарск)	1	1,75
ООО "Солар"	2	0,85
ООО "АВТОПРОМЦЕНТР"	3	0,85

Строительство объектов инфраструктуры первой очереди 25 Га - 2015 год

Строительство объектов инфраструктуры второй очереди 55 Га - 2017 год

Легенда обозначения:
 [Зеленый квадрат] - объект земельной усадки
 [Красный квадрат] - на очередь строительства
 [Синий квадрат] - на очередь строительства

Инвестиционный проект создания индустриального парка «Витка» на территории Мамадышского района Республики Татарстан

Министерство экономики Республики Татарстан | Инвестиционный отдел Национального кредитного фонда | Республика Татарстан | РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

ОПИСАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА: ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | ОБОЕ ПАРКА | ОПИСАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА: РАЗМЕЩЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ | ОПИСАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА: ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Характеристики промышленного парка

Показатель	Значение
Площадь земельного участка	76,207 га
Площадь застройки	14
Плотность застройки (средняя)	0,017%
Плотность застройки (макс.)	0,017%
Плотность застройки (мин.)	0,017%

Объем инвестиций: 2,000 млн
 Объем инвестиций: 100,0 млн
 Объем инвестиций: 437,0 млн
 Объем инвестиций: 20,0 млн
 Объем инвестиций: 30,0 млн
 Объем инвестиций: 47,0 млн
 Объем инвестиций: 62,0 млн

Размещение резидентов первой очереди

Резидент	В рамках 1-й очереди	Площадь, га
ООО "ИМПУЛС" (Самарск)	1	1,75
ООО "Солар"	2	0,85
ООО "АВТОПРОМЦЕНТР"	3	0,85

Строительство объектов инфраструктуры первой очереди 25 Га - 2015 год

Строительство объектов инфраструктуры второй очереди 55 Га - 2017 год

Легенда обозначения:
 [Зеленый квадрат] - объект земельной усадки
 [Красный квадрат] - на очередь строительства
 [Синий квадрат] - на очередь строительства

Характеристики промышленного парка

Показатель	Значение
Площадь земельного участка	76,207 га
Площадь застройки	14
Плотность застройки (средняя)	0,017%
Плотность застройки (макс.)	0,017%
Плотность застройки (мин.)	0,017%

Объем инвестиций: 2,000 млн
 Объем инвестиций: 100,0 млн
 Объем инвестиций: 437,0 млн
 Объем инвестиций: 20,0 млн
 Объем инвестиций: 30,0 млн
 Объем инвестиций: 47,0 млн
 Объем инвестиций: 62,0 млн

будет верным решением!
РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ


Alabuga

special economic zone



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



Территории
Опережающего
Развития



В ЧАЛЛЫ
НАБЕРЕЖНЫЕ
ЧЕЛНЫ



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



Территории
Опережающего
Развития



РАЗВИТИЕ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК



Территории
Опережающего
Развития



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Территория промышленного парка

К участкам резидентов
подведены все коммуникации
Нормативов по рабочим местам
и инвестициям нет (если не
используется гос. поддержка)



Незастроенный участок земли в районе

Требуется подведение сетей и СМР
коммуникаций. Нормативов по рабочим
местам и инвестициям нет
(если не используется гос. поддержка)



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Территория опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в моногороде

Монопрофильное муниципальное образование



*Инвестиции 5 - 50 млн. руб. + НДС
Рабочие места 20 (30)*

Особая экономическая зона (ОЭЗ)

Промышленно -
производственный тип (ППТ)

РОСОЭЗ®
Особые Экономические Зоны

Инвестиции 1 MUSD



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



Чего нет в ТОСЭР? В ТОСЭР нет таможенных преференций - льгот по НДС и таможенным пошлинам и сборам при импорте/экспорте



Чего нет в ОЭЗ? в ОЭЗ ППТ нет льгот по страховым взносам в фонды обязательного страхования (ПРФ, ФСС, ФОМС), в ОЭЗ ТВТ заканчиваются (2017–14%, 2018–21%, с 2019 года–28%)



Налоговые преференции



Пусть наше партнерство
будет верным решением!
РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Ставки налогов, тарифы по страховым взносам, в %

Налог, взнос, сбор	ТОСЭР в моногородах	ОЭЗ ППТ промышленного типа	Резидент ПП и Приоритетный проект	Без льгот
	1	2	3	4
Налог на прибыль, в том числе:	0-10	2-15,5	15,5	20
• федеральный бюджет	0	2 (3)	2 (3)	2 (3)
• бюджет субъекта РФ	0-5-10	13,5	13,5 (12,5)	18 (17)
Таможенные платежи (НДС)	18	0	18	18
Таможенные пошлины, сборы	взимаются	0	взимаются	взимаются
Страховые взносы ПФР, ФОМС, ФСС	7,6	30(28)	30	30
Налог на землю	0	0	0*	1,5
Налог на имущество	0	0	0,1	2,2



По нашим расчетам, в ряде случаев это означает **законное снижение налогового бремени со значительной суммы добавочной стоимости.**

Перерабатывающим отраслям, производствам будет экономнее по налогам начинать новый проект по производству и обработке, будучи **резидентом ТОСЭР:**

- там, где высока доля добавочной стоимости из-за задействования значительной доли **ручного труда**, что сказывается на размере **ФОТ**,
- либо высокая доля автоматизации и механизации производства, что сказывается на сумме **амортизации оборудования**,
- где хорошая **наценка** (маржинальная прибыль).



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

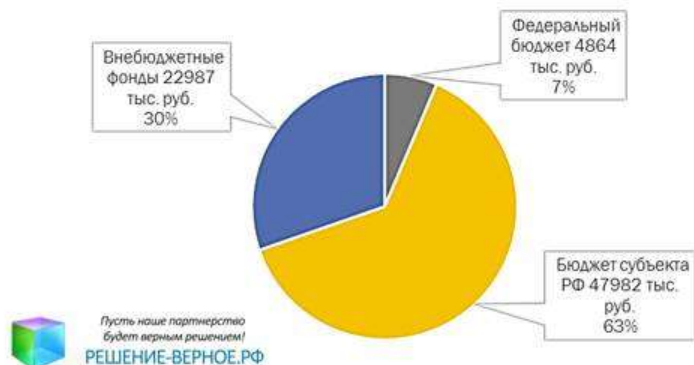


По нашим расчетам, в ряде случаев ТОСЭР позволяет законно **снизить налоговое бремя со значительной суммы добавочной стоимости.**

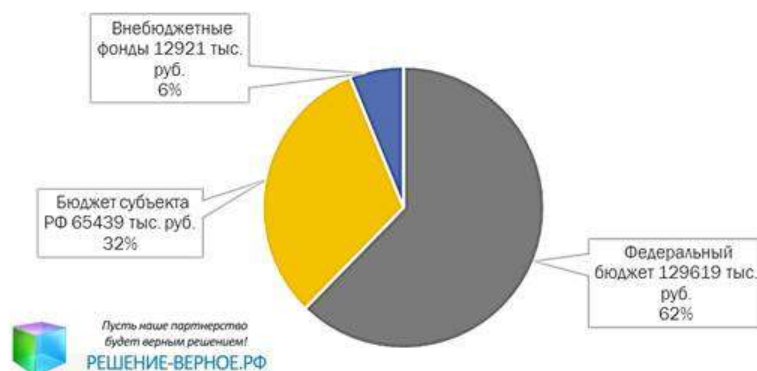
ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

⊕ Налоговые льготы и доходы бюджетной системы

Налоговые льготы проекта



Доходы бюджетной системы с учетом льгот



ⓘ Общая сумма льгот за 10 лет	75,8 млн. руб.
➤ налоги и платежи	52,8 млн. руб.
➤ отчисления в фонды	22,9 млн. руб.
➤ за счет федерального бюджета	4,8 млн. руб.
➤ за счет бюджета субъекта РФ	47,9 млн. руб.
➤ за счет внебюджетных фондов	22,9 млн. руб.

ⓘ Общая сумма доходов бюджетов за 10 лет	207,9 млн. руб.
➤ налоги и платежи	195,0 млн. руб.
➤ отчисления в фонды	12,9 млн. руб.
➤ в федеральный бюджет	129,6 млн. руб.
➤ в бюджет субъекта РФ	65,4 млн. руб.
➤ во внебюджетные фонды	12,9 млн. руб.



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Суммарный размер уплаченного налога на прибыль за весь период размещения (15 лет)

Уплаченный налог, млн. руб.	ПП Тюлячи	ПП Вятка	Базовая площадка	ПП на ТОСЭР Челны	Земельный участок на ТОСЭР Челны	ОЭЗ Алабуга
Налог на прибыль	363,4 (281)*	363,9 (281)*	355,7 (275)*	196,2	194,4	134,1

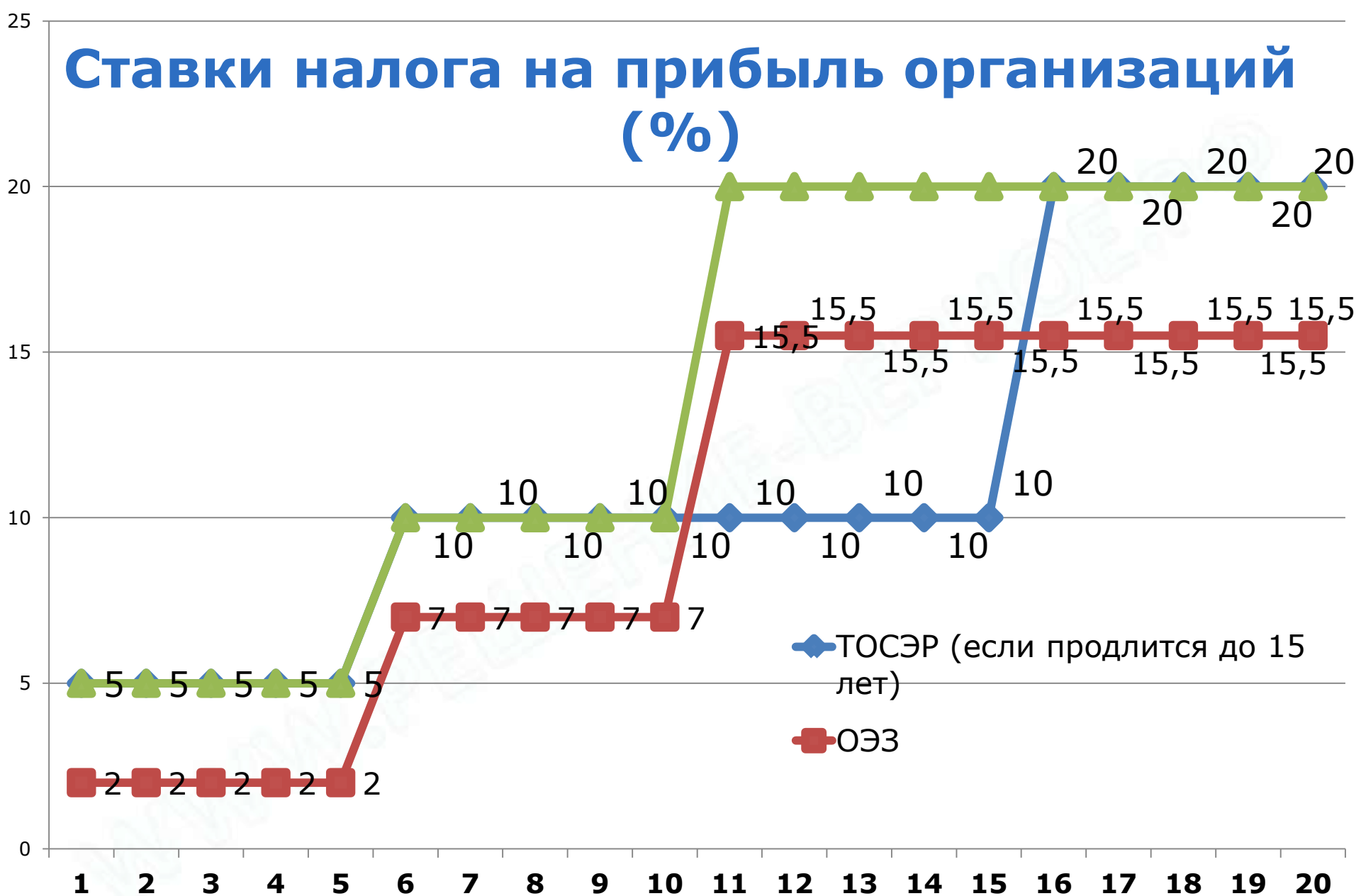
* Возможно снижение ставки налога на прибыль предприятий и организаций на 4,5% (с 20 % до 15,5%) в качестве «Приоритетный проект» на период соглашения с МЭ РТ



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

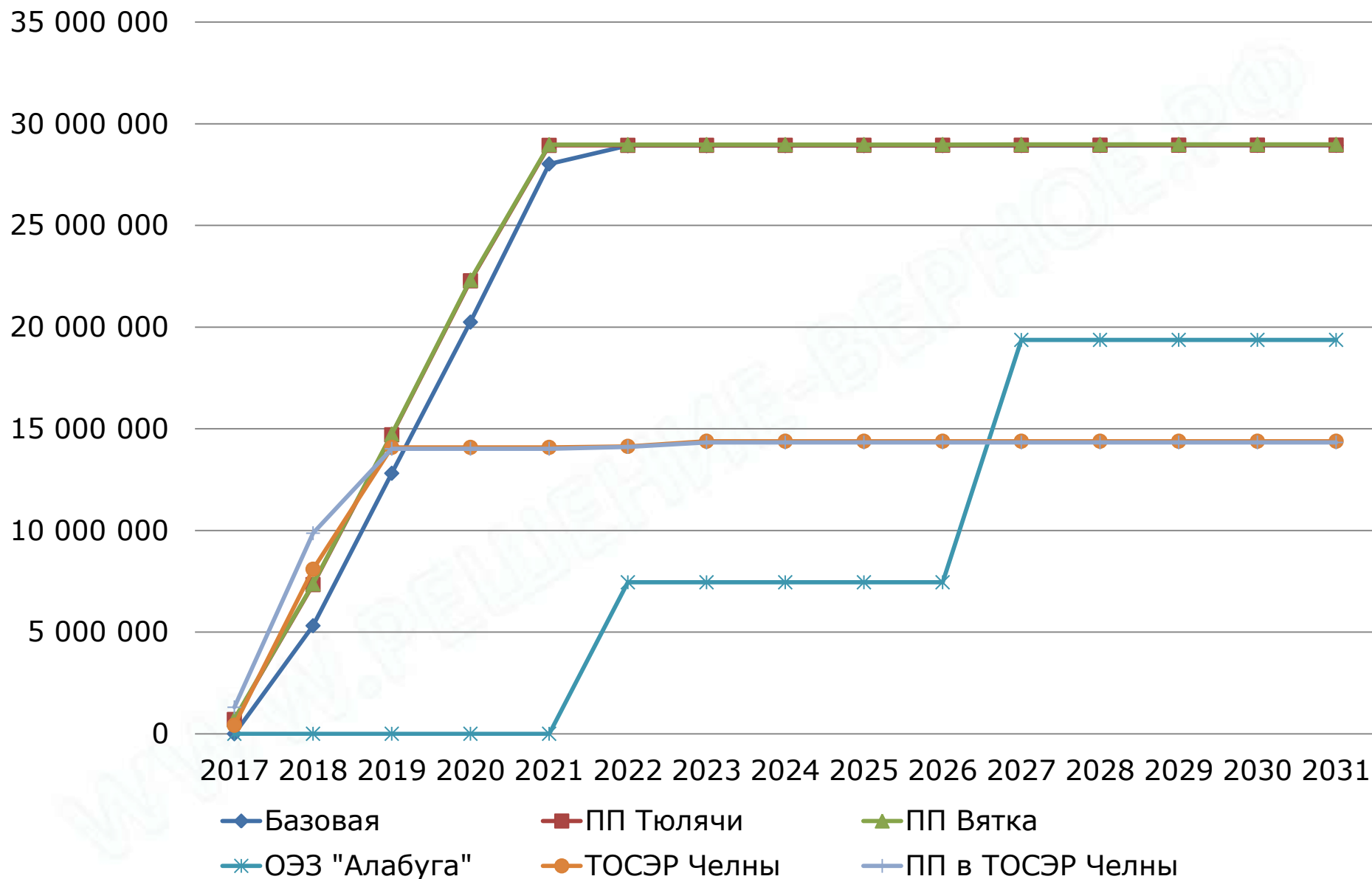
Ставки налога на прибыль организаций (%)



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Динамика налога на прибыль



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Суммарный размер уплаченного налога на имущество предприятий и организаций за весь период размещения

Уплаченный налог, млн. руб.	ТОСЭР Челны	ПП в ТОСЭР Челны	ОЭЗ Алабуга	ПП Тюлячи	ПП Вятка	Базовая площадка
Налог на имущество	0	0	0,25	1,2 (0,05)*	1,2 (0,05)*	1,5 (0,07)*

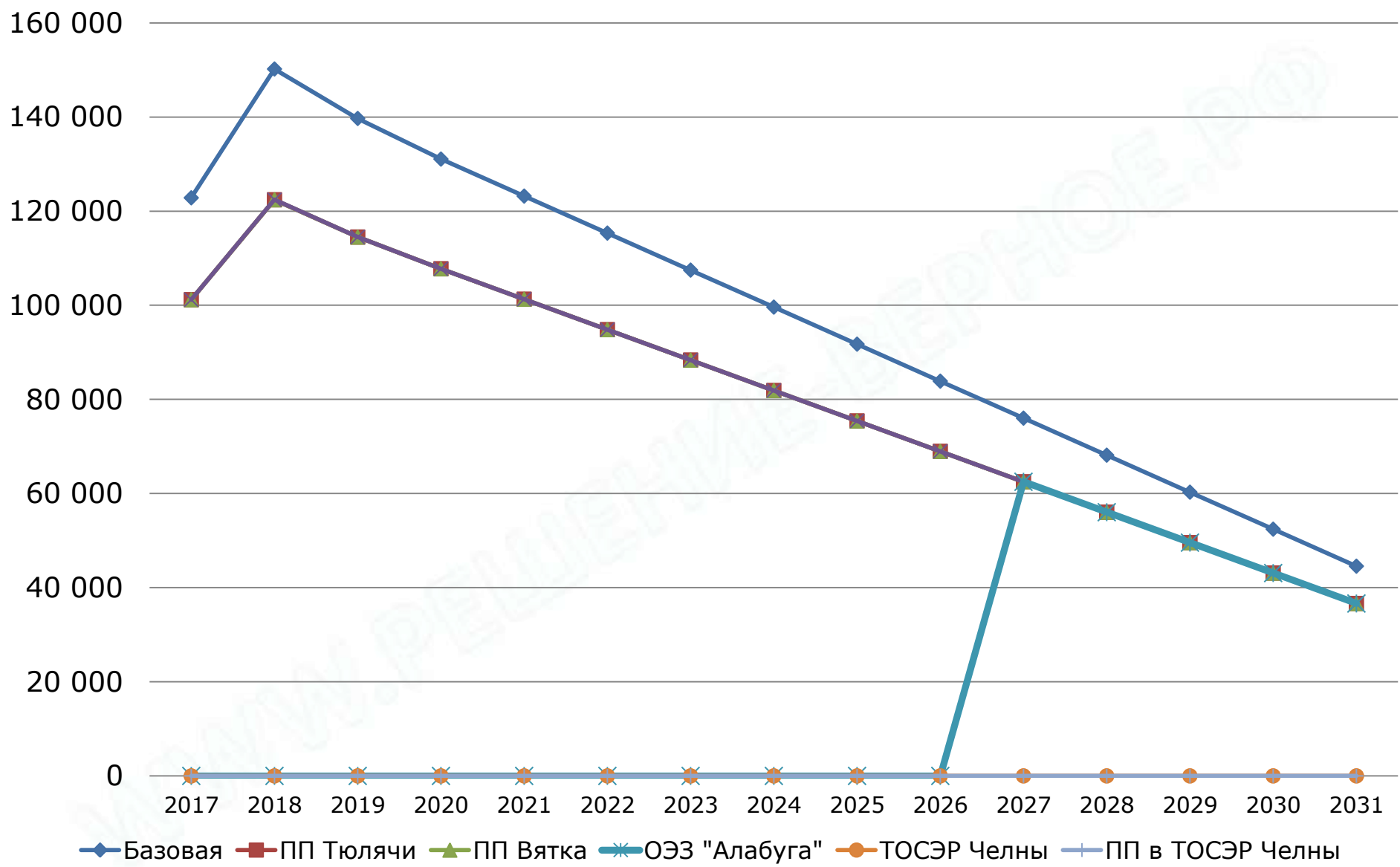
* Возможно снижение ставки налога на имущество предприятий и организаций в 22 раза (с 2,2 % до 0,1 %) в качестве «Приоритетный проект» на период соглашения с МЭ РТ



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Динамика налога на имущество (руб.)



Пусть наше партнерство
будет верным решением!
РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Общая сумма уплаты ЕСН за весь период размещения

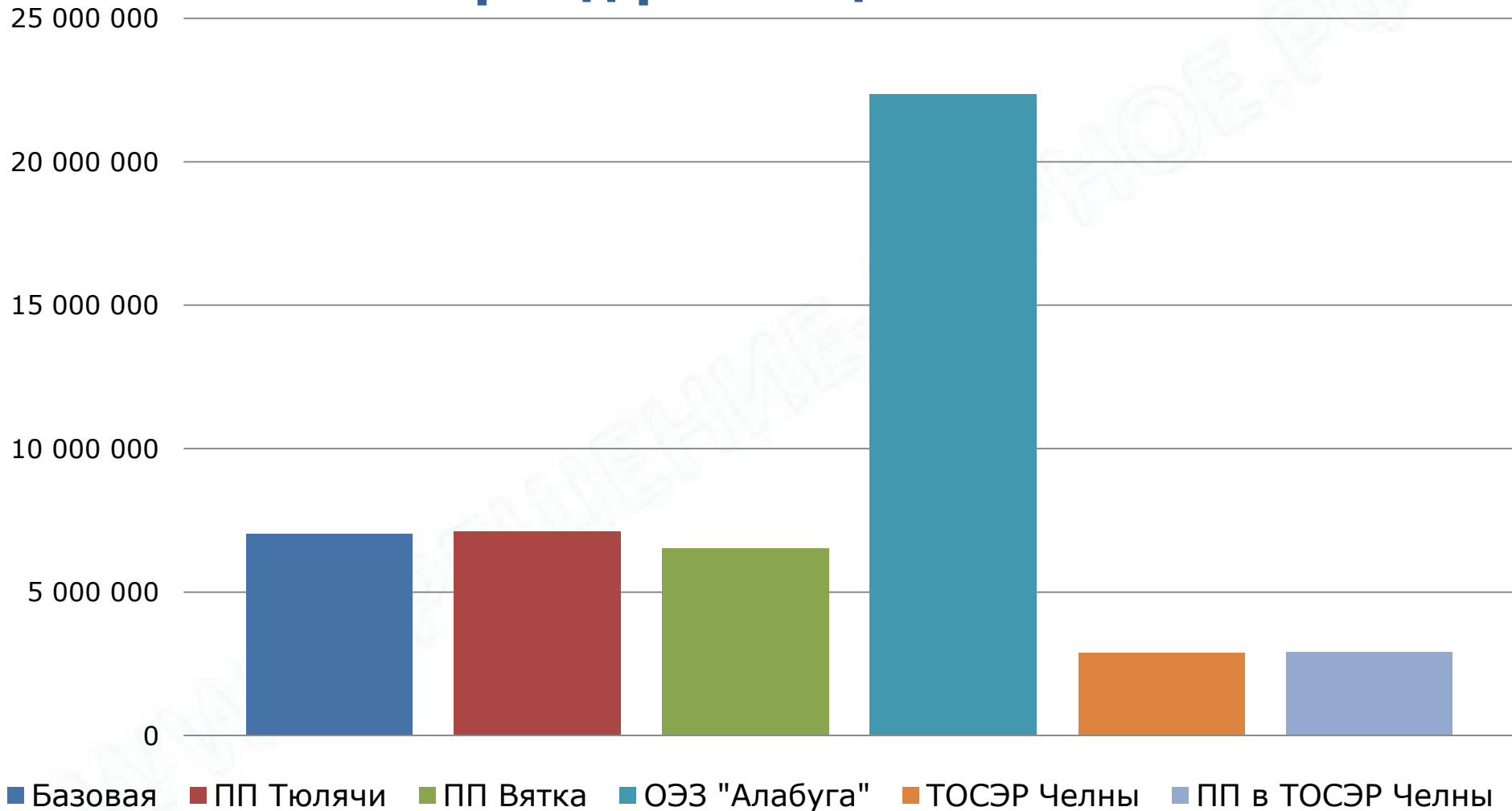
Уплаченный налог, млн. руб.	ТОСЭР Челны	Промпарк в ТОСЭР Челны	ПП Вятка	Базовая площадка	ПП Тюлячи	ОЭЗ Алабуга
Страховые взносы в фонды обязательного страхования (ПРФ, ФСС, ФОМС)	2,8	2,9	6,5	7	7,1	22,3



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

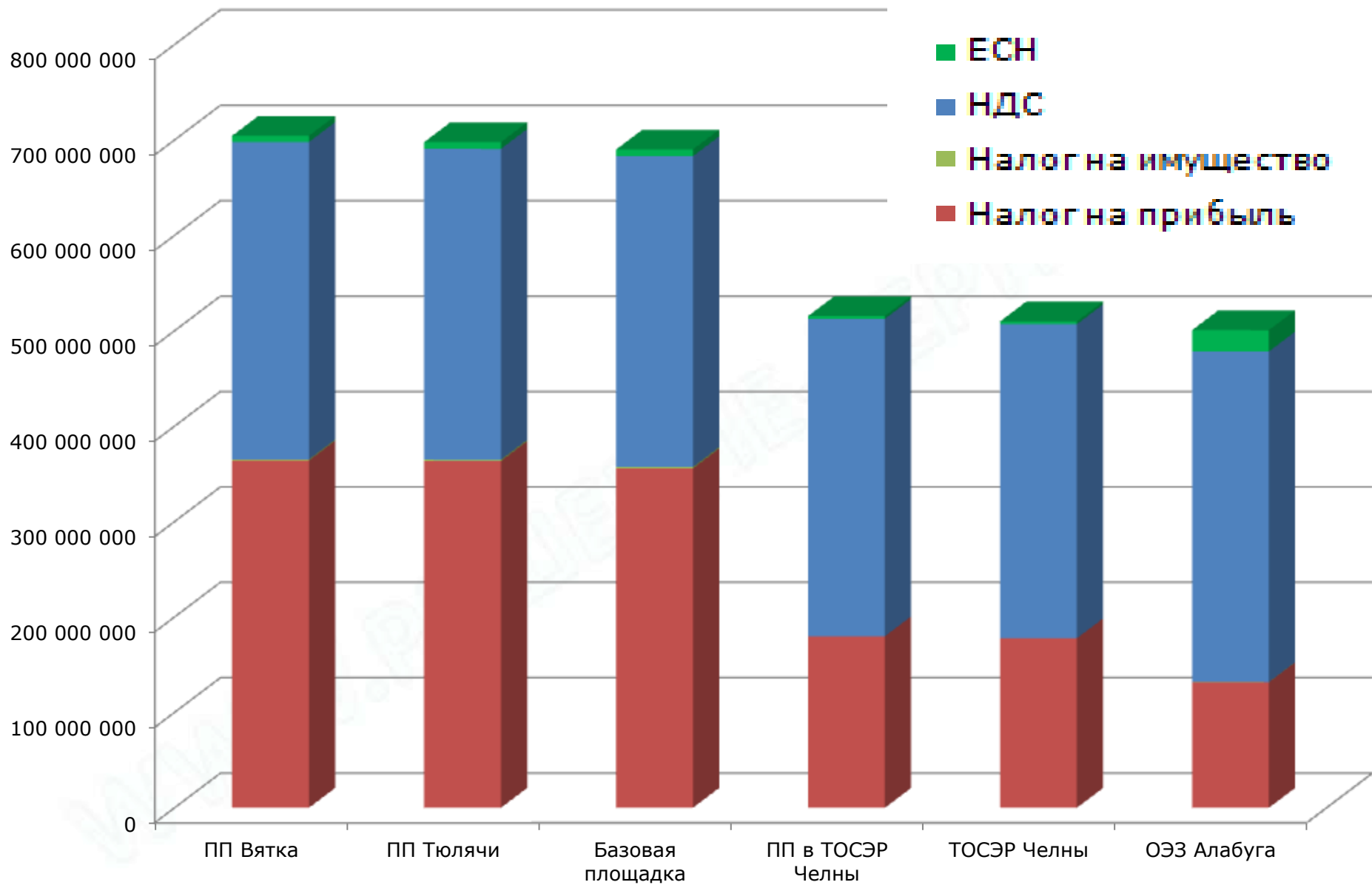
Общая сумма уплаты взносов с ФОТ на обязательное страхование за весь период размещения



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Сравнение сумм налоговых обязательств (руб.)



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Сравнение сумм налоговых обязательств горизонт 15 лет

Показатели, млн. руб.	ОЭЗ Алабуга	ТОСЭР Челны	ПП в ТОСЭР Челны	Базовая площадка	ПП Тюлячи	ПП Вятка
Налог на прибыль	134,1	194,4	196,2	355,7	363,4	363,9
Налог на имущество	0,25	0	0	1,5	1,2	1,2
НДС	346,4	329,2	332,7	325,7	325,7	332,7
ЕСН	22,3	2,8	2,9	7	7,1	6,5
Сумма:	500,6	509,8	515,4	689,4	697,6	704,3



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Сравнение сумм текущих затрат горизонт 15 лет

Показатели, млн. руб.	ПП Вятка	ПП Тюлячи	ПП в ТОСЭР Челны	ОЭЗ Алабуга	Базовая площадка	ТОСЭР Челны
ФОТ без отчислений	21,7	23,7	38,4	74,5	23,4	38,4
Затраты на электроэнергию	44,4	44,4	44,4	17,6	78,5	78,5
Сумма:	66,1	68,1	82,8	92,1	101,9	116,9
Отличие от базового	0	+2,0	+16,7	+26,0	+35,8	+50,8



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

Сравнение сумм налоговых обязательств и затрат горизонт 15 лет

Показатели, млн. руб.	ПП Вятка	ПП Тюлячи	Базовая площадка	ПП в ТОСЭР Челны	ТОСЭР Челны	ОЭЗ Алабуга
Налог на прибыль	363,9	363,4	355,7	196,2	194,4	134,1
Налог на имущество	1,2	1,2	1,5	0	0	0,25
НДС	332,7	325,7	325,7	332,7	329,2	346,4
ЕСН	6,5	7,1	7	2,9	2,8	22,3
Сумма	704,3	697,6	689,4	515,4	509,8	500,6
ФОТ без отчислений	21,7	23,7	23,4	38,4	38,4	74,5
Затраты на электроэнергию	44,4	44,4	78,5	44,4	78,5	17,6
Сумма	66,1	68,1	101,9	82,8	116,9	92,1
Отличие от базового	0	+2,0	+35,8	+16,7	+50,8	+26,0



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ



Пусть наше партнерство
будет верным решением!
РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

**Спасибо за Ваше
внимание !**

**Портал компании
РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ**



**Следите за новостями,
смотрите видео и общайтесь
на наших страницах в
социальных сетях!**

Контактная информация

Консалтинговая компания «ВЕРНОЕ РЕШЕНИЕ»

- г. Казань, ул. Островского, 79, оф. 212
Тел. +7 (843) 278-18-00, 278-19-00
- г. Набережные Челны, 2/18, Х. Туфана, 12
(Тюбетейка), офис 1915
Тел. +7 (8552) 25-01-99, 53-49-39

Маслехин Сергей Владимирович
Руководитель
maslekhin@mail.ru



*Пусть наше партнерство
будет верным решением!*

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ