



Инвестиционные возможности города Кировска для малого и среднего бизнеса

Глава города Кировска
В.В. Дядик



Законодательство в области ТОСЭР

Федеральное законодательство о ТОСЭР

Закон РФ от № 473-ФЗ

"О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 № 614

"Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)"

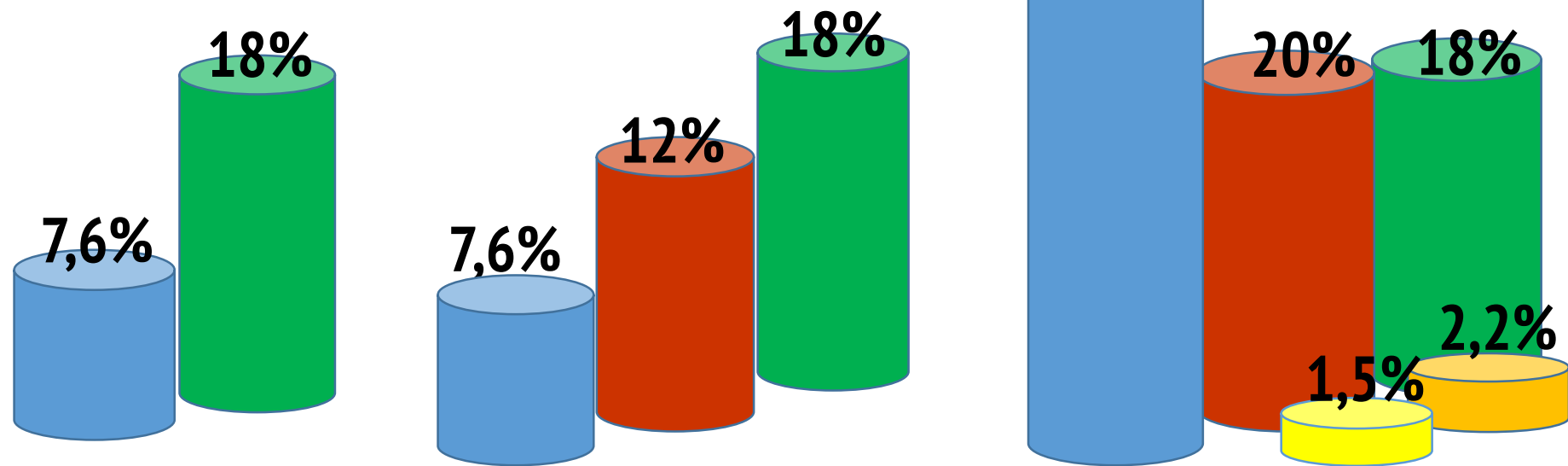
Постановление Правительства РФ от 24.04.2015 № 390

"О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития"

Налоговые преимущества для резидентов ТОСЭР



Сопоставление налоговых ставок при разных режимах налогообложения



режим ТОСЭР, первые 5 лет

режим ТОСЭР, с 6 по 10-ый год

Общая система налогообложения



Трудовой потенциал муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией

Трудовой
потенциал города
Кировска



**Доля населения в
трудоспособном возрасте
по муниципальному
образованию – 58,5%**



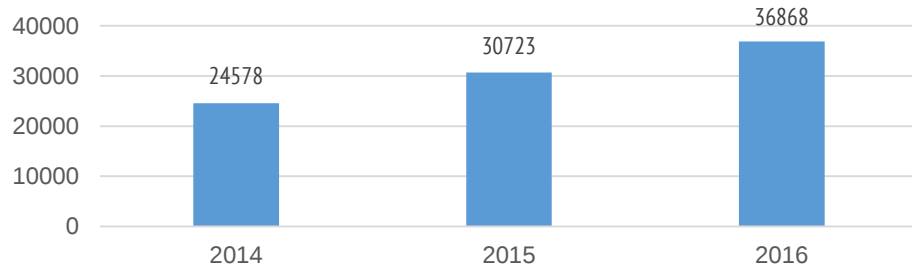
**Доля населения занятого в
малом бизнесе по
муниципальному
образованию:
на 2013 год – 17,1%,
к 2018 году – 28,0%**

Трудовой потенциал муниципального
образования



Туристский поток и инфраструктура обслуживания туристов

Динамика турпотока



Загрузка гостиниц



Количество посетителей горнолыжных комплексов



Кафе и бары города

16 кафе 813 мест	01.01.2014	11 баров 539 мест	15 кафе 913 мест	01.01.2015	12 баров 447 мест	21 кафе 1020 мест	01.01.2016	10 баров 523 места
---------------------	------------	----------------------	---------------------	------------	----------------------	----------------------	------------	-----------------------

Салоны красоты и парикмахерские города

3 салона	01.01.2014	16 парикмахерских	3 салона	01.01.2015	18 парикмахерских	3 салона	01.01.2016	22 парикмахерских
-------------	------------	----------------------	-------------	------------	----------------------	-------------	------------	----------------------

Кинотеатры города

01.01.2014	1 кинотеатр	01.01.2015	1 кинотеатр	01.01.2016
------------	-------------	------------	-------------	------------

Бани и сауны города

4 бани и сауны	01.01.2014	88 мест	5 бань и саун	01.01.2015	86 мест	6 бань и саун	01.01.2016	97 мест
-------------------	------------	---------	------------------	------------	---------	------------------	------------	---------

Объекты, введенные в эксплуатацию в 2015 году



Гостиницы, хостелы

+4

объекта размещения

+435

койко-мест

+32

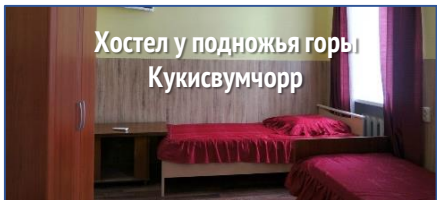
новых рабочих места



Хостел/ антикафе Kirovsk.red»



Гостевой дом на Умбозере (Пунча)



Хостел у подножья горы Кукисвумчорр

* С учетом ввода первой очереди гостиницы (в районе РЦ «Fusion», ИП Пекарь А.В.)



Объекты питания

+6

объектов питания

+326

посадочных мест

+50

новых рабочих мест



Ресторан «Счастье»



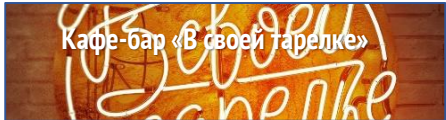
Кафе «Ирис»



Спорт-бар «GoodPab»



Закусочная, ул. Олимпийская



Кафе-бар «В своей тарелке»



Сфера услуг

+39

новых компаний

+47

новых рабочих мест

- Студия красоты и здоровья «LAKHMI»
- Фирма по изготовлению мебели
- Студия «Элегия сна» (пошив изделий)
- Сувенирная лавка и пункт быстрого питания
- Транспортировка бетона
- Студия современного танца «Арктик Стаф»
- Инструкторская служба (обучение на сноуборде, горных лыжах)
- Студия 3Д печати

- Студия современного танца «Арктик Стаф»
- Инструкторская служба (обучение на сноуборде, горных лыжах)
- Студия 3Д печати
- Организация туров по Кольскому Северу «Арктик-Тур»
- Сувенирная лавка «Сделано в Хиби́нах»
- Курьерская служба «Лидер»
- Кондитерская «Sweet House»
- 2 студии красоты
- Услуги по установке межкомнатных дверей

- Ремонт холодильников
- Свадебное ателье
- Английский клуб
- Центр тестирования способностей человека
- Творческий салон красоты
- Зал степ-аэробики
- Производство мучных изделий



Магазины

Количество:
128

01.01.2014

Общая площадь:
10 939,90 кв.м.

Количество:
124

01.01.2015

Общая площадь:
12 851,70 кв.м.

Количество:
120

01.01.2016

Общая площадь:
19 888,20 кв.м.

Новые объекты сферы обслуживания туристов и населения города

Объекты, предлагаемые СМСП для организации бизнеса

Перспективные
объекты сферы
обслуживания
туристов и
населения города



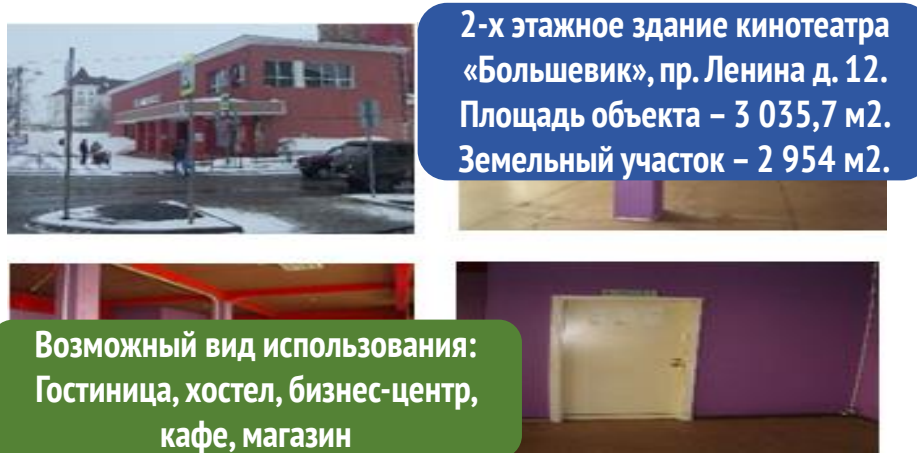
**3-х этажное здание ЛГИ,
ул. Ленинградская д. 2.
Площадь объекта – 6278,4 м2.
Земельный участок – 7228 м2.**

**Возможный вид использования:
Гостиница, деловой центр, магазин**



**3-х этажное отдельно стоящее здание
бывшей школы №1: ул. Ленина д. 14.
Площадь объекта – 3 509,7 м2.
Земельный участок – 14 000 м2.**

**Возможный вид
использования:
Гостиница, хостел, бизнес-
центр, кафе, магазин**



**2-х этажное здание кинотеатра
«Большевик», пр. Ленина д. 12.
Площадь объекта – 3 035,7 м2.
Земельный участок – 2 954 м2.**

**Возможный вид использования:
Гостиница, хостел, бизнес-центр,
кафе, магазин**



**2-х этажное отдельно стоящее здание с
пристройками: ул. Юбилейная д. 86.
Площадь объекта – 843,2 м2.
Земельный участок – 432 м2.**

**Возможный вид
использования:
Гостиница, хостел,
бизнес-центр, кафе,
магазин**



**2-х этажное здание: ул. Парковая д.
9. Площадь объекта – 479,5 м2.
Земельный участок – 1562 м2..**

**Возможный вид
использования:
Гостиница, хостел,
бизнес-центр**



**2-х этажное здание: ул. Парковая д. 20.
Площадь объекта – 738,7 м2.
Земельный участок – 1200 м2.**

**Возможный вид
использования:
Гостиница, хостел, бизнес-
центр**



Благодарю за внимание!

Глава города Кировска

В.В. Дядик