



Кукморский район
Республики Татарстан



РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

КОНЦЕПЦИЯ

ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «КУКМОР»

2016



Республика Татарстан

2015

3 место в России по объему инвестиций в основной капитал

4 место в России по объему продукции сельского хозяйства

5 место в России по объему промышленного производства

7 место в России по объему ВРП

8 место в России по объему розничного товарооборота

- ▷ Республика Татарстан отличается развитой инфраструктурой поддержки бизнеса.
- ▷ Развит комплексный подход к решению проблем кластерного и инновационного развития региона.
- ▷ Кластерное развитие осуществляется путем создания узкоспециализированных индустриальных парков и промышленных площадок, предназначенных для отраслевых проектов.

Динамика сельхозпроизводства

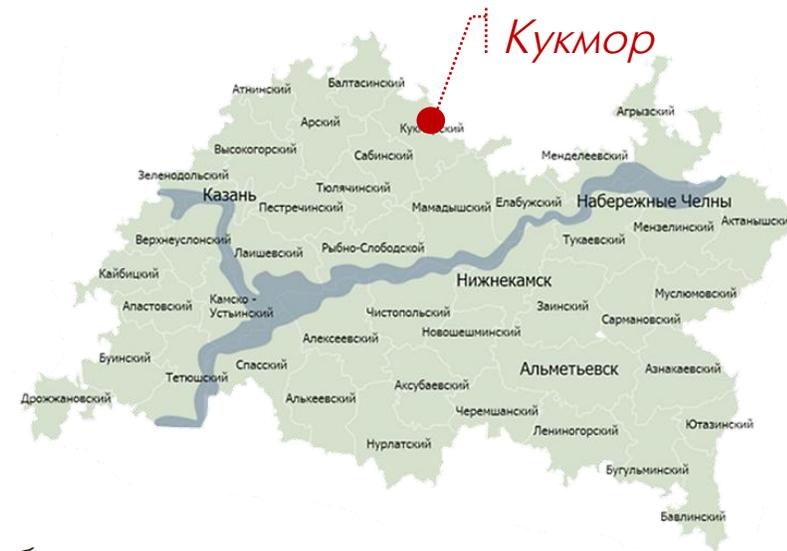
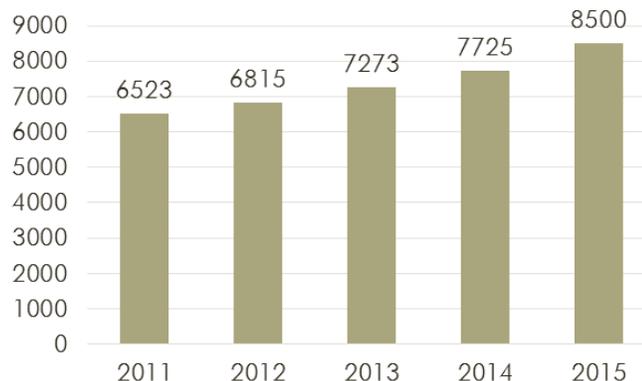


Динамика валового регионального продукта



Кукморский район Республики Татарстан

- ▷ Кукморский муниципальный район находится в 160 км от столицы города Казани.
- ▷ По территории района проходят:
 - железная дорога Казань-Екатеринбург;
 - автомобильные дороги местного значения протяженностью 373 км.
- ▷ На территории района общей площадью 1490 кв. км проживает 51 349 человек;
- ▷ Городское населения 34 тыс. человек;
- ▷ Сельское население 17,4 тыс. человек;
- ▷ Плотность населения 34 чел. на кв.км.

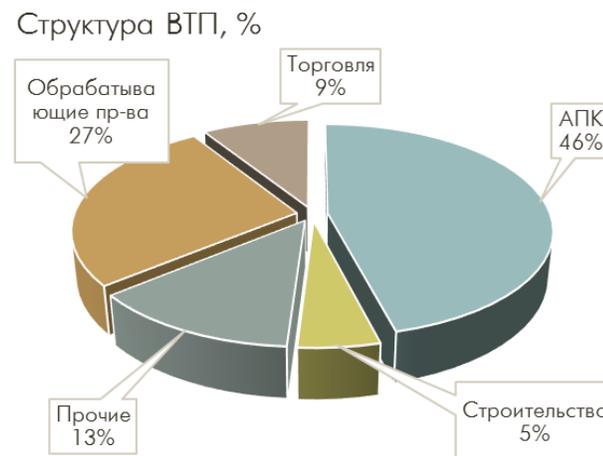


Объем ВРП Кукморского района, млн. руб.

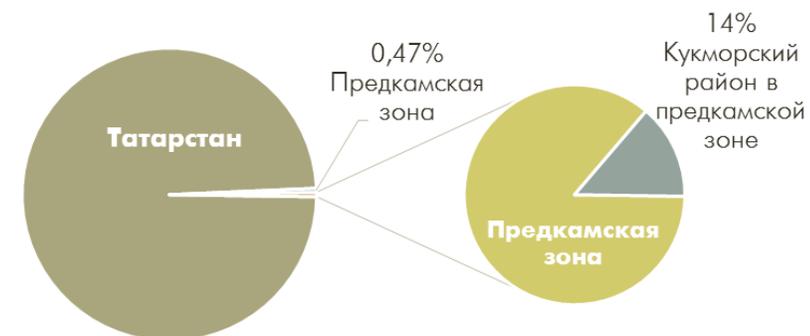
Основная продукция Кукморского района

Наименование продукции	Доля в сегменте РФ, %
Алюминиевая посуда	60
Посуда с антипригарным покрытием	5
	Доля в сегменте Татарстана, %
Валяная обувь	70
Сэндвич-панели	30
Полимерно-песчаные изделия	20
Картофель	10
Молоко	4,8
Зерно	2,7
Керамический кирпич	2,6
Мясо	1,5

Структура ВРП Кукморского района в 2015 году



Доля ВРП района в ВРП Татарстана, %



ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА 2023 ГОД

Предоставить резидентам **14,56 Га** земельных участков типа **greenfield**

Разместить не менее **13** резидентов

Создать не менее **530** рабочих мест

Обеспечить объемы производства резидентов более **1896 млн. руб.** в год

Обеспечить налоговые поступления в бюджеты всех уровней размере **253,9 млн. руб.** в год

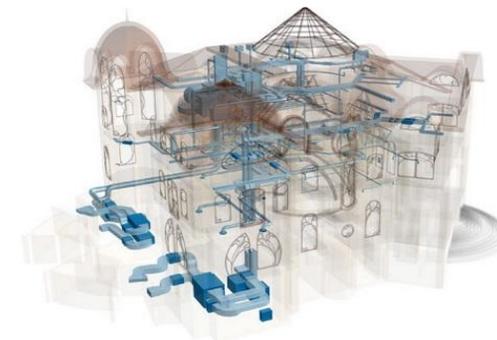
Основные задачи:

- ▷ Привлечение инвестиций и стимулирование социально-экономического развития Республики Татарстан и Кукморского района;
- ▷ Формирование инфраструктуры для размещения производственных предприятий, соответствующих отраслевой специализации парка;
- ▷ Увеличение налогооблагаемой базы и налоговых поступлений в бюджеты различных уровней, создание новых рабочих мест.



Специализация парка:

Производственные предприятия различных отраслей промышленности



Обеспеченность площадок резидентов:

- ▷ Газоснабжение;
- ▷ Электроснабжение;
- ▷ Водоснабжение;
- ▷ Канализационные сети;
- ▷ Телефония и интернет.

Бизнес-модель промышленного парка

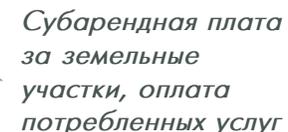
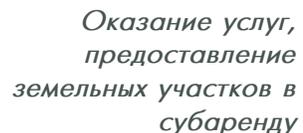
Муниципалитет Кукморского района

- Является собственником земельных участков и создаваемой инфраструктуры;
- Передает инфраструктуру под управление Управляющей компании;
- Передает земельные участки в аренду Управляющей компании.



Управляющая компания

- Обеспечивает эксплуатацию и содержание инфраструктуры, объектов и территорий парка;
- Оказывает коммунальные и общехозяйственные услуги резидентам;
- Предоставляет участки в субаренду резидентам.



Бюджетная система

- Финансирование создания инфраструктуры планируется за счет бюджетных средств Республики Татарстан с привлечением целевых субсидий федерального бюджета.
- Строительство на территории п.г.т. Кукмор осуществляется Главным инвестиционно-строительным управлением Республики Татарстан.



Резиденты

- Производят застройку участков собственными объектами;
- Ведут производственную деятельность;
- Вносят оплату за потребленные услуги;
- Выкупают участки под собственными объектами;
- Осуществляют налоговые отчисления в бюджетную систему и внебюджетные фонды.

Участники	Функции
Минэкономразвития Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> • Главный распорядитель бюджетных средств; • Организатор конкурсного отбора;
Минэкономки Республики Татарстан	<ul style="list-style-type: none"> • Участник конкурсного отбора субъектов РФ; • Распорядитель бюджетных средств;
Исполнительный комитет Кукморского района	<ul style="list-style-type: none"> • Инициатор проекта; • Заказчик создания объектов инфраструктуры парка;
Управляющая компания	<ul style="list-style-type: none"> • Управление комплексом недвижимости; • Обеспечение функционирования объектов инфраструктуры парка, эксплуатация и содержание объектов инфраструктуры; • Заключение с резидентами парка соглашений о ведении деятельности на территории парка; • Организация и оказание услуг резидентам;
Резиденты	<ul style="list-style-type: none"> • Ведение производственной деятельности на территории парка в соответствии с заключенным соглашением

Территория промышленного парка



Земельные участки	Площадь, га
Участки резидентов	14,56 (11 участков)
Земли общего пользования	4,66
Технологические площадки:	
Объекты противопожарной инфраструктуры	0,49
Объекты сетей водоснабжения	0,10
Объекты локальных очистных сооружений	0,10
Объекты сетей электроснабжения	0,06
КПП и въезды	0,04
Объекты сетей газоснабжения	0,02
Итого в границах парка	20,034

Экспликация к схеме зонирования парка

Номер	Объект
1	Площадка водонапорной башни
2-12	Площадки резидентов
13	Площадка насосной противопожарной станции
14	Площадка ЛОС (локальных очистных сооружений)
15	Площадка БКТП №3 (блочная комплектная трансформаторная подстанция)
16	Площадка БКТП №2
17	Площадка БКРТП №1
18	Въезд №1 и площадка КПП
19	Въезд №2
20	Площадка ГРП (газораспределительная подстанция)



Инженерные сети промышленного парка

Электроснабжение

- ▷ Строительство кабельной высоковольтной линии КЛ-10 кВ и 0,4 кВ.
- ▷ Категория электроснабжения – II
- ▷ Общая мощность потребления парка: до 4 МВт

Газоснабжение

- ▷ Строительство газопроводов высокого давления, вне территории парка) и среднего давления, на территории парка.
- ▷ Разрешенный годовой расход природного газа: 4,705 тыс. куб.м. в год.
- ▷ Мощность сети: 1215 куб. м. в час.



Сети связи

- ▷ Предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля.
- ▷ Скорость передачи данных 100 Мбит/с

Транспортная инфраструктура

- ▷ Протяженность дорог составляет 1474,73 м.
- ▷ Тип покрытия: облегченный асфальтобетон
- ▷ Ширина проезжей части: 7 м.
- ▷ Ширина тротуара: 1.5 м.

Водоснабжение

- ▷ Запроектирована установка 2 резервуаров, емкостью 150 куб.м. каждый.
- ▷ Предусмотрена насосная станция с расходом 113,83 куб.м. в час и напором 21,35 м.,
- ▷ Мощность сети водоснабжения: 35,24 л/с

Водоотведение

- ▷ Предусмотрена установка канализационной насосной станции.
- ▷ Мощность сети ЛОС : 18,9 куб.м. в час
- ▷ Мощность сети отвода ливневых стоков: 10 л/с

Этапы реализации проекта



2015 год

Старт проекта

- ▷ Проектно-изыскательские работы, инженерно-геологические изыскания;
- ▷ Положительное экспертное заключение по проектной документации;
- ▷ Строительство инфраструктуры.



2016 год

Продолжение и завершение строительства инфраструктуры

- ▷ Завершение строительства инфраструктуры;
- ▷ Передача четырем резидентам начального этапа земельных участков для освоения.

2017 год

Старт деятельности резидентов

- ▷ Начало производственной деятельности резидентов;
- ▷ Привлечение новых резидентов на территорию парка.



2023 год

Выход парка на проектную мощность

- ▷ Площадь занятых резидентами участков парка 14,56 га;
- ▷ Количество резидентов 13;
- ▷ Рабочих мест 530.

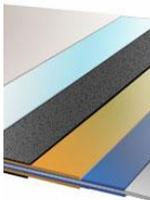


Резиденты промышленного парка



ООО «Расплав»

- ▷ Строительство цеха алюминиевого литья
- ▷ Объем инвестиций: 239 млн. руб.
- ▷ Требуемая площадь земельного участка: 2,81 Га
- ▷ Количество создаваемых рабочих мест: 180 ед.
- ▷ Годовой объем выпускаемой продукции: 713,39 млн. руб.



ООО «Сафия»

- ▷ Обработка и нанесения покрытия на металлические изделия
- ▷ Объем инвестиций: 831 млн.руб.
- ▷ Требуемая площадь земельного участка: 2,92 Га
- ▷ Количество создаваемых рабочих мест: 240 ед.
- ▷ Годовой объем выпускаемой продукции: 852 млн.руб.



ООО «Волга»

- ▷ Производство рапсового масла
- ▷ Объем инвестиций: 91,5 млн.руб.
- ▷ Требуемая площадь земельного участка: 2,09 Га
- ▷ Количество создаваемых рабочих мест: 10 ед.
- ▷ Годовой объем выпускаемой продукции: 143,8млн.руб.



ООО «Бозкурт»

- ▷ Переработка картофеля
- ▷ Объем инвестиций: 14,2 млн.руб.
- ▷ Требуемая площадь земельного участка: 1,07 Га
- ▷ Количество создаваемых рабочих мест: 10 ед.
- ▷ Годовой объем выпускаемой продукции: 16,5 млн.руб.

- ▷ Предприятия - потенциальные резиденты изначально ориентируются на рыночные сегменты, имеющие значительный потенциал роста

- ▷ Целевые рынки предприятий не ограничиваются территорией Республики Татарстан, а включают и другие российские регионы

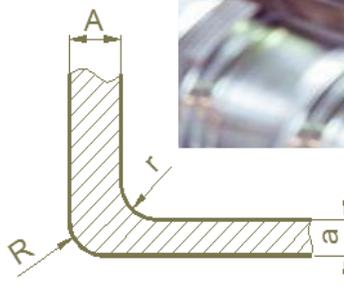
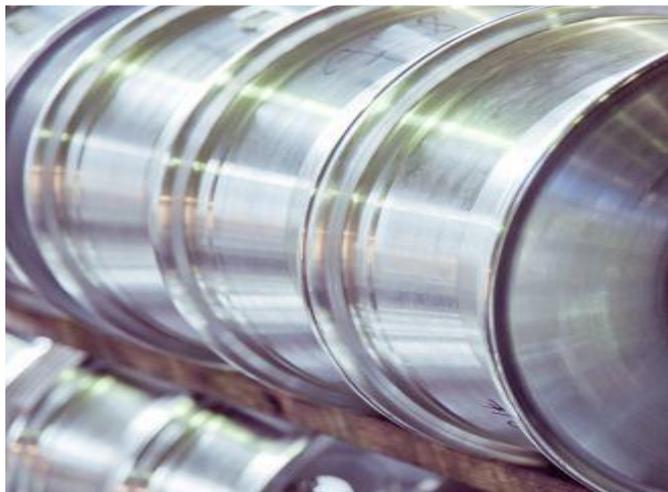
- ▷ В качестве потенциальных резидентов рассматриваются предприятия малого и среднего бизнеса различных отраслей промышленности

Производство литых заготовок посуды из пищевого алюминиевого сплава

ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ:

РОССИЙСКИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ
ЛИТОЙ АЛЮМИНИЕВОЙ ПОСУДЫ

- ▷ ОАО «Кукморский завод
Металлопосуды»
- ▷ ЗАО «Нева-Металл-Посуда» г.
Санкт-Петербург
- ▷ Завод «Сково» (площадка завода
«Демидовский» г. Каменск-Уральск и
площадка ООО «Сково» г. Ступино)
- ▷ ООО «ПК «Ланскрона» г. Санкт-
Петербург
- ▷ ООО «Алита» г. Волгоград



ПОСТАВЩИКИ ОСНОВНОГО СЫРЬЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ЛИТОЙ АЛЮМИНИЕВОЙ ПОСУДЫ:

- ▷ Каменск-Уральский металлургический
завод (ОАО «КУМЗ») (Свердловская
область, г. Каменск-Уральский)
- ▷ ЗАО «Алкоа СМЗ»
(г. Самара)
- ▷ Ступинская металлургическая компания
ОАО (Московская область)

Импорт алюминиевой посуды 9 месяцев 2015 года

- ▷ Общий объем импорта – около 61 млн.
долларов США, что на 6% меньше
показателя аналогичного периода
предыдущего года.
- ▷ Объем импорта в натуральном
выражении сократился на 12%.

Тенденции рынка и прогноз

- ▷ Спрос на отечественную посуду во второй половине
2015 года заметно вырос
- ▷ Оптовые компании стали гораздо более лояльными как
при заключении договоров поставки, так и решении
текущих вопросов
- ▷ Эксперты расценивают отечественный рынок как один
из самых емких в Европе

Рынки резидентов

Обработка и нанесение покрытий на алюминиевую литую посуду

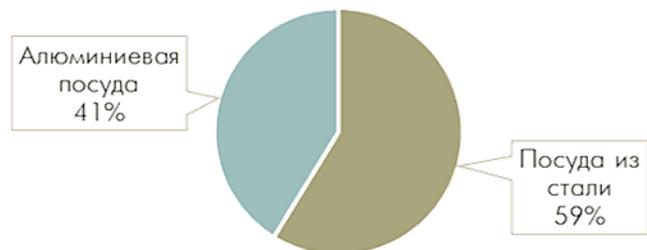
ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА:

- ▷ Снизился на 12% физический объем импорта;
- ▷ Снизился на 6% объем импорта в долларах США;
- ▷ На 4% увеличилась средняя стоимость импортируемой посуды в долларах США;
- ▷ На 80% подорожала импортная посуда в рублевом выражении.

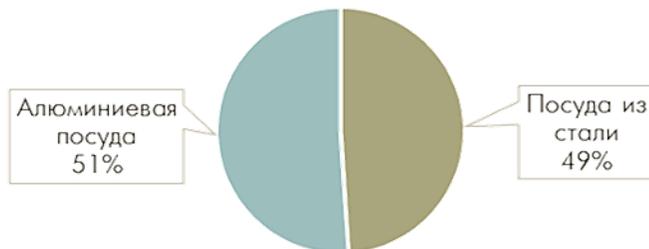


Структура импорта посуды для приготовления пищи

в натуральном выражении



в стоимостном выражении

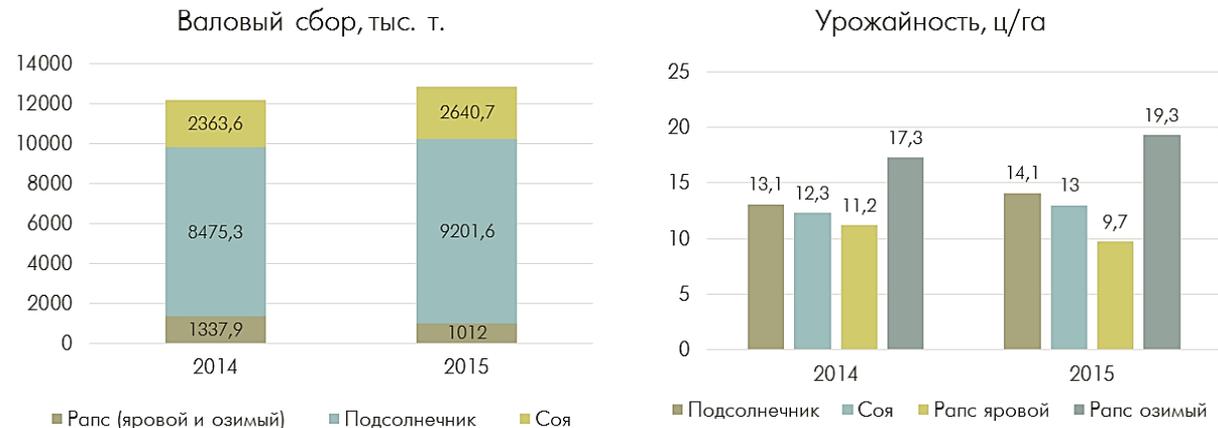


Производитель	Технологии
ОАО «Кукморский завод Металлопосуды»	<ul style="list-style-type: none"> • Основной ассортимент состоит из сковород, кастрюль, противней, форм для выпечки с безопасным (без PFOA, PTFE) антипригарным и керамическим покрытием одного из ведущих европейских производителей – германской компании WEILBURGER Coatings GmbH • Качество покрытия подтверждено международным сертификатом качества, выданным Европейским институтом LGA • Антипригарная посуда имеет сертификат соответствия и санитарно-эпидемиологическое заключение. Покрытие из Greblon-Дйсор (Германия), Whitford Piroscan (Англия). Метод нанесения – напыление
Заводы «Демидовский» и «Сково»	<ul style="list-style-type: none"> • Внешние покрытия: пироксан и эмаль • Внутренние: антипригарное, керамическое и эмалированное. На заводах «Демидовский» и «Сково» работает линия роликового наката в самой современной и передовой комплектации - с пятью валиками
ООО «Нева Металл Посуда»	<ul style="list-style-type: none"> • Посуда с антипригарным PTFE-покрытием с кристаллическим упрочнением (кристалл-полимерным покрытием) Жемчуг ТМ
ООО «ПК «Ландскрона»	<ul style="list-style-type: none"> • Алюминиевая посуда с антипригарным покрытием, разработанным группой AKZO NOBEL

Рынки резидентов

Производство рапсового масла

Валовый сбор и урожайность рапса в РФ



Районы Татарстана с высокой урожайностью рапса



Тенденции рынка и прогноз

- ▷ В Республике Татарстан на 2016 год запланировано посеять рапс на площади более 105 тыс. га.
- ▷ К 2020 году в России на долю рапсового масла будет приходиться порядка 17% рынка растительных масел.
- ▷ В Республике Татарстан имеются хорошие перспективы для расширения посевов и увеличения производства рапса и его производных.

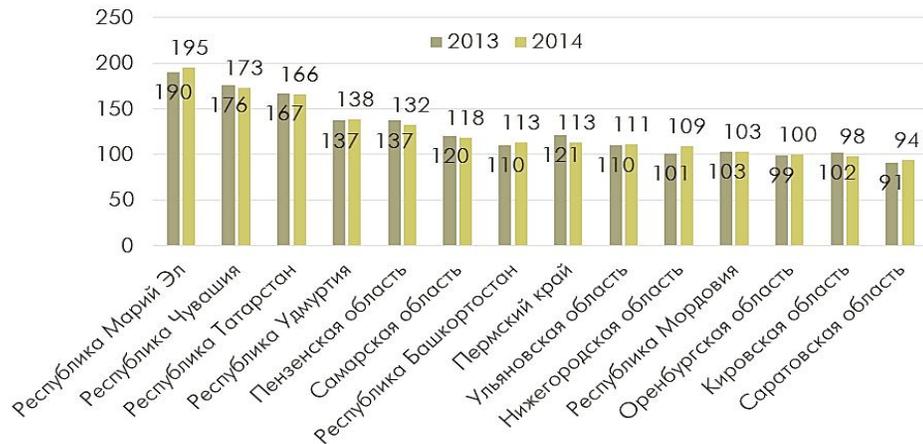
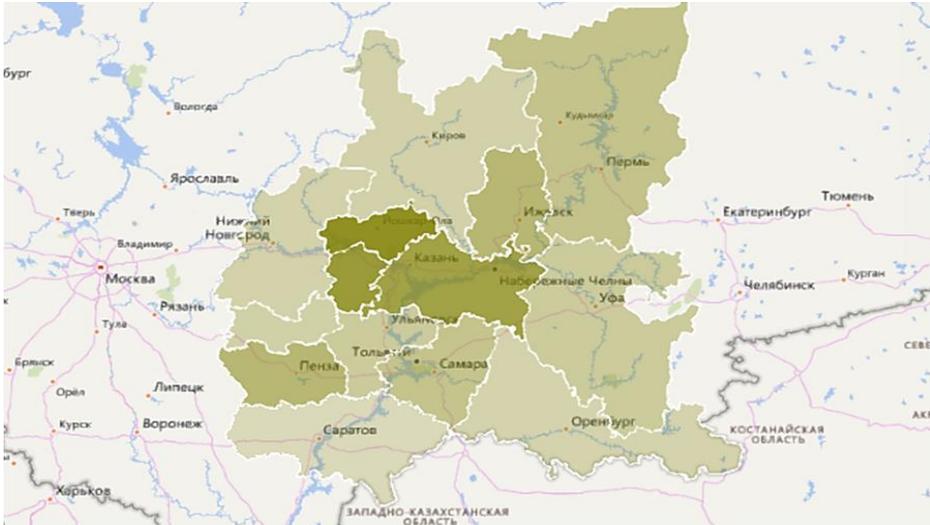
КРУПНЕЙШИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ РАПСОВОГО МАСЛА В РОССИИ:

- ▷ ООО «Якушкинское масло», Ульяновская обл.
- ▷ ООО «Вемма», Кемеровская обл.
- ▷ Маслоэкстракционный завод ООО «АгроСиб-Раздолье», Алтайский край
- ▷ ООО «МЭЗ ЮГ РУСИ», Ростовская обл.
- ▷ Агрохолдинг «ДолговГрупп», Рапсовый завод, Калининградская обл.
- ▷ ОАО «АСТОН», г. Ростов-на-Дону
- ▷ ООО «ЛИБОЙЛ», Липецкая обл.
- ▷ ООО «Продэкс-Омск», Омская обл.
- ▷ ОАО «Казанский МЭЗ», г. Казань

Рынки резидентов

Переработка картофеля

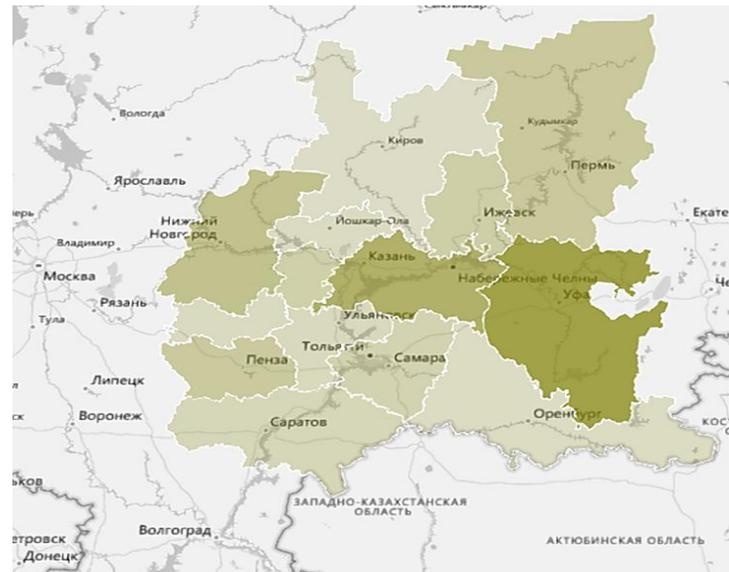
Потребление картофеля на душу населения в ПФО в 2013-2014 годах, в год, кг.



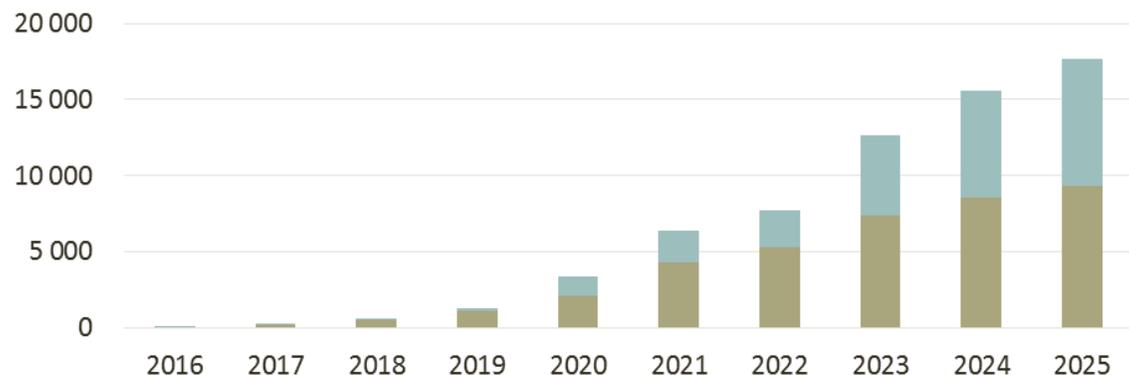
Тенденции рынка и прогноз

- ▷ Доля переработки картофеля в отдельных странах достигает 60%, в России около 1%.
- ▷ Потенциал Татарстана позволяет стать одним из основных поставщиков картофеля и картофелепродуктов.
- ▷ Республика Татарстан ежегодно производит более 1 млн. тонн картофеля.
- ▷ В Республике Татарстан крайне слабо развита подотрасль переработки картофеля.

Посевные площади картофеля в ПФО в 2014 году во всех категориях хозяйств, тыс. га



Планируемые результаты создания промышленного парка



■ Налоговые доходы бюджета РФ в расчете на 1 Га территории парка, тыс. руб.

■ Налоговые доходы бюджета Республики Татарстан в расчете на 1 Га территории парка, тыс. руб.

ВАЖНЕЙШИЕ ПОЗИТИВНЫЕ ЭФФЕКТЫ:

- ▷ Развитие на территории района конкурентоспособных производств;
- ▷ Поддержка и развитие перспективных технологий для внедрения их в районе;
- ▷ Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства, ориентированного на реальный сектор экономики;
- ▷ Поддержка проектов агропромышленного комплекса, направленных на повышение эффективности деятельности сельхозпроизводителей;
- ▷ Повышение качества жизни населения района путем дальнейшего развития социально-культурной сферы, привлечения инвестиций в экономику района, увеличение рабочих мест.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Земельные участки резидентов, га	8,89	9,29	10,16	11,04	11,93	13,15	13,65	14,56	14,56	14,56
выкупленные участки, га	-	0,49	0,64	0,90	1,17	2,58	2,95	3,57	3,84	3,84
арендуемые участки, га	8,89	8,80	9,52	10,14	10,77	10,57	10,70	10,99	10,72	10,72
Инвестиции резидентов, накопленным итогом, млн. руб.	36	186	383	685	1 205	1 394	1 490	1 571	1 571	1 571
Численность персонала	6	19	59	103	217	328	429	530	531	531
Выручка резидентов, млн. руб.	-	61	343	621	1 052	1 937	2 829	3 071	3 266	3 426

Спасибо за внимание

Исполнительный комитет Кукморского муниципального района Республики Татарстан

Адрес: 422110, Республика Татарстан п.г.т. Кукмор, ул. Ленина, д. 15

Телефон: (84364) 2-62-71

Консалтинговая компания «Верное решение»

Директор: Маслехин Сергей Владимирович

Адрес: г. Казань, ул. Островского, 79 , офис 212

Тел. +7(843) 278-18-00

+7(843) 278-19-00

+7 919 629 99 44

E-mail: vr_cons@mail.ru



Пусть наше партнерство
будет верным решением!

РЕШЕНИЕ-ВЕРНОЕ.РФ

