

СОГЛАШЕНИЕ

о создании на территории муниципального образования
город Абаза Республики Хакасия
территории опережающего социально-экономического развития «Абаза»

г. Москва

«21» августа 2017 г.

№ С-153-АЦ ДН

Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство) в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Цыбульского Александра Витальевича, действующего на основании доверенности от 18 ноября 2016 г. № 179-ЕЕ, Правительство Республики Хакасия (далее – Правительство) в лице Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия Зимина Виктора Михайловича, действующего на основании Конституции Республики Хакасия от 25 мая 1995 г., и Администрация города Абазы Республики Хакасия (далее – Администрация) в лице исполняющего обязанности главы города Абаза Хуртиной Елены Анатольевны, действующей на основании Устава муниципального образования город Абаза от 5 июля 2005 г. № 24, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» (далее – Постановление № 614) и постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 870 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Абаза» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключается с целью создания территории опережающего социально-экономического развития «Абаза»

(далее – ТОСЭР «Абаза») и определяет права, обязанности и ответственность Сторон при создании на территории муниципального образования город Абаза Республики Хакасия ТОСЭР «Абаза», а также устанавливает границы ТОСЭР «Абаза», показатели эффективности функционирования территории опережающего развития и их значения, порядок, сроки и формы представления Правительством в Министерство отчетности о функционировании территории опережающего развития.

1.2. Для достижения цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Стороны обязуются действовать совместно в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования город Абаза Республики Хакасия.

1.3. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и заинтересованности в достижении цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

При наличии в настоящем Соглашении неурегулированных отношений Сторон по предмету, предусмотренному пунктом 1.1 настоящего Соглашения, права и обязанности Сторон определяются в соответствии с Федеральным законом и Постановлением № 614.

1.4. Содержание понятий и терминов, используемых в настоящем Соглашении, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Резиденты ТОСЭР «Абаза» создают новые производства без перерегистрации действующих предприятий, зарегистрированных в иных муниципальных образованиях Республики Хакасия.

2. Определение границ ТОСЭР «Абаза»

2.1. Описание местоположения границ ТОСЭР «Абаза» соответствует описанию границ муниципального образования город Абаза Республики Хакасия, предусмотренному Законом Республики Хакасия от 15 октября 2004 г. № 74 «Об утверждении границ муниципального образования город Абаза и наделении его статусом городского округа», по состоянию на 1 февраля 2017 года.

3. Права и обязанности Сторон

3.1 Министерство имеет право запрашивать и получать от Правительства отчеты о функционировании ТОСЭР «Абаза», а также иную информацию и документацию, связанную с реализацией настоящего Соглашения.

3.2. Правительство принимает на себя обязательство по достижению значений показателей эффективности функционирования ТОСЭР «Абаза», указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.3. Правительство обязуется своевременно представлять в Министерство отчеты о функционировании ТОСЭР «Абаза», а также иную информацию и документацию, связанную с реализацией настоящего Соглашения.

3.4. Правительство представляет в Министерство отчеты о функционировании ТОСЭР «Абаза» в следующие сроки:

- за I квартал – не позднее 1 мая отчетного года;
- за II квартал – не позднее 1 августа отчетного года;
- за III квартал – не позднее 1 ноября отчетного года;
- за IV квартал – не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным периодом.

Отчеты о функционировании ТОСЭР «Абаза» предоставляются в соответствии с формой, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

3.5. Правительство обязуется обеспечивать своевременное представление в Министерство сведений, необходимых для ведения реестра резидентов территорий опережающего развития, в соответствии с Правилами ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными Постановлением № 614.

3.6. Правительство для достижения целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в срок до 1 декабря 2017 года в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством Российской Федерации порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в Верховный Совет Республики Хакасия для последующего принятия проектов правовых актов Республики Хакасия, предусматривающих установление для резидентов ТОСЭР «Абаза»:

налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджет Республики Хакасия, в размере не более 5 (пяти) процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором

в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентами ТОСЭР «Абаза» при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР «Абаза», и не менее 10 (десяти) процентов в течение следующих пяти налоговых периодов;

налоговой ставки налога на имущество организаций – резидентов ТОСЭР «Абаза» в размере 0 (ноль) процентов и срока ее действия, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

3.7. Администрация для достижения целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в срок до 1 декабря 2017 года в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством Российской Федерации порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку и внесение в Совет депутатов города Абазы для последующего принятия проекта правового акта, предусматривающего установление для резидентов ТОСЭР «Абаза» налоговой ставки налога в отношении земельных участков, расположенных в границах ТОСЭР «Абаза», в размере 0 (ноль) процентов и срока ее действия, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

3.8. Льготы предоставляются налогоплательщикам – резидентам ТОСЭР «Абаза», получившим статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

6.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока существования ТОСЭР «Абаза».

7.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Подписи Сторон

От имени
Министерства
экономического
развития Российской
Федерации


А.В. Цыбульский

От имени
Правительства
Республики Хакасия


В.М. Зимин

От имени
Администрации города
Абазы Республики
Хакасия


Е.А. Хуртина

Значения показателей эффективности функционирования территории опережающего социально-экономического развития «Абаза»

№	Наименование показателя		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Количество рабочих мест, созданных резидентами ТОСЭР на территории ТОСЭР (ед.)	за год	20	81	93	96	41	74	62	43	82	92	0
		нарастающим итогом	20	101	194	290	331	405	467	510	592	684	684
2.	Количество резидентов ТОСЭР (ед.)	за год	1	4	7	6	2	1	1	1	1	1	0
		нарастающим итогом	1	5	12	18	20	21	22	23	24	25	25
3.	Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОСЭР на территории ТОСЭР, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в ТОСЭР (млн рублей)	за год	60	445,4	533,6	554,2	376	290	149	125	50	50	0
		нарастающим итогом	60	505,4	1 039	1 593,2	1 969,2	2 259,2	2 408,2	2 533,2	2 583,2	2 633,2	2 633,2
4.	Объем капитальных вложений, осуществленных резидентами ТОСЭР на территории ТОСЭР, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в ТОСЭР (млн рублей)	за год	10	352,4	455,84	456,32	300,8	232	119,2	100	40	40	0
		нарастающим итогом	10	362,4	818,24	1 274,56	1 575,36	1 807,36	1 926,56	2 026,56	2 066,56	2 106,56	2 106,56
5.	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг, полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ТОСЭР (млн рублей)	за год	0	254,7	368,6	391,5	393,8	415,8	452	467,8	482,7	503,5	0
		нарастающим итогом	0	254,7	623,3	1 014,8	1 408,6	1 824,4	2 276,4	2 744,2	3 226,9	3 730,4	3 730,4

От имени
Министерства экономического развития
Российской Федерации

А.В. Цыбульский

От имени
Правительства
Республики Хакасия

В.М. Зимин

От имени
Администрации города Абазы
Республики Хакасия

Е.А. Хуртина

Форма отчета (квартальная)
о функционировании территории опережающего социально-экономического развития «Абаза»
на ____ 20__ года

№	Наименование показателя		20__ г.	
			прогноз (план)	факт
1.	Количество рабочих мест, созданных резидентами ТОСЭР на территории ТОСЭР (ед.)	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
2.	Количество резидентов ТОСЭР (ед.)	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
3.	Объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОСЭР на территории ТОСЭР, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в ТОСЭР млн. рублей	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
4.	Объем капитальных вложений, осуществленных резидентами ТОСЭР на территории ТОСЭР, в соответствии с соглашениями и об осуществлении деятельности в ТОСЭР млн. рублей	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
5.	Объем выручки, от продажи товаров, работ, услуг, полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ТОСЭР млн. рублей	за отчетный период		
		нарастающим итогом		
		нарастающим итогом		