



BEG
INGENIERIE.RUS

Проектирование
объектов
капитального
строительства

Эффективный контроль бюджета.
Анализ будущих рисков.

26.03.2019

BEG INGENIERIE

Александр Холомонов



- »» Важность подготовительного этапа реализации проекта
- »» Методика выбора генерального подрядчика
- »» Особенности внедрения новых технологий





- »» Оценка достаточности исходных данных
- »» Анализ существующих ограничений проекта
- »» Необходимость внедрения:
 - Корпоративных стандартов резидента
 - Стандарты устойчивого развития
 - Международные стандарты и требования



VALUE ENGINEERING

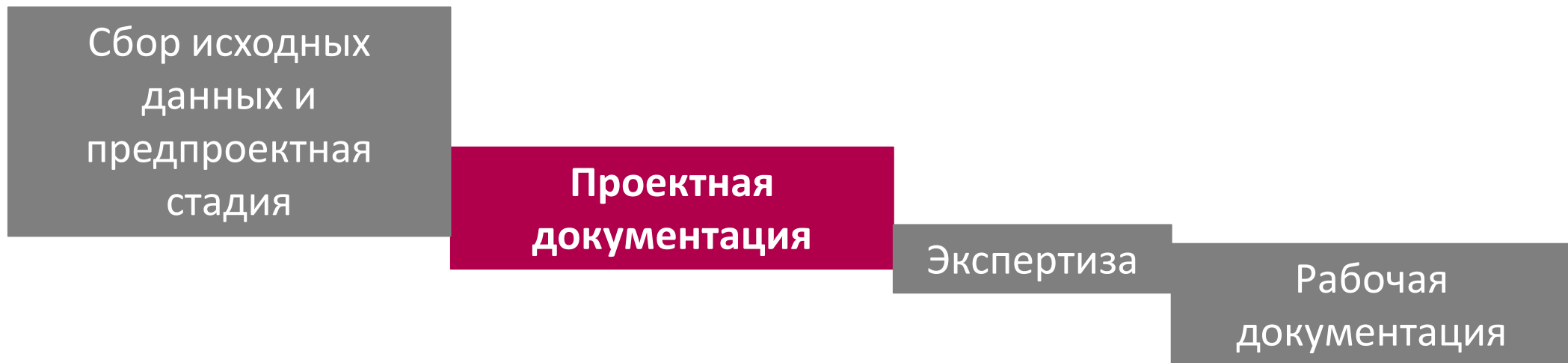


Правильная оценка достаточности временных ресурсов



Возможность внесения изменений с низкими затратами их внедрения на стадии предварительного проектирования





- »» Бюджетная оценка стоимости реализации проекта для каждого этапа
- »» Соблюдение последовательности стадий проектирования
- »» Планирование и контроль временных ресурсов

ВЫБОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

Сбор исходных
данных и
предпроектная
стадия

Проектная
документация

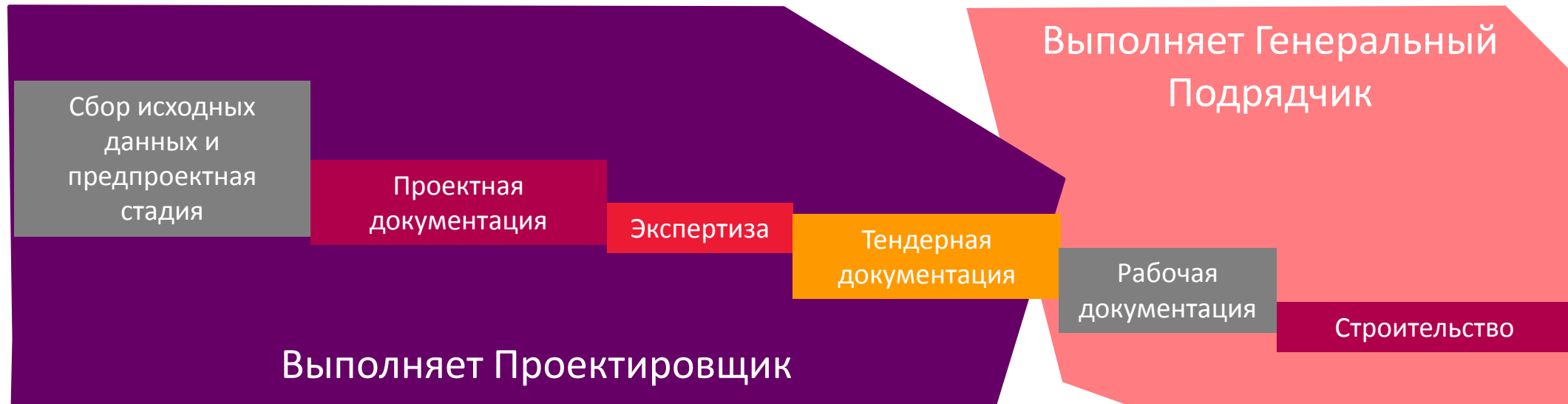
Экспертиза

Рабочая
документация

На каком этапе
реализации
инвестиционного
проекта лучше всего
делать выбор?



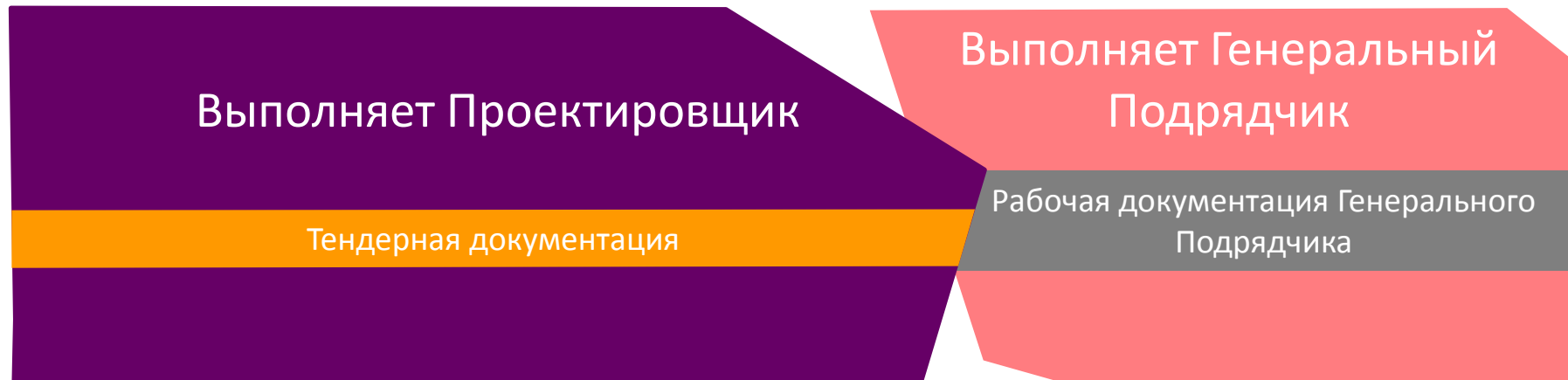
ОПТИМИЗИРОВАННЫЙ ПОДХОД



- Правила проведения тендера и требования к генеральному подрядчику
- Формализованные требования к качеству и условиям проведения работ
- Рабочее проектирование выполнено до уровня детализированных проектных решений
- Ведомость объемов работ, которая должна быть в достаточной степени детализирована и охватывать полный объем работ и материалов для СМР

- Детализированный бюджет

- »» Проектировщик разрабатывает Тендерную документацию
- »» Генеральный подрядчик на базе разработанной Тендерной документации дорабатывает Рабочую документацию
- »» Полный комплект Рабочей документации:
 - Тендерная документация – ориентирована на **Заказчика**
 - Рабочая документация – ориентирована на **Генерального подрядчика**



Основные драйверы:

- Государственное регулирование отрасли
- Застройщики жилой недвижимости
- Производители материалов и технологического оборудования

Получатели выгоды:

- Государство – декларирует снижение затрат и времени в течении 5 лет
- Реальное снижение затрат за счет использования продукта на всем жизненном пути проектов для застройщиков жилья.
- Увеличение доли рынка для производителей



Программные и облачные продукты на всем пути развития проекта: от концептуальных решений до эксплуатации



К чему надо быть готовым :

- временные затраты
- инвестиции
- человеческий ресурс



К внедрению BIM систем необходимо подходить избирательно, учитывая особенности конкретного проекта. Подход «все или ничего» не является правильным. В некоторых случаях более эффективными оказываются CAD-системы, а применение BIM может осуществляться в ограниченном виде

СПАСИБО

