**ТРЕБОВАНИЯ**

**к площадке для размещения производства**

|  |  |
| --- | --- |
| Название компании инвестора |  |
| Описание производства |  |
| География размещения |  |
| Специальные, нестандартные требования, обусловленные типом производства |  |
| Тип транспорта поставки/отгрузки (авто/жд/авиа/речной/морской) |  |
| Предпочтения, например льготы / тип площадки (частный/государственный парк, ОЭЗ, ТОСЭР) / международный аэропорт / другое… |  |
| **Параметры земельного участка** | |
| Размер участка (Га) |  |
| Форма земельного участка |  |
| Категория земель |  |
| Вид разрешенного использования |  |
| Форма собственности |  |
| Класс опасности / размер санитарно-защитной зоны |  |
| Другие специальные требования к земельному участку |  |
| **Параметры помещений (готовых или планируемых)** | |
| Назначение помещений (производство/офис/склад) |  |
| Площадь помещений (с разбивкой по типам) |  |
| Высота потолков |  |
| Нагрузка на пол |  |
| Отопление (есть/нет, тип отопления) |  |
| Тип здания сооружения |  |
| Наличие примыкающей парковки |  |
| **Электроснабжение** | |
| Потребляемая мощность МВт |  |
| Максимальная установленная мощность (или пиковая нагрузка) МВт |  |
| Тип тарифа (одно/двуставочный) |  |
| Категория надежности |  |
| Уровень напряжения (330, 220, 110, 35, 20, 10, 6, 0,4 кВ) |  |
| **Газоснабжение** | |
| Мощность, годовое потребление |  |
| Пиковые нагрузки м3/ч |  |
| **Водоснабжение** | |
| Бытовая вода (м3/день) |  |
| Техническая вода (м3/день) |  |
| Техническая вода (годовое потребление) |  |
| **Водоотведение** | |
| Бытовые стоки (м3/день) |  |
| Технические стоки (м3/день) |  |
| Ливневые стоки |  |
| **Специальные очистные сооружение** | |
| Химические отходы |  |
| Газоочистка |  |
| Другое |  |
| **Предпочтительные параметры сделки** | |
| Выкуп / аренда / аренда с выкупом |  |
| Готовое здание/ участок под стройку/ Build to suite |  |
| Срок договора аренды |  |
| Прямая аренда / субаренда |  |
| Возможность предоставить юридический адрес |  |
| Дата возможного начала договора |  |
| **Режим объекта, услуги управляющей компании** | |
| Время работы предприятия 24/7/12, сезонность |  |
| Въездная группа (есть/нет, общая или индивидуальный въезд) |  |
| Охрана территории (да/нет) |  |
| Пропускной режим для грузового транспорта, наличие ограничений |  |
| Услуги управляющей компании |  |
| **Контактные данные для предоставления предложений** | |
| ФИО |  |
| Должность |  |
| Мобильный тел |  |
| Электронная почта |  |
| Предпочтительный способ связи |  |
| Время для звонков с учетом часового пояса |  |