**ТРЕБОВАНИЯ**

**к площадке для размещения производства**

**REQUIREMENTS**

**to the site for allocation of the production**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название компании инвестора | Company Name |  | |
| Описание производства | Brief description of production |  | |
| География размещения | Targeted allocation |  | |
| Специальные, нестандартные требования, обусловленные типом производства | Special, non-standard requirements due to the type of production |  | |
| Тип транспорта поставки/отгрузки (авто/жд/авиа/речной/морской) | Type of transport delivery / shipment  (auto / railway / air / river / sea) |  | |
| Предпочтения, например льготы / тип площадки (частный/государственный парк, ОЭЗ, ТОСЭР) / международный аэропорт / другое… | Intended preferences, such as benefits / type of site (private / state park, SEZ, TOSED) / international airport / other s |  | |
| **Параметры земельного участка** | **Requirements to the industrial site** | | |
| Размер участка (Га) | Total land plot size (ha) |  | |
| Форма земельного участка | Shape of the land plot |  | |
| Категория земель | Land category |  | |
| Вид разрешенного использования | Permitted use of land |  | |
| Форма собственности | Ownership of land (state/private) |  | |
| Класс опасности / размер санитарно-защитной зоны | Hazard class/ size of sanitary protection zone |  | |
| Другие специальные требования к земельному участку | Other special requirements |  | |
| **Параметры помещений (готовых или планируемых)** | **Requirements to the premises (ready or planned)** | | |
| Назначение помещений (производство/офис/склад) | Purpose of premises (production / office / warehouse) |  | |
| Площадь помещений (с разбивкой по типам) | Area of premises (breakdown by types) |  | |
| Высота потолков | Ceiling height |  | |
| Нагрузка на пол | Floor load |  | |
| Отопление (есть/нет, тип отопления) | Heating (yes / no, heating type) |  | |
| Тип здания сооружения | Building type |  | |
| Наличие примыкающей парковки | Presence of adjacent parking |  | |
| **Электроснабжение** | **Power supply** | | |
| Потребляемая мощность МВт | Power consumption MW |  | |
| Максимальная установленная мощность (или пиковая нагрузка) МВт | Maximum capacity (or Peak load) MW |  | |
| Тип тарифа (одно/двуставочный) | Tariff type (single / double-rate) |  | |
| Категория надежности | Category of power supply reliability |  | |
| Уровень напряжения (330, 220, 110, 35, 20, 10, 6, 0,4 кВ) | Voltage level (330, 220, 110, 35, 20, 10, 6, 0.4 kV) |  | |
| **Газоснабжение** | **Gas supply** | | |
| Мощность, годовое потребление | Power, annual consumption |  | |
| Пиковые нагрузки м3/ч | Peak load m3 / h |  | |
| **Водоснабжение** | **Water supply** | | |
| Бытовая вода (м3/день) | Domestic water (m3 / day) |  | |
| Техническая вода (м3/день) | Technical water (m3 / day) |  | |
| Техническая вода (годовое потребление) | Technical water (annual consumption) |  | |
| **Водоотведение** | **Water disposal** | | |
| Бытовые стоки (м3/день) | Domestic water sewage (m3 / day) |  | |
| Технические стоки (м3/день) | Technical water sewage (m3 / day) |  | |
| Ливневые стоки | Rainfall discharge |  | |
| **Специальные очистные сооружение** | **Wastewater treatment facilities** | | |
| Химические отходы | Chemical wastes | |  |
| Газоочистка | Gas treatment | |  |
| Другое | Other | |  |
| **Предпочтительные параметры сделки** | **Preferred transaction parameters** | | |
| Выкуп / аренда / аренда с выкупом | Buy / rent / lease-to-buy |  | |
| Готовое здание/ участок под стройку/ Build to suite | Ready premises / land plot / Build to suite |  | |
| Срок договора аренды | The term of the lease agreement |  | |
| Прямая аренда / субаренда | Direct lease / sublease |  | |
| Возможность предоставить юридический адрес | Opportunity to provide a legal address |  | |
| Дата возможного начала договора | Possible date of contract |  | |
| **Режим объекта, услуги управляющей компании** | **Operation mode, services of the management company** | | |
| Время работы предприятия 24/7/12, сезонность | Opening hours 24/7/12, seasonality |  | |
| Въездная группа (есть/нет, общая или индивидуальный въезд) | Entry block (yes / no, general or individual entry) |  | |
| Охрана территории (да/нет) | Security of the territory (yes / no) |  | |
| Пропускной режим для грузового транспорта, наличие ограничений | Access control for trucks, restrictions |  | |
| Услуги управляюще компании | Services of management compny |  | |
| **Трудовые ресурсы** | **Workforce demand** | | |
| Менеджмент | Management |  | |
| Инженерные кадры | Engineers |  | |
| Квалифицированные рабочие | Skilled labor |  | |
| Рабочие специалисты | Specialists |  | |
| **Контактные данные для предоставления предложений** | **Contact details for submitting offers** | | |
| ФИО | Full name |  | |
| Должность | Position |  | |
| Мобильный тел | Mobile phone |  | |
| Электронная почта | Email |  | |
| Предпочтительный способ связи | Preferred method of contact |  | |
| Время для звонков с учетом часового пояса | Time for calls, considering time zone |  | |